

ГБОУ ВПО «БАШКИРСКАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
И УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Юридический факультет  
Кафедра трудового и экологического права

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)

Б.3.13 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 030900.62 Юриспруденция

Профили подготовки гражданско-правовой;  
государственно-правовой,  
предпринимательско-правовой

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Формы обучения очная, заочная

Уфа 2014

Составитель: кандидат юридических наук, Владимирова И.А.

Рецензент: д-р.юрид.наук, профессор, заслуженный юрист РФ, Ханнанов Р.А.

Учебно-методический комплекс «Земельное право» предназначен для студентов очной и заочной формы обучения, обучающихся по направлению бакалавриата 030900.62 «Юриспруденция» на базе среднего профессионального образования соответствующего профиля, среднего (полного) общего образования, и для студентов заочной формы обучения, обучающихся по направлению бакалавриата 030900.62 «Юриспруденция» на базе высшего профессионального образования, среднего профессионального образования соответствующего профиля, среднего (полного) общего образования.

Учебная дисциплина (модуль) «Земельное право» входит в базовую (обязательную) часть профессионального цикла (Б.3.13).

УМКД(М) составлен на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению 030900.62 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 04.05.2010 № 464.

УМКД(М) утвержден на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № 10 от « 24 » мая 2014 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Р.Х. Гиззатуллин

Одобрено редакционно-издательским советом ГБОУ ВПО «БАГСУ»,

протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_ г.

© Владимирова И.А., 2014

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |     |
|--|-----|
| СОДЕРЖАНИЕ .....   | 3   |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....  | 4   |
| РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ .....   | 5   |
| УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ . ПЛАНЫ<br>ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ .....                    | 39  |
| ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА .....   | 39  |
| ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....  | 48  |
| ТЕМА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ЛИЦ, НЕ<br>ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЛИ..... | 63  |
| ТЕМА 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ЛИЦ, НЕ<br>ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЛИ..... | 71  |
| ТЕМА 6. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.....  | 75  |
| ТЕМА 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И<br>ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.....                           | 96  |
| ТЕМА 9. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО<br>НАЗНАЧЕНИЯ .....                              | 107 |
| ТЕМА 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....   | 112 |
| ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ .....  | 136 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Земельное право» - одна из учебных дисциплин, составляющих основу специальных знаний в области права. Знание земельного права, умение разрешать конкретные жизненные и хозяйственные ситуации на основе норм действующего земельного законодательства - необходимое условие подготовки специалиста с высшим образованием.

Особую сложность при изучении земельного права представляет не только огромный объем нормативных правовых актов, принимаемых как на федеральном, так и на региональном уровне, которые необходимо проанализировать и усвоить. До сих пор спорным остается вопрос о юридической природе земельного права, поскольку элементы частноправового и публично-правового характера очень тесно переплетены в нормах земельного законодательства.

Земельное право является дисциплиной не только сложной, но и необходимой в практической деятельности, так как знание данного предмета составляет неотъемлемую часть профессиональной подготовки современного специалиста, стремящегося к тому, чтобы его услуги были востребованы. Курс ориентирован на студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавра, и предназначен для подготовки к освоению основных положений и принципов нормативно-правового регулирования земельных отношений.

Учебно-методический комплекс по дисциплине «Земельное право» является неотъемлемой частью всех имеющихся методических разработок по данному учебному курсу и призван оптимизировать процесс эффективного освоения студентами учебного материала. Комплекс включает в себя материалы практики судов, арбитражных судов, органов земельного контроля, обработанные в виде учебных дел (задач) и определенным образом систематизированных. Перечень нормативных актов соответствует всем последним изменениям в действующем законодательстве.

Данный учебно-методический комплекс ориентирован на подготовку грамотного юриста, способного в дальнейшем осуществлять самостоятельную юридическую деятельность.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## 1 Требования к результатам освоения дисциплины

Цель учебной дисциплины (модуля) является формирование знаний о механизмах правового регулирования использования и охраны земель, а также основных достижений науки земельного права.

Преподавание дисциплины нацелено на решение следующих общих задач:

- передача студентам знаний в области правовых форм использования земель, принципов государственного управления земельным фондом, а также охраны земель и иных природных ресурсов;

- формирование умений применения действующего законодательства в вопросах собственности и иных прав на землю, экономического регулирования земельных отношений, ответственности за нарушение земельного законодательства.

- формирование умения правильно ориентироваться в многочисленных нормативных правовых актах, содержащих земельно-правовые нормы и применять земельно-правовые нормы при разрешении споров.

- понимание сущности основных цивилистических конструкций;

- определение значимости данных правовых норм в механизме реализации гражданских прав;

- формирование знаний в области наследственных правоотношений;

- выработку умений ориентироваться в нормативных источниках, регулирующих наследственные правоотношения;

- приобретение навыков толкования гражданско-правовых норм и их применение в конкретных ситуациях;

А также профессиональных задач:

- участие в нормотворческой деятельности – бакалавр должен быть готов участвовать в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих наследственные отношения;

- правоприменительная деятельность – в ходе которой бакалавр готов к совершению действий, связанных с реализацией гражданско-правовых норм, грамотному составлению юридических документов;

- правоохранительная деятельность – в ходе которой бакалавр готов к обеспечению законности и правопорядка;

- экспертно-консультационная деятельность – в ходе которой бакалавр готов осуществлять консультирование по вопросам наследственного права, проведению правовой экспертизы документов.

Одним из основных принципов, заложенных в федеральном государственном образовательном стандарте высшего профессионального образования (ФГОС-3) является установление требований к результатам освоения основных образовательных программ подготовки бакалавров в форме компетенций (систематизация компетенций аналогична принятой в европейском проекте TUNING). Компетентный подход в обучении, направлен на формирование способности и готовности специалиста использовать усвоенные базовые знания, универсальные умения и способы деятельности в реальной жизни для практических задач. Другими словами, компетенция – система знаний, умений, навыков и опыта деятельности, т.е. то, чем должен овладеть студент в результате обучения: становление специалиста идет через формирование его профессиональных компетенций.

В результате освоения дисциплины «Земельное право» бакалавр по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция должен приобрести следующие общекультурные компетенции (ОК):

- способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

- способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);

- имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону (ОК-6);

а также следующие профессиональные компетенции (ПК):

- способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

- владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

- способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13).

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

предмет, метод, принципы, источники земельного права; понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы; формы собственности на землю; иные вещные права на земельные участки; возникновение прав на земельные участки; прекращение и ограничение прав на земельные участки; управление в области использования и охраны земель; правовой режим земель отдельных категорий земель;

уметь:

ориентироваться в структуре земельного права; толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты; давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права;

владеть:

навыками самостоятельной работы с нормативными правовыми актами и специальной литературой; методикой анализа конкретных земельно-правовых отношений.

## 2 Место дисциплины (модуля) в структуре ООП направления подготовки

Таблица 2.1 – Содержательно-логические связи дисциплины (модуля)

| Код дисциплины (модуля) | Название дисциплины (модуля) | Дидактический минимум содержания дисциплины (модуля)                        | Содержательно-логические связи  |   | Коды формируемых компетенций |
|-------------------------|------------------------------|---|---|---|------------------------------|
|                         |                              |   | Коды и наименования учебных дисциплин (модулей), практик                              |   |                              |
|                         |                              |   | на которые опирается содержание данной учебной дисциплины (модуля)                    | для которых содержание данной учебной дисциплины (модуля) выступает основной                        |                              |
| 1                       | 2                            | 3   | 4   | 6   | 5                            |
| Б.3.13                  | Земельное право              | Модуль 1. Введение в земельное право.                                       | Б.3.1 Теория государства и права<br>Б.3.2. История отечественного государства и права | Б.3.6 Гражданское право<br>В.В.3.2.2 Аграрное право<br>В. 3.2.9 Правовое регулирование недвижимости | ОК-2,4,6<br>ПК-2,4,5,7,13    |
|                         |                              | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю                         | Б.3.6. Гражданское право; Б.3.4. Конституционное право                                | В.В. 3.2.6 Правовое регулирование градостроительной деятельности                                    |                              |
|                         |                              | Модуль 3. Организационно-юридический механизм использования и охраны земель | Б.3.6. Гражданское право; Б.3.7. Гражданский процесс<br>Б.3.12 Экологическое право    | В.3.2.4 Жилищное право<br>В.3.2.5 Наследственное право и процесс<br>В.3.2.10 Граж-                  |                              |

|  |  |   |                            |                          |  |
|--|--|---|----------------------------|--------------------------|--|
|  |  | Модуль 4.<br>Правовой режим отдельных категорий земель. | Б.3.12 Экологическое право | данско-правовые договоры |  |
|--|--|---|----------------------------|--------------------------|--|

Таблица 2.2– Выписка из учебного плана подготовки бакалавров по направлению 030900.62 Юриспруденция

| Семестр  | Трудоемкость |     | Аудиторные занятия, час |           |          | СРС | Форма промежуточной аттестации зачет/экзамен | Учебные занятия в интерактивной форме |
|--|--------------|-----|-------------------------|-----------|----------|-----|--|---------------------------------------|
|  | ЗЕТ          | час | всего                   | Из них    |          |     |  |                                       |
|  |              |     |                         | Лек. час. | п\з час. |     |  |                                       |
| Форма обучения: очная<br>Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования                             |              |     |                         |           |          |     |  |                                       |
| 3  | 4            | 144 | 72                      | 20        | 52       | 36  | экзамен                                      | 16                                    |
| Форма обучения: очная<br>Подготовка: на базе среднего профессионального образования соответствующего профиля   |              |     |                         |           |          |     |  |                                       |
| 2  | 4            | 144 | 56                      | 16        | 40       | 52  | экзамен                                      | 12                                    |
| Форма обучения: заочная<br>Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования                           |              |     |                         |           |          |     |  |                                       |
| 2,3  | 4            | 144 | 18                      | 4         | 14       | 90  | экзамен                                      | 4                                     |
| Форма обучения: заочная<br>Подготовка: на базе среднего профессионального образования соответствующего профиля |              |     |                         |           |          |     |  |                                       |
| 2,3  | 4            | 144 | 12                      | 2         | 10       | 96  | экзамен                                      | 4                                     |
| Форма обучения: заочная<br>Подготовка: на базе высшего профессионального образования                           |              |     |                         |           |          |     |  |                                       |
| 2  | 4            | 144 | 12                      | 2         | 10       | 96  | экзамен                                      | 4                                     |

### 3 Структура и содержание дисциплины

Таблица 3.1 – Структура и содержание дисциплины

Форма обучения: очная

Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования

| № п/п | Раздел дисциплины (модуля), темы раздела  | Виды учебной работы, включая СРС, и трудоемкость в часах |                |     | Интерактивные формы учебных занятий и активные методы обучения, в часах | Форма текущего контроля    |
|-------|---|--|----------------|-----|---|----------------------------|
|       |   | Лекция   | Практ. занятия | СРС |   |                            |
| 1     | 2   | 3  | 4              | 5   | 6   | 7                          |
| 1.    | Модуль 1. Введение в земельное право.   |  |                |     |   |                            |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права                              | 1  | 4              | 2   | Урок-диалог (4 часа)  | Устный опрос               |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения  | 2  | 2              | 2   |   | Устный опрос               |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права  | 1  | 2              | 2   |   |                            |
| 1.4   | Текущий контроль по модулю 1.   |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю                                 |  |                |     |   |                            |
| 2.1   | Тема 1. Право собственности и иные права на землю                                   | 4  | 8              | 8   | Анализ деловых ситуаций (2 часа)  | Проверка решения задач     |
| 2.2   | Текущий контроль по модулю 2.   |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 3     | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель |  |                |     |   |                            |
| 3.1   | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель                            | 2  | 6              | 4   |   |                            |
| 3.2   | Тема 2. Экономический механизм в сфере ис-  | 1  | 2              | 2   | Анализ деловых си-  | Проверка решения задач     |

|     |   |    |    |    |   |                            |
|-----|---|----|----|----|---|----------------------------|
|     | пользования и охраны земель   |    |    |    | туаций (2 час.)   |                            |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель  | 1  | 4  | 2  |   |                            |
| 3.4 | Текущий контроль по модулю 3.   |    |    |    |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель   |    |    |    |   |                            |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  | 2  | 6  | 4  | Анализ деловых ситуаций (2 час.)  | Проверка решения задач     |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | 2  | 6  | 4  |   |                            |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 2  | 4  | 2  | Урок-диалог, решение задач, деловая игра, групповое обсуждение (4 часа) | Проверка решения задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | 1  | 4  | 2  |   |                            |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса   | 1  | 4  | 2  | Анализ деловых ситуаций (4 час.)  | Проверка решения задач     |
| 4.6 | Текущий контроль по модулю 4.   |    |    |    |   | Рейтинг-контроль по тестам |
|     | Итого:  | 20 | 52 | 36 | 20  | экзамен                    |

Таблица 3.2 – Структура и содержание дисциплины

Форма обучения: очная

Подготовка: на базе среднего профессионального образования соответствующего профиля

| № п/п | Раздел дисциплины (модуля), темы раздела  | Виды учебной работы, включая СРС, и трудоемкость в часах |                |     | Интерактивные формы учебных занятий и активные методы обучения, в часах | Форма текущего контроля    |
|-------|---|--|----------------|-----|---|----------------------------|
|       |   | Лекция   | Практ. занятия | СРС |   |                            |
| 1     | 2   | 3  | 4              | 5   | 6   | 7                          |
| 1.    | Модуль 1. Введение в земельное право.   |  |                |     |   |                            |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права                              | 1  | 4              | 4   | Урок-диалог, групповое обсуждение (4 часа)                              | Устный опрос               |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения  | 2  | 2              | 4   |   | Устный опрос               |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права  | 1  | 2              | 4   |   | Устный опрос               |
| 1.4   | Текущий контроль по модулю 1.   |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю                                 |  |                |     |   |                            |
| 2.1   | Тема 1. Право собственности и иные права на землю                                   | 2  | 8              | 8   | Анализ деловых ситуаций (2 часа)  | Проверка решения задач     |
| 2.2   | Текущий контроль по модулю 2.   |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 3     | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель |  |                |     |   |                            |
| 3.1   | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель                            | 2  | 2              | 4   | Анализ деловых ситуаций (2 часа)  | Устный опрос               |

|     |   |   |   |   |   |                            |
|-----|---|---|---|---|---|----------------------------|
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель  | 1 | 2 | 4 | Анализ деловых ситуаций (2 час.)  | Проверка решения задач     |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель  | 1 | 4 | 4 | Анализ деловых ситуаций (2 часа)  |                            |
| 3.4 | Текущий контроль по модулю 3.   |   |   |   |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель   |   |   |   |   |                            |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  | 2 | 6 | 4 | Анализ деловых ситуаций (2 час.)  | Проверка решения задач     |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | 1 | 1 | 4 |   |                            |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1 | 4 | 4 | Урок-диалог, решение задач, деловая игра, групповое обсуждение (4 часа) | Проверка решения задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | 1 | 1 | 4 |   |                            |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда,  | 1 | 4 | 4 | Анализ деловых ситуаций (4 час.)  | Проверка решения задач     |

|     |                                      |    |    |    |    |                            |
|-----|--------------------------------------|----|----|----|----|----------------------------|
|     | земель водного фонда и земель запаса |    |    |    |    |                            |
| 4.6 | Текущий контроль по модулю 4.        |    |    |    |    | Рейтинг-контроль по тестам |
|     | Итого:                               | 16 | 40 | 52 | 20 | экзамен                    |

Таблица 3.3 – Структура и содержание дисциплины

Форма обучения: заочная

Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования

| № п/п | Раздел дисциплины (модуля), темы раздела               | Виды учебной работы, включая СРС, и трудоемкость в часах |                |     | Интерактивные формы учебных занятий и активные методы обучения, в часах | Форма текущего контроля    |
|-------|--|--|----------------|-----|---|----------------------------|
|       |  | Лекция   | Практ. занятия | СРС |   |                            |
| 1     | 2  | 3  | 4              | 5   | 6   | 7                          |
| 1.    | Модуль 1. Введение в земельное право.                  |  |                |     |   |                            |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права | 0,5  | 2              | 10  |   | Устный опрос               |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения                   |  | 1              | 10  |   | Устный опрос               |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права                     | 0,5  | 1              | 10  |   |                            |
| 1.4   | Текущий контроль по модулю 1.                          |  | 1              |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю    |  |                |     |   |                            |
| 2.1   | Тема 1. Право собственности и иные права на землю      | 0,5  | 1              | 10  |   | Устный опрос               |
| 2.2   | Текущий контроль по модулю 2.                          |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 3     | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере  |  |                |     |   |                            |

|     |   |     |   |   |   |                            |
|-----|---|-----|---|---|---|----------------------------|
|     | использования и охраны земель   |     |   |   |   |                            |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель  | 0,5 | 1 | 8 | Анализ деловых ситуаций (1 часа)  | Проверка решения задач     |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в Сфере использования и охраны земель  |     | 1 | 6 |   | Устный опрос               |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель  | 0,5 | 1 | 6 | Анализ деловых ситуаций (1 часа)  | Проверка решения задач     |
| 3.4 | Текущий контроль по модулю 3.   |     |   |   |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель   |     |   |   |   |                            |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  | 0,5 | 1 | 6 |   | Устный опрос               |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | 0,5 | 1 | 6 |   |                            |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,5 | 1 | 6 | Урок-диалог, решение задач, деловая игра, групповое обсуждение (1 часа) | Проверка решения задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель   |     | 1 | 6 |   |                            |

|     |  |   |    |    |                                  |                            |
|-----|--|---|----|----|----------------------------------|----------------------------|
|     | особо охраняемых территорий и объектов                 |   |    |    |                                  |                            |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного и водного фонда. |   | 1  | 6  | Анализ деловых ситуаций (1 час.) | Проверка решения задач     |
| 4.6 | Текущий контроль по модулю 4.                          |   |    |    |                                  | Рейтинг-контроль по тестам |
|     | Итого:   | 4 | 14 | 90 | 4                                | экзамен                    |

Таблица 3.4 – Структура и содержание дисциплины

Форма обучения: заочная

Подготовка: на базе среднего профессионального и высшего образования соответствующего профиля

| № п/п | Раздел дисциплины (модуля), темы раздела               | Виды учебной работы, включая СРС, и трудоемкость в часах |                |     | Интерактивные формы учебных занятий и активные методы обучения, в часах | Форма текущего контроля    |
|-------|--|--|----------------|-----|---|----------------------------|
|       |  | Лекция   | Практ. занятия | СРС |   |                            |
| 1     | 2  | 3  | 4              | 5   | 6   | 7                          |
| 1.    | Модуль 1. Введение в земельное право.                  |  |                |     |   |                            |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права | 0,5  | 1              | 10  |   | Устный опрос               |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения                   |  | 1              | 10  | Анализ деловых ситуаций (1 часа)  | Устный опрос               |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права                     | 0,5  | 1              | 10  | Анализ деловых ситуаций (1 часа)  |                            |
| 1.4   | Текущий контроль по модулю 1.                          |  |                |     |   | Рейтинг-контроль по тестам |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю    |  |                |     |   |                            |

|     |   |     |   |    |                                  |                            |
|-----|---|-----|---|----|----------------------------------|----------------------------|
| 2.1 | Тема 1. Право собственности и иные права на землю                                   |     | 1 | 10 | Анализ деловых ситуаций (1 часа) | Устный опрос               |
| 2.2 | Текущий контроль по модулю 2.   |     |   |    |                                  | Рейтинг-контроль по тестам |
| 3   | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель |     |   |    |                                  |                            |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель                            |     | 1 | 8  | Анализ деловых ситуаций (1 часа) | Проверка решения задач     |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель                |     |   | 6  |                                  | Устный опрос               |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель                  |     | 1 | 6  | Анализ деловых ситуаций (1 часа) | Проверка решения задач     |
| 3.4 | Текущий контроль по модулю 3.   |     |   |    |                                  | Рейтинг-контроль по тестам |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель                                 |     |   |    |                                  |                            |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                      | 0,5 | 1 | 6  | Анализ деловых ситуаций (1 часа) | Устный опрос               |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов                                    |     | 1 | 6  | Анализ деловых ситуаций (1 часа) |                            |

|     |   |     |    |    |   |                            |
|-----|---|-----|----|----|---|----------------------------|
|     |   |     |    |    |   |                            |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,5 | 1  | 6  | Урок-диалог, решение задач, деловая игра, групповое обсуждение (1 часа) | Проверка решения задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  |     |    | 9  |   |                            |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса   |     |    | 9  |   |                            |
| 4.6 | Текущий контроль по модулю 4.   |     |    |    |   | Рейтинг-контроль по тестам |
|     | Итого:  | 2   | 10 | 96 | 8   | экзамен                    |

Таблица 4 – Содержание тем разделов дисциплины (модуля)

| № п/п | Раздел дисциплины (модуля), темы раздела               | Содержание темы раздела   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Модуль 1. Введение в земельное право                   |   |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права | <p>Понятие и особенности земельных отношений. Земля как объект земельных отношений: а) земля как основа жизни и деятельности человека; б) земля как природный объект; в) земля как природный ресурс – объект хозяйствования; г) земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота; д) земля как политическое и правовое пространство.</p> <p>Понятие предмета регулирования земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Земельное право как отрасль права. Земельное право как наука и учебная дисциплина.</p> <p>Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, экологическим и другими отраслями российского права.</p> <p>Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Феодальное поземельное право в период IX–XVII вв. Земельный строй в XVIII – первой половине XIX вв. Реформирование земельных отношений во второй половине XIX в. Аграрная реформа 1906–1907 гг. Закон от 29 мая 1911 г. «О землеустройстве».</p> <p>Земельное законодательство советского периода. Три периода в национализации земли 1917–1930 гг. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.</p> |

|     |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|--|
|     |                                      | <p>Современная земельная реформа в Российской Федерации, ее основные этапы. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле и Закон РСФСР «О земельной реформе» 1990 г. Земельный кодекс РСФСР 1991 г. История принятия Земельного кодекса Российской Федерации 2001 г.</p> <p>Особенности и перспективы развития земельного законодательства Республики Башкортостан</p>  |
| 1.2 | Тема 2. Земельные правовые отношения | <p>Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, лица без гражданства, иностранные граждане как субъекты земельных правоотношений. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых земельным законодательством. Объекты земельных правоотношений. Земли в пределах территории Российской Федерации как объекты земельных правоотношений. Деление земель на категории по целевому назначению. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Понятие земельного участка. Делимые и неделимые земельные участки. Способы образования земельных участков. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p> |
| 1.3 | Тема 3. Источники земельного права   | <p>Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Международные договоры как источники земельного права.</p> <p>Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.</p>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>Законы и нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права; соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.</p> <p>Общая характеристика земельного законодательства Республики Башкортостан.</p> <p>Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, нормативно-технические акты (документы) как источники земельного права.</p> <p>Понятие и предмет земельного законодательства. Цели и задачи земельного законодательства. Основные тенденции формирования земельного законодательства.</p> |
| 2   | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю |  |
| 2.1 | Тема 1. Право собственности и иные права на землю   | <p>Понятие собственности и права собственности на природные ресурсы. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок.</p> <p>Земельный участок как объект права собственности. Земельная доля как объект права собственности.</p> <p>Содержание права собственности на земельный участок. Понятие правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком.</p> <p>Понятие и общая характеристика прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.</p>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</p> <p>Основания и порядок возникновения прав на земельный участок. Понятие и виды ограничений прав на земельный участок.</p> <p>Основания прекращения прав на земельный участок. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.</p> <p>Государственная регистрация прав на земельный участок. Документы, удостоверяющие (юридически оформляющие) права на земельный участок. Порядок оформления прав на земельный участок в упрощенном порядке гражданами и юридическими лицами.</p> |
| 3   | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель |   |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель                            | <p>Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Специально уполномоченные органы в области использования и охраны земель. Иные органы исполнительной власти, осуществляющие отдельные функции в сфере использования и охраны земель. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.</p>   |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель                | <p>Правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель.</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>Формы платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок установления арендной платы за земельный участок. Оценка земельного участка как недвижимого имущества. Кадастровая оценка земель. Порядок определения рыночной стоимости земельных участков.</p>   |
| 3.3 | <p>Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель</p> | <p>Юридический механизм в сфере использования и охраны земель. Система гарантий и способов защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Рассмотрение земельных споров. Судебно-арбитражная практика применения земельного законодательства.</p> <p>Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиненных земельным правонарушением. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.</p> |
| 4   | <p>Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель</p>                |  |
| 4.1 | <p>Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p>     | <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель.</p>   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p> <p>Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.</p> <p>Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Порядок приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Республике Башкортостан.</p> |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | <p>Понятие земель населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.</p> <p>Состав земель населенных пунктов. Территориальное планирование и градостроительное зонирование. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. Развитие застроенных территорий. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.</p>   |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, | <p>Понятие правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Понятие и особенности использования земель промышленности. Порядок предоставления земельных участков для разработки полезных ископаемых.</p>   |
|     | безопасности и земель иного специального назначения   | <p>Правовой режим земель энергетики.</p> <p>Правовой режим земель транспорта.</p> <p>Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.</p>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>Правовой режим земель обороны и безопасности. Особенности правового режима земель в закрытых административно-территориальных образованиях.</p>   |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов              | <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.</p> <p>Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Правовой режим особо охраняемых природных территорий.</p>   |
|     |   | <p>Правовой режим земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения.</p> <p>Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>Правовой режим особо ценных земель.</p>  |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса | <p>Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. Понятие лесного участка. Право собственности и иные права на лесные участки. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Понятие и общая характеристика земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Порядок предоставления водного объекта в пользование.</p> <p>Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса. Основания и порядок зачисления в земли запаса земельных участков, изъятых за земельные правонарушения. Порядок передачи в состав земель запаса неиспользуемых земель.</p> |

Таблица 5.1 – Содержание самостоятельной работы

Форма обучения: очная

Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования

| № п/п | Наименование раздела, темы раздела  | Виды СРС   | Объем часов СРС | Организация СРС посредством e-mail, дистанционного обучения и т.п. | Контроль СРС   |
|-------|---|--|-----------------|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4               | 5  | 6  |
| 1     | Модуль 1. Введение в земельное право  |  |                 | Задания для СРС по модулю 1 смотри: edubagsu.ru                    |  |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 2               |  | Проверка докладов  |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения  | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 2               |  | Проверка решений практических задач, конспектов первоисточников. |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права  | Подготовка докладов; работа с раздаточным материалом; решение казусов.   | 2               |  | Проверка докладов, решений задач.                                |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю   |  |                 | Задания для СРС по модулю 2 смотри: edubagsu.ru                    |  |
| 2.1   | Тема 1. Понятие собственности и права собственности на природные ресурсы. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8               |  | Проверка контрольных заданий.                                    |

Продолжение таблицы 5.1

| 1   | 2.  | 3  | 4 | 5   | 6                                       |
|-----|---|--|---|---|---|
| 3   | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель |  |   | Задания для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru   |   |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель                            | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 4 |   | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель.               | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 2 |   | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель                  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 2 |   | Проверка выполнений контрольных заданий |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель                                 |  |   | Задания 4 для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru |   |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                      | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 4 |   | Проверка конспектов, решений задач      |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов                                    | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 2 |   | Проверка выполнения контрольных заданий |

Продолжение таблицы 5.1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|

|     |   |   |   |  |   |
|-----|---|---|---|--|---|
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.               | 2 |  | Проверка решений практических задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий. | 2 |  | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса   | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.               | 2 |  | Проверка решений задач                  |
|     | Всего по учебной дисциплине   | 36  |   |  |   |

Таблица 5.2 – Содержание самостоятельной работы

Форма обучения: очная

Подготовка: на базе среднего профессионального образования соответствующего профиля

| № п/п | Наименование раздела, темы раздела   | Виды СРС | Объем часов СРС | Организация СРС посредством e-mail, дистанционного обучения и т.п. | Контроль СРС |
|-------|--------------------------------------|----------|-----------------|--|--------------|
| 1     | 2                                    | 3        | 4               | 5  | 6            |
| 1     | Модуль 1. Введение в земельное право |          |                 | Задания для СРС по модулю 1 смотри: edubagsu.ru                    |              |

Продолжение таблицы 5.2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|

|     |  |  |   |   |  |
|-----|--|--|---|---|--|
| 1.1 | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права   | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 6 |   | Проверка докладов  |
| 1.2 | Тема 2. Земельные правовые отношения   | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 4 |   | Проверка решений практических задач, конспектов первоисточников. |
| 1.3 | Тема 3. Источники земельного права   | Подготовка докладов; работа с раздаточным материалом; решение казусов.   | 4 |   | Проверка докладов, решений задач.                                |
| 2   | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю  |  |   | Задания для СРС по модулю 2 смотри: edubagsu.ru |  |
| 2.1 | Тема 1. Понятие собственности и права собственности на природные ресурсы. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок. | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 4 |   | Проверка контрольных заданий.                                    |
| 3   | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель  |  |   | Задания для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru |  |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель   | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 6 |   | Проверка решений задач, конспектов                               |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель.  | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 4 |   | Проверка решений задач, конспектов                               |

Продолжение таблицы 5.2

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

|     |   |  |    |   |   |
|-----|---|--|----|---|---|
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 4  |   | Проверка выполнений контрольных заданий |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель   |  |    | Задания 4 для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru |   |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 4  |   | Проверка конспектов, решений задач      |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 4  |   | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 4  |   | Проверка решений практических задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 4  |   | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса   | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 4  |   | Проверка решений задач                  |
|     | Всего по учебной дисциплине   |  | 52 |   |   |

Таблица 5.3 – Содержание самостоятельной работы

Форма обучения: заочная

Подготовка: на базе среднего (полного) общего образования

| № п/п | Наименование раздела, темы раздела   | Виды СРС   | Объем часов СРС | Организация СРС посредством e-mail, дистанционного обучения и т.п. | Контроль СРС   |
|-------|--|--|-----------------|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4               | 5  | 6  |
| 1     | Модуль 1. Введение в земельное право   |  |                 | Задания для СРС по модулю 1 смотри: edubagsu.ru                    |  |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права   | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8               |  | Проверка докладов  |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения   | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8               |  | Проверка решений практических задач, конспектов первоисточников. |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права   | Подготовка докладов; работа с раздаточным материалом; решение казусов.   | 8               |  | Проверка докладов, решений задач.                                |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю  |  |                 | Задания для СРС по модулю 2 смотри: edubagsu.ru                    |  |
| 2.1   | Тема 1. Понятие собственности и права собственности на природные ресурсы. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок. | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8               |  | Проверка контрольных заданий.                                    |
| 3     | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель  |  |                 | Задания для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru                    |  |

Продолжение таблицы 5.3

| 1   | 2   | 3  | 4 | 5  | 6                                       |
|-----|---|--|---|--|---|
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель  | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8 |  | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель.   | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 8 |  | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8 |  | Проверка выполнений контрольных заданий |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель   |  |   | Задания 4 для СРС по модулю 3 смотри: <a href="http://edubagsu.ru">edubagsu.ru</a> |   |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8 |  | Проверка конспектов, решений задач      |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8 |  | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 6 |  | Проверка решений практических задач     |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 6 |  | Проверка выполнения контрольных заданий |

Продолжение таблицы 5.3

| 1   | 2   | 3   | 4  | 5 | 6                      |
|-----|---|---|----|---|------------------------|
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса | Работа с дидактическими материалами; решение казусов. | 6  |   | Проверка решений задач |
|     | Всего по учебной дисциплине   |   | 90 |   |                        |

Таблица 5.4 – Содержание самостоятельной работы

Форма обучения: заочная

Подготовка: на базе среднего профессионального образования и на базе высшего профессионального образования соответствующего профиля

| № п/п | Наименование раздела, темы раздела  | Виды СРС   | Объем часов СРС | Организация СРС посредством e-mail, дистанционного обучения и т.п. | Контроль СРС   |
|-------|---|--|-----------------|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4               | 5  | 6  |
| 1     | Модуль 1. Введение в земельное право  |  |                 | Задания для СРС по модулю 1 смотри: edubagsu.ru                    |  |
| 1.1   | Тема 1. Понятие, содержание и история земельного права  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8               |  | Проверка докладов  |
| 1.2   | Тема 2. Земельные правовые отношения  | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8               |  | Проверка решений практических задач, конспектов первоисточников. |
| 1.3   | Тема 3. Источники земельного права. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок | Подготовка докладов; работа с раздаточным материалом; решение казусов.   | 8               |  | Проверка докладов, решений задач.                                |
| 2     | Модуль 2. Право собственности и иные права на землю   |  |                 | Задания для СРС по модулю 2 смотри: edubagsu.ru                    |  |

Продолжение таблицы 5.4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|

|     |  |  |   |   |   |
|-----|--|--|---|---|---|
| 2.1 | Тема 1. Понятие собственности и права собственности на природные ресурсы. Формы (субъекты) права собственности на земельный участок. | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8 |   | Проверка контрольных заданий.           |
| 3   | Модуль 3. Организационно-юридический механизм в сфере использования и охраны земель  |  |   | Задания для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru   |   |
| 3.1 | Тема 1. Управление в сфере использования и охраны земель   | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8 |   | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.2 | Тема 2. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель.  | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 8 |   | Проверка решений задач, конспектов      |
| 3.3 | Тема 3. Юридический механизм в сфере использования и охраны земель   | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8 |   | Проверка выполнений контрольных заданий |
| 4   | Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель  |  |   | Задания 4 для СРС по модулю 3 смотри: edubagsu.ru |   |
| 4.1 | Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения   | Работа с первоисточниками; решение казусов; конспектирование литературы. | 8 |   | Проверка конспектов, решений задач      |
| 4.2 | Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов   | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий.      | 8 |   | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.3 | Тема 3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,                              | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.                    | 8 |   | Проверка решений практических задач     |

Продолжение таблицы 5.4

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

|     |   |   |    |  |   |
|-----|---|---|----|--|---|
|     | информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |   |    |  |   |
| 4.4 | Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов  | Подготовка к практическому занятию; выполнение контрольных заданий. | 8  |  | Проверка выполнения контрольных заданий |
| 4.5 | Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса   | Работа с дидактическими материалами; решение казусов.               | 8  |  | Проверка решений задач                  |
|     | Всего по учебной дисциплине   |   | 96 |  |   |

## 5 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 6 – Карта обеспеченности литературой

| №                         | Библиографическое описание издания   | Наличие грифа | Количество экземпляров в библиотеке |
|---------------------------|--|---------------|-------------------------------------|
| 1                         | 2  | 3             | 4                                   |
| Основная литература       |  |               |                                     |
| 1                         | Боголюбов С.А. Земельное право: Учеб. для вузов / С.А. Боголюбов. – М.: Высш. образование, 2009. – 413 с.  | УМО           | 20                                  |
| 2                         | Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. С. А. Боголюбова. – М.: Проспект, 2008. – 400  | МО            | 98                                  |
| 3                         | Крассов О. И. Земельное право: Учебник для вузов / О. И. Крассов. – М.: Юристъ, 2009. – 671 с.   | УМО           | 200                                 |
| 4                         | Мухаметдинов Р.К. Основы земельного права: Учеб. пособие / Р.К. Мухаметдинов, Ш.Р. Мухаметдинов. – Уфа: РИО БАГСУ, 2005. – 236 с. – (Библиотека государственного служащего). | МО РБ         | 160                                 |
| Дополнительная литература |  |               |                                     |
| 5                         | Чубуков Г.В. Земельное право России: Учебник для вузов / Г. В. Чубуков. – М.: Экзамен, 2003. – 336 с.  | УМО           | 78                                  |
| 6                         | Анисимов А.П. Земельное право России: курс лекций / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черноморец. – Волгоград: Панорама, 2006. – 272 с.                                     |               | 10                                  |
| 7                         | Боголюбов С.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.А. Боголюбов, Е.Л. Минина. – М.: Норма, 2002. – 522 с.  |               | 52                                  |
| 8                         | Гавва А. А. Земельное право: Учебно-методический комплекс / А. А. Гавва. – Уфа: РИО БАГСУ, 2007. – 206 с.  |               | 247                                 |
| 9                         | Гуев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н. Гуев. – М.: Экзамен, 2003. – 512 с.  |               | 5                                   |
| 10                        | Земельное законодательство Российской Федерации: Сб. правов. документов / Сост. М.В. Бархатов, А.В. Мазуров. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2004. – 554 с.         |               | 3                                   |
| 11                        | Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011. – 424 с.  | УМО           | 32                                  |
| 12                        | Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. С. А. Боголюбова. – М.: ТК Велби: Проспект, 2007. –  | МО            | 1                                   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | 400 с.   |  |   |
| 13 | Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: Проспект, 2001. – 414 с. |  | 1 |

Таблица 7 – Электронные образовательные ресурсы

|   | Наименование ЭОР   | Вид ЭОР | Местонахождение ЭОР (CD/DVD, сетевой информационный ресурс) | Адрес доступа | Автор          | Регистрационный номер и учреждение его издавшее (ОФАП, Информрегистр, внутривузовская база данных) |
|---|--|---------|---|---------------|----------------|--|
| 1 | 2  | 3       | 4   | 5             | 6              | 7  |
| 1 | Добрачев Д.В. Проблемы судебной практики в сфере оборота земли / Д.В. Добрачев. – М.: Волтерс Клувер, 2005.  | БД      | Сервер НБ   | Читальный зал | Добрачев Д.В.  | внутривузовская база данных ЭОР  |
| 2 | Земельное право в вопросах и ответах: Учеб. пособие / Под ред. С.А. Боголюбова. – М.: ТК Велби: Проспект, 2005.  | БД      | Сервер НБ   | Читальный зал | Боголюбов С.А. | внутривузовская база данных ЭОР  |
| 3 | Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издание г-на Тихомирова М.Ю., 2006. | БД      | Сервер НБ   | Читальный зал | Чубуков Г.В.   | внутривузовская база данных ЭОР  |
| 4 | Лисина Н.Л. Правовой   | БД      | Сервер  | Читаль-       | Лисина         | внутривузов-   |

|   |   |    |           |               |                 |                                |
|---|---|----|-----------|---------------|-----------------|--------------------------------|
|   | режим земель поселения / Л. Лисина. – М.: Дело, 2004.                                     |    | НБ        | ный зал       | Н.Л.            | ская база данных ЭОР           |
| 5 | Решетников В.И. Земельное право России: курс лекций / В.И. Решетников. – М.: Щит-М, 2004. | БД | Сервер НБ | Читальный зал | Решетников В.И. | внутриузовская база данных ЭОР |
| 6 | Земельное право: Сб. норм.-прав. актов / Отв. ред А.М. Волков. – М.: Щит-М, 2004.         | БД | Сервер НБ | Читальный зал | Волков А.М.     | внутриузовская база данных ЭОР |

Таблица 8 – Интернет -ресурсы

| № | Наименование Интернет-ресурса                 | Автор, разработчики       | Формат документа (pdf, doc, rtf, djvu, zip, rar) | Тип Интернет - ресурса                | Ссылка (URL) на Интернет ресурс                          |
|---|---|---------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | 2   | 3                         | 4  | 5                                     | 6  |
| 1 | Официальный сайт Государственной Думы РФ      | Государственная Дума РФ   | pdf, doc, rtf,                                   | Сайт органа государственной власти РФ | <a href="http://www.duma.gov.ru">www.duma.gov.ru</a>     |
| 2 | Официальный сайт Конституционного Суда РФ     | Конституционный Суд РФ    | pdf, doc, rtf,                                   | Сайт органа государственной власти РФ | <a href="http://www.ksrf.ru">www.ksrf.ru</a>             |
| 3 | Официальный сайт Верховного Суда РФ           | Верховный Суд РФ          | pdf, doc, rtf,                                   | Сайт органа государственной власти РФ | <a href="http://www.vsrfr.ru">www.vsrfr.ru</a>           |
| 4 | Официальный сайт Высшего Арбитражного суда РФ | Высший Арбитражный суд РФ | pdf, doc, rtf,                                   | Сайт органа государственной власти РФ | <a href="http://www.arbitr.ru">www.arbitr.ru</a>         |
| 5 | Официальный сайт компании «Консультант Плюс»  |                           | pdf, doc, rtf,                                   | Программный продукт                   | <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> |
| 6 | Информационно-правовой портал «Гарант»        |                           | pdf, doc, rtf,                                   | Программный продукт                   | <a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>         |
| 7 | Официальный сайт Российской газеты            | Правительство РФ          | pdf, doc, rtf,                                   | Информационный сайт                   | <a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>                 |

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническую базу для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине «Земельное право» составляют:

- аудитория, пригодная в техническом и санитарно-эксплуатационном плане для проведения занятий и оборудованная для работы с видео- или/и презентационной техникой;
- презентационная техника (проектор, экран, компьютер);
- обеспечение доступа к основным коммуникациям связи: обеспечение доступа к электросети, наличие доступа для проводного подключения к сети «Интернет»;
- рабочее место преподавателя и рабочие места студентов.

Таблица 9 – Материально-техническое обеспечение дисциплины (помещение и оборудование)

| № п/п | Наименование темы | Виды учебной работы | Объем часов | Наименование специализированных кабинетов | Перечень основного оборудования |
|-------|-------------------|---------------------|-------------|---|---------------------------------|
| 1     | 2                 | 3                   | 4           | 5   | 6                               |

Продолжение таблицы 9

| 1  | 2  | 3                    | 4 | 5                  | 6          |
|----|--|----------------------|---|--------------------|------------|
| 1. | Право собственности и иные права на землю  | Практическое занятие | 8 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 2. | Управление в сфере использования и охраны земель   | Практическое занятие | 6 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 3. | Экономический механизм в сфере использования и охраны земель                             | Практическое занятие | 2 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 4. | Юридический механизм в сфере использования и охраны земель                               | Практическое занятие | 4 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 5  | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                                   | Практическое занятие | 6 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 6  | Правовой режим земель населенных пунктов   | Практическое занятие | 6 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 7  | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- | Практическое занятие | 4 | Компьютерный класс | Компьютеры |

|   |  |                      |   |                    |            |
|---|--|----------------------|---|--------------------|------------|
|   | видения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |                      |   |                    |            |
| 8 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов   | Практическое занятие | 4 | Компьютерный класс | Компьютеры |
| 9 | Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса  | Практическое занятие | 4 | Компьютерный класс | Компьютеры |

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

#### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1

#### ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

1. Понятие и содержание земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. История земельного права.

#### Рекомендуемая литература

##### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

##### *Дополнительная литература*

Алексеев Ю. Г. Аграрная и социальная история Северо-Восточной Руси XV – XVI вв. Переяславский уезд. – М. – Л., 1966.

Вебер М. Аграрная история древнего мира. – М., 2001.

История России с древнейших времен до 1861 года: учеб. для вузов / Н. И. Павленко, И. Л. Андреев, В. А. Федоров. / под ред. Н. И. Павленко. – М., 2004.

Коловангин П. М. Собственность на землю в России. История и современность. – СПб., 2003.

Комов Н. В. Российская модель землепользования и землеустройства. – М., 2001.

Общая теория советского земельного права. - М.: Наука, 1983.

Представления о собственности в российском обществе XV-XVIII вв.: Проблемы собственности в общественном сознании и правовой мысли феодальной эпохи / отв. ред. Горская Н. А., Швейковская Е. Н. – М., 1998.

Свердлов М. Б. Генезис и структура феодального общества в Древней Руси. – Л., 1983.

Собственность в России: Средневековье и раннее новое время / Авторский коллектив: Горская Н. А., Данилова Л. В., Каштанов С. М., Перхавко В. Б., Преображенский А. А., Семенова А. В., Швейковская Е. Н. / Отв. ред. Горская Н. А. – М., 2001.

Фроянов И. Я. Киевская Русь. Главные черты социально-экономического строя. – СПб., 1999.

Черепнин Л. В. Основные этапы развития феодальной собственности на Руси (до XVII века) // Вопросы истории. – 1953. - № 4.

### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.)

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп.)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.)

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

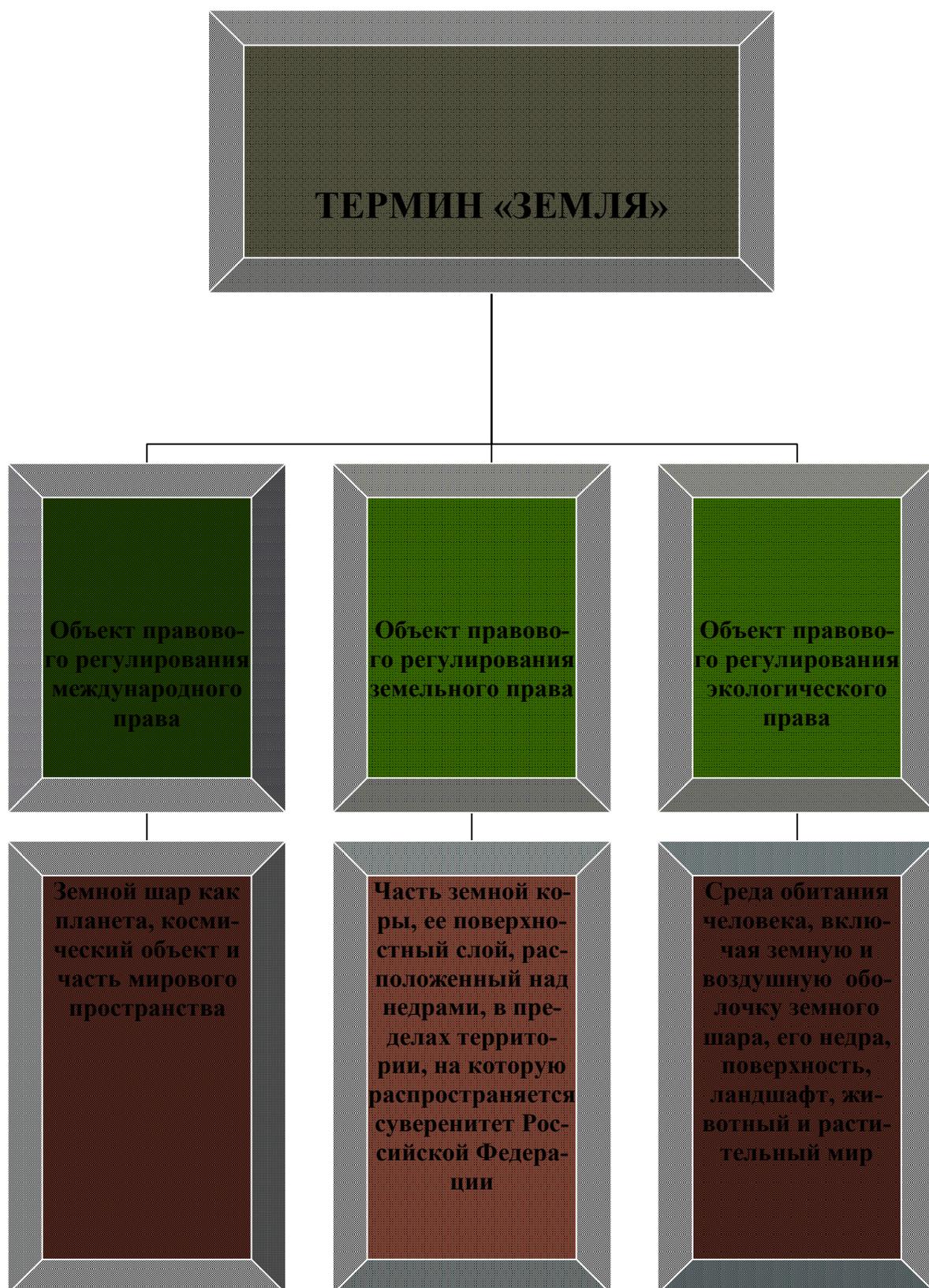
Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

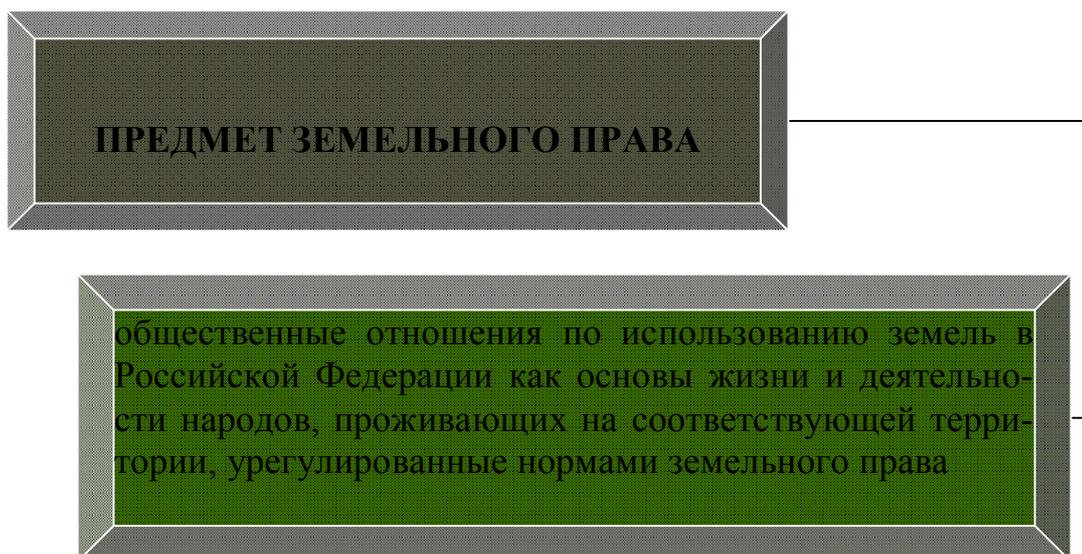
### **Темы рефератов**

1. Земля как объект правового регулирования: сущность и специфика земельных отношений.
2. Предмет и система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Земельные отношения в дореволюционной России: сущность и значение реформ 1861 года. Общинное землевладение.
5. Столыпинская реформа: сущность, цели. итоги.
6. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву.
7. Земельная реформа в Российской Федерации (организационно-правовые основы).

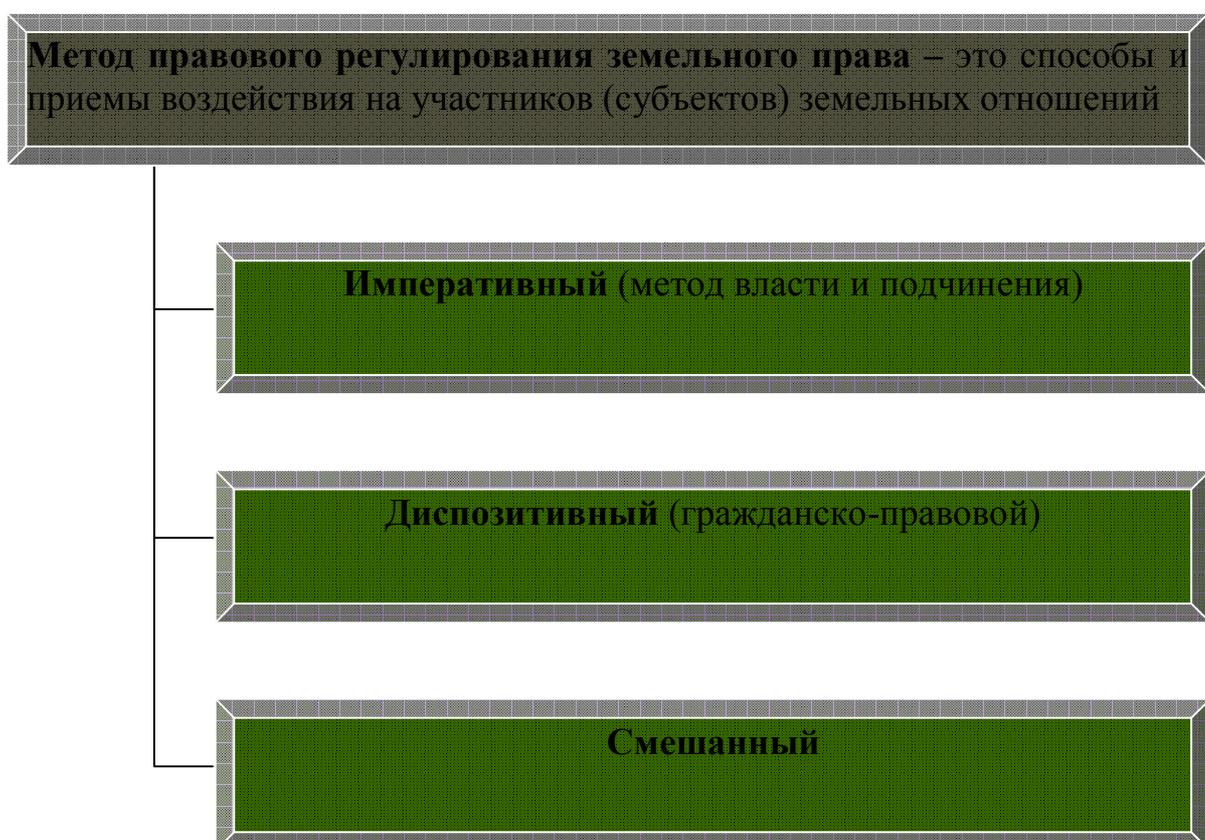
## Схема 1.1 ЗЕМЛЯ КАК ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



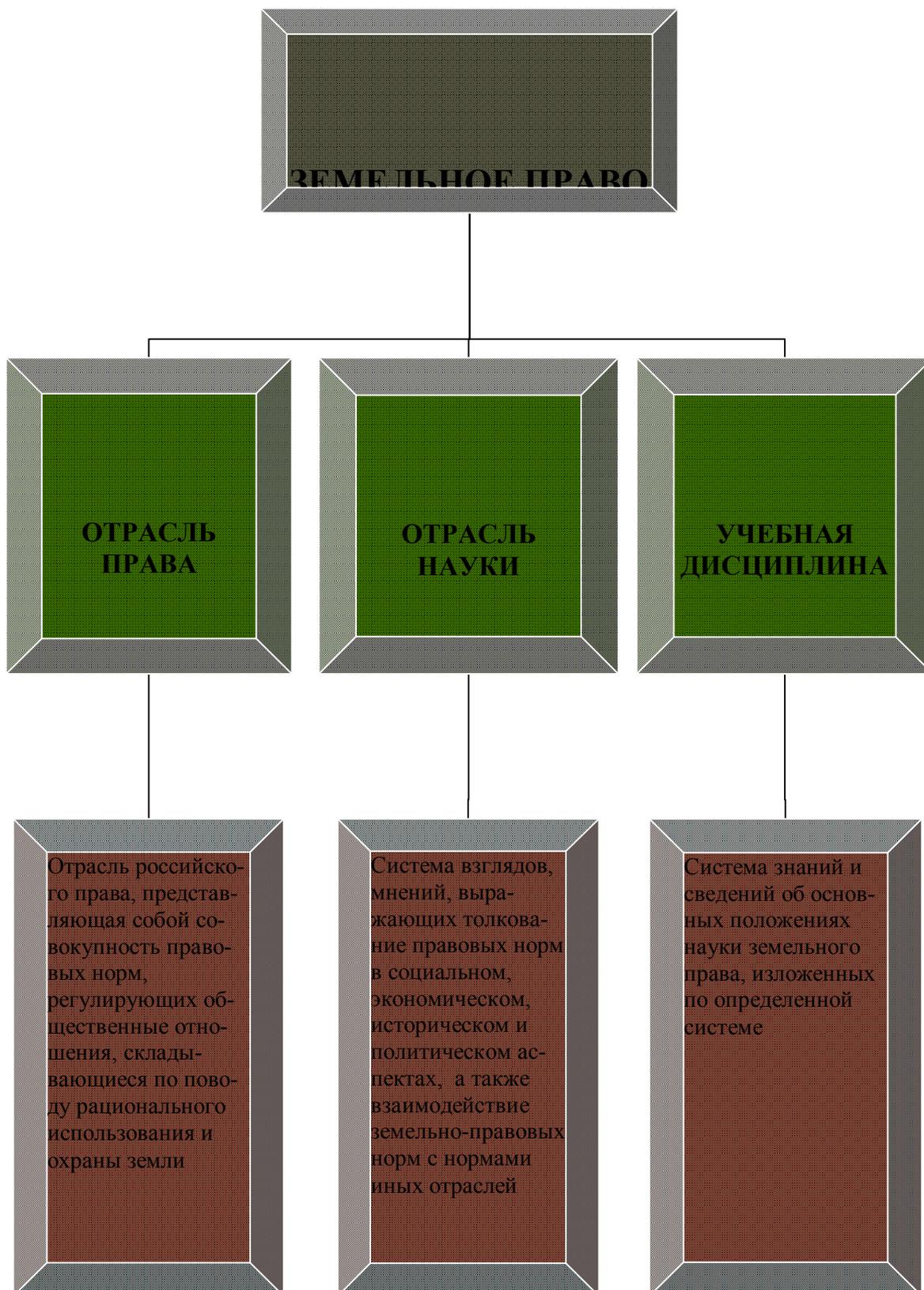
## Схема 1.2 ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА



## Схема 1.3 МЕТОД ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА



## Схема 1.4 ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА



## Схема 1.5 ПРИНЦИПЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

**Принципы земельного права** – это выраженные в нормах права, регулирующих земельные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание отрасли земельного права

Учет значение земли как основы жизни и деятельности человека

Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества

Приоритет охраны жизни и здоровья человека

Участие граждан и общественных организаций (объединений) в решении вопросов, касающихся их прав на землю

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий

Платность использования земли

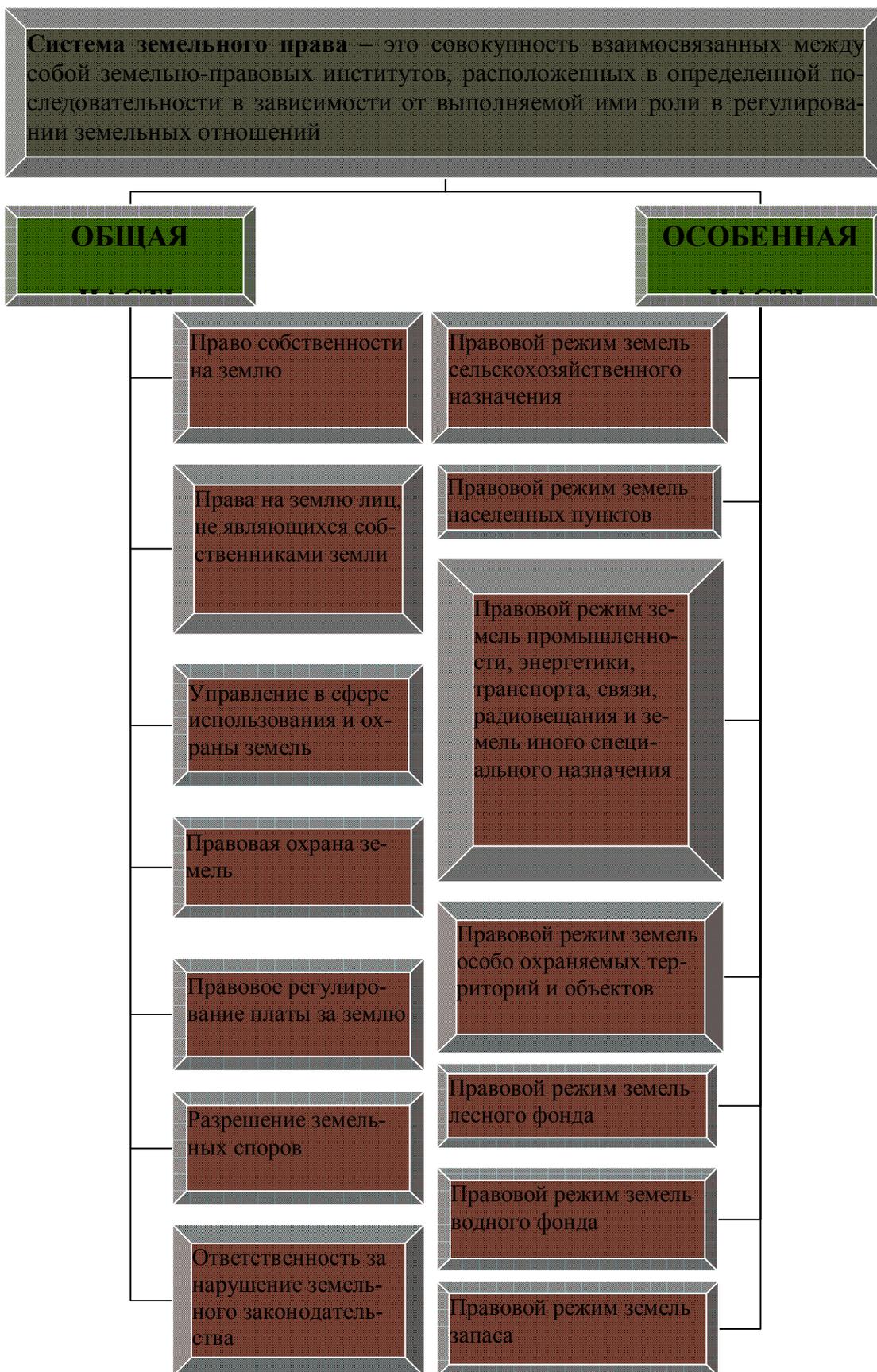
Деление земель по целевому назначению на категории

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований

Дифференцированный подход к установлению правового режима земель

Сочетание интересов общества и законных интересов граждан

## Схема 1.6 СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Первичным элементом системы земельного права является:
  - а) правовая норма;
  - б) правовой институт;
  - в) совокупность правовых институтов;
  - г) нет верного ответа.
  
2. Первый Земельный кодекс РСФСР был принят в:
  - а) октябре 1917 г.;
  - б) октябре 1922 г.;
  - в) октябре 1970 г.;
  - г) октябре 1991 г.
  
3. Земельное право как отрасль российского права представляет собой:
  - а) систему научных знаний о земельном праве, включая историю возникновения и развития, предмет, метод и т.д.;
  - б) систему правовых норм, регулирующих земельные отношения с целью обеспечения рационального использования земель и их охраны;
  - в) систему основных положений науки земельного права;
  - г) совокупность нормативных правовых актов.
  
4. Правовые институты, содержащие нормы, относящиеся ко всей отрасли земельного права, составляют:
  - а) общую часть земельного права;
  - б) особенную часть земельного права;
  - в) специальную часть земельного права;
  - г) нет верного ответа.
  
5. Предметом земельного права являются:
  - а) общественные отношения, складывающиеся по поводу земли;
  - б) способы воздействия на участников земельных отношений;
  - в) система знаний о земельном праве;
  - г) все варианты верны.
  
6. Методом земельного права являются:
  - а) общественные отношения, складывающиеся по поводу земли;
  - б) способы воздействия на участников земельных отношений;
  - в) система знаний о земельном праве;
  - г) все варианты верны.

## **ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 2**

### **ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

1. Понятие и классификация земельных правоотношений.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.

#### **Рекомендуемая литература**

##### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.)

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп.)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп.)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.)

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г.,

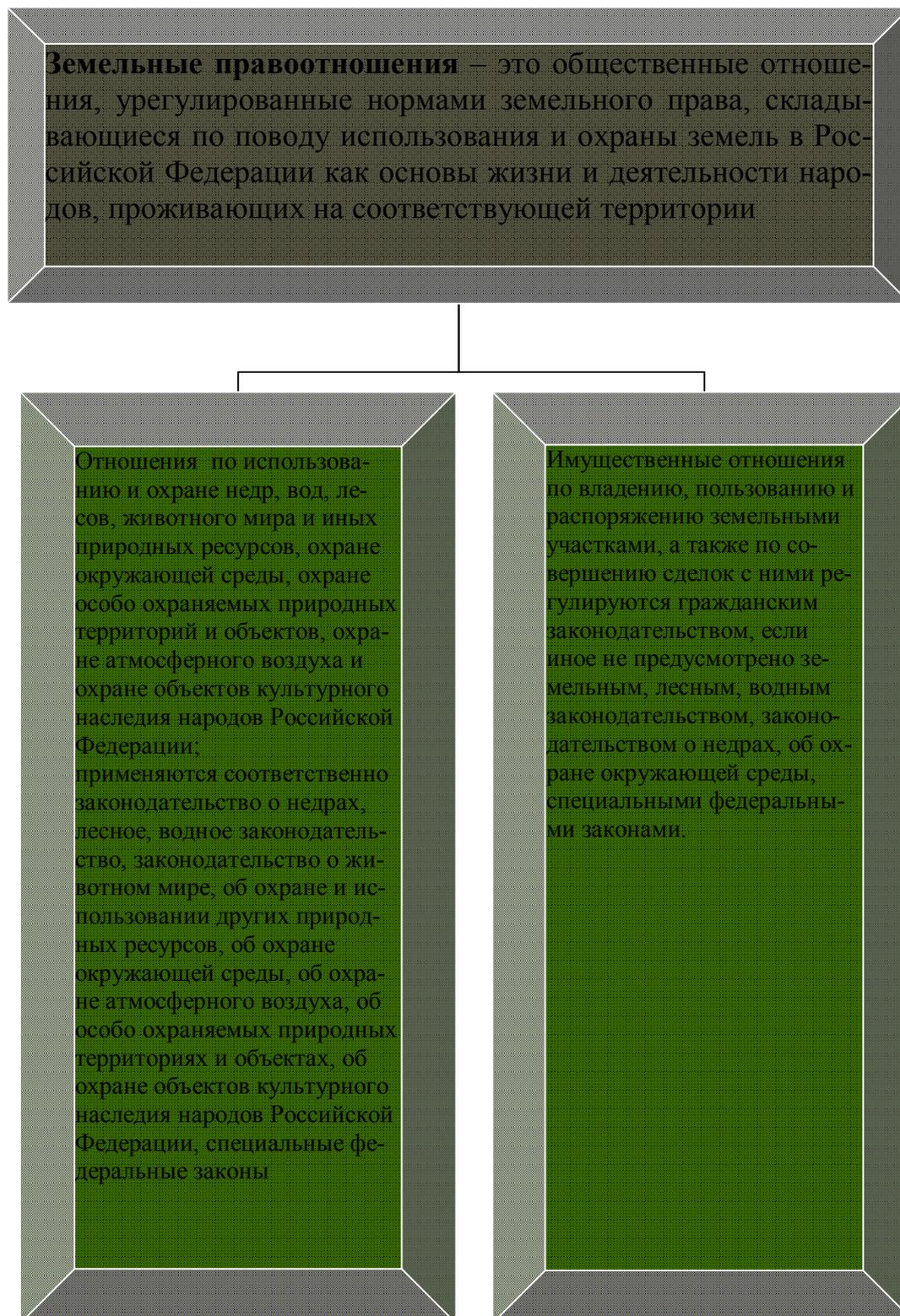
22 августа, 29 декабря 2004 г., 9 мая 2005 г., 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 20 марта 1995 г., N 12, ст. 1024; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

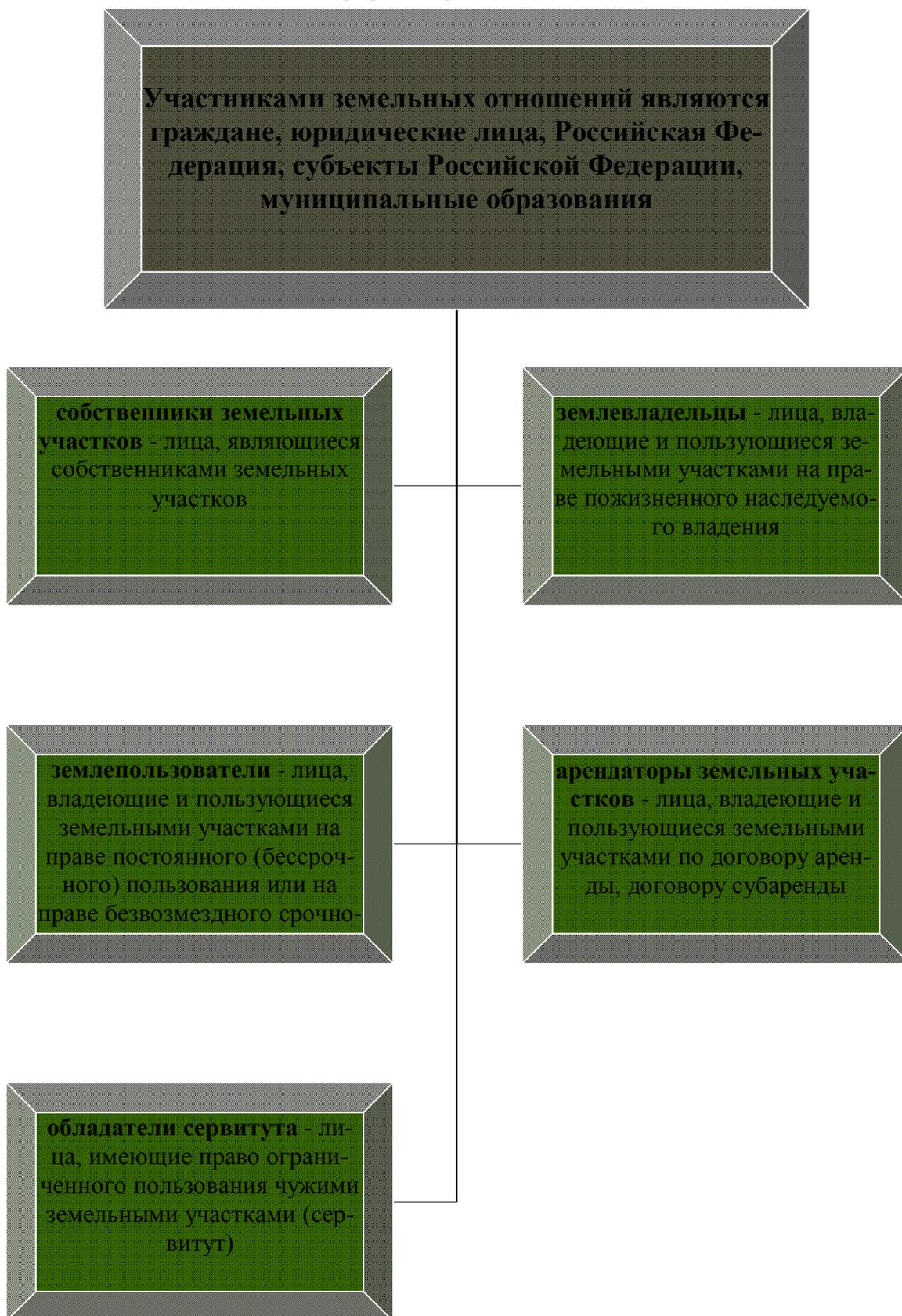
### **Темы рефератов**

1. Земельные правоотношения: сущность, классификация.
2. Содержание земельных правоотношений.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Права иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства на землю в Российской Федерации.
5. Земельные права и обязанности граждан.

## Схема 2.1 ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



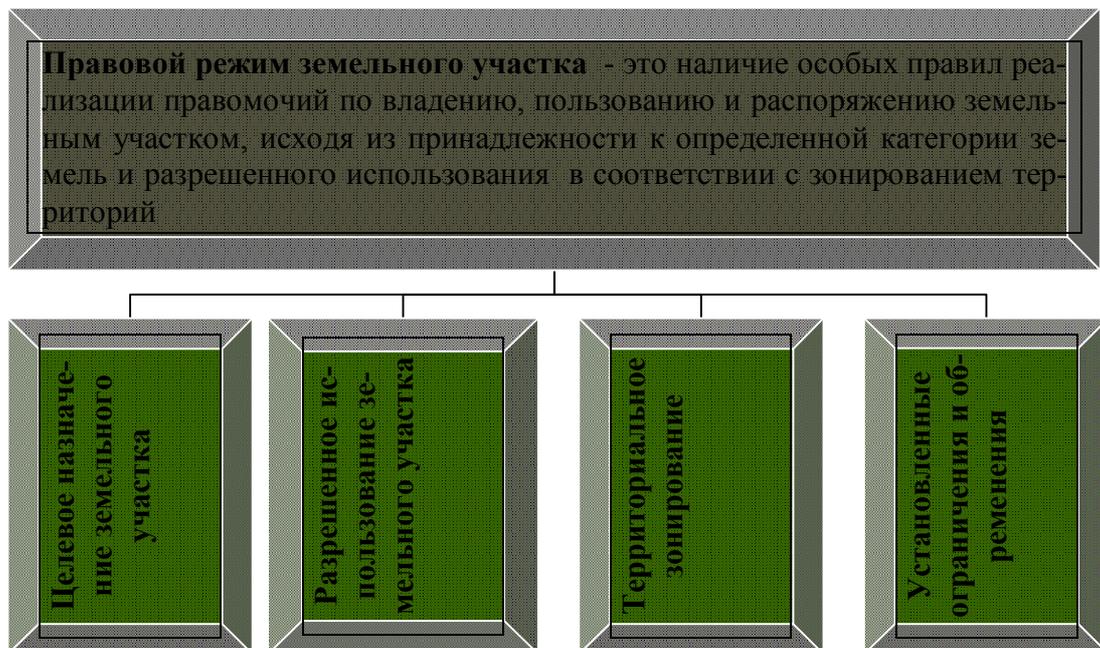
## Схема 2.2 СУБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



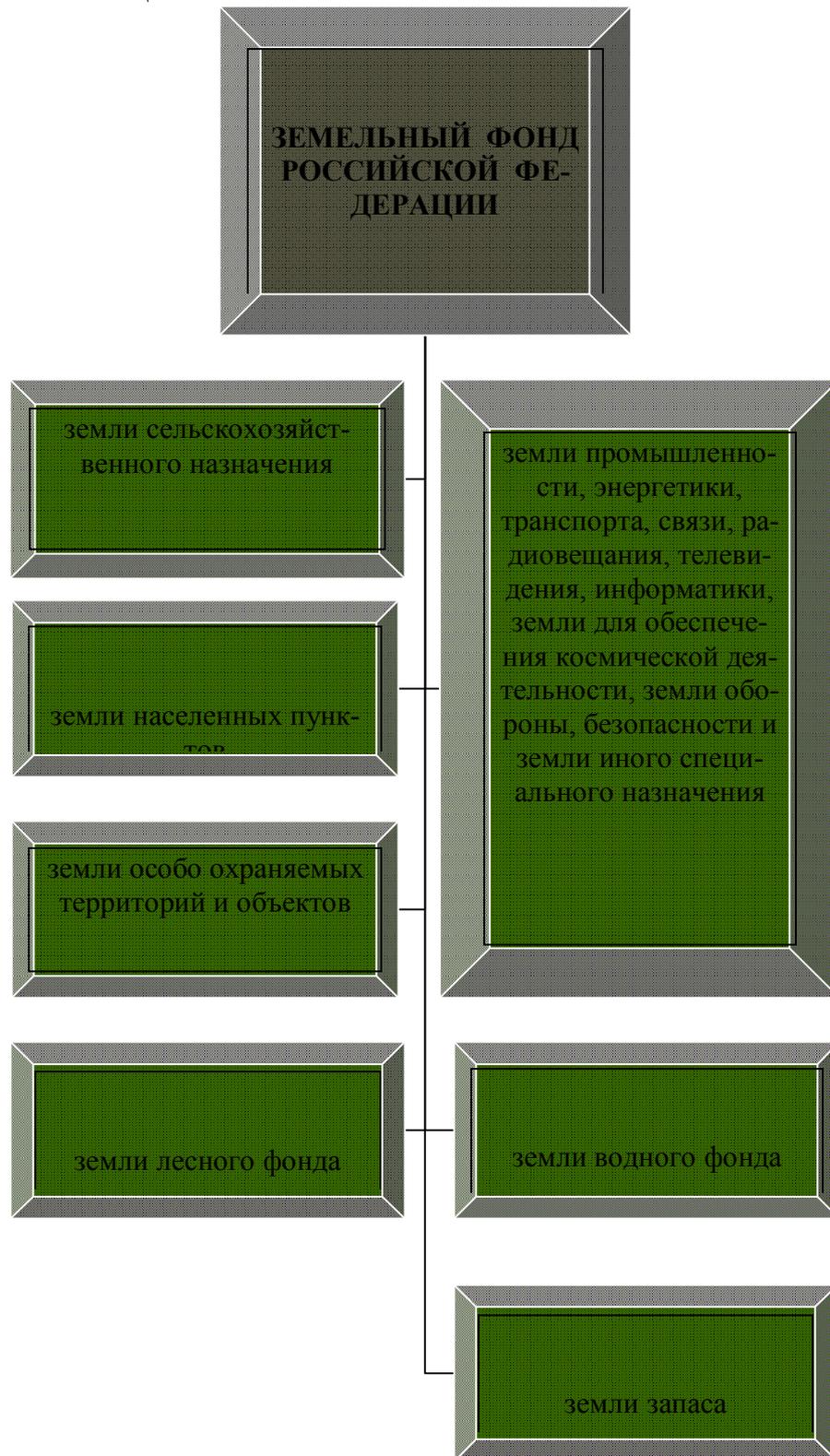
## Схема 2.3 ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



## Схема 2.4 ПОНЯТИЕ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Схема 2.5 КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ



**Распределение земель по категориям в Республике Башкортостан по состоянию на 1 января 2006 года**  
Таблица 5.

| Земельные угодья                               | Категории земель                       |            |                 |            |  |            |                                   |            |                     |            |                     |            |              |            |                |            |
|--|--|------------|-----------------|------------|--|------------|-----------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|--------------|------------|----------------|------------|
|  | Земли сельскохозяйственного назначения |            | Земли поселений |            | Земли промышленности и иного не-сельскохозяйственного назначения |            | Земли особо охраняемых территорий |            | Земли лесного фонда |            | Земли водного фонда |            | Земли запаса |            | Итого          |            |
|  | тыс.га                                 | %          | тыс.га          | %          | тыс.га   | %          | тыс.га                            | %          | тыс.га              | %          | тыс.га              | %          | тыс.га       | %          | тыс.га         | %          |
| Сельскохозяйственные угодья                    | 6708,8                                 | 86,7       | 343,6           | 56,2       | 5,4  | 4,9        | 16,7                              | 4,4        | 257,6               | 4,8        | -                   | -          | 7,7          | 35,6       | 7339,8         | 51,3       |
| из них пашня                                   | 3506,3                                 | 45,3       | 169             | 27,7       | 1  | 1          | 0,2                               | 0,1        | 7,7                 | 0,1        | -                   | -          | 2            | 9,3        | 3686,2         | 25,8       |
| Леса и кустарники                              | 682,6                                  | 8,8        | 56,1            | 9,2        | 9,8  | 8,9        | 344,2                             | 89,5       | 4892,4              | 91,5       | -                   | -          | 5,6          | 25,9       | 5990,7         | 41,9       |
| Болота   | 31,1                                   | 0,4        | 3,7             | 0,6        | 0,1  | -          | 0,1                               |            | 11,7                | 0,2        | 0,5                 | 0,6        | 3,8          | 17,6       | 51             | 0,4        |
| Под водой                                      | 37,6                                   | 0,5        | 13,5            | 2,2        | 7,5  | 6,8        | 1                                 | 0,3        | 11,5                | 0,2        | 77,3                | 99,3       | 0,1          | 0,5        | 148,5          | 1,0        |
| Под дорогами, постройками, улицами и площадями | 105,1                                  | 1,4        | 160,5           | 26,3       | 76   | 69,3       | 3,4                               | 0,9        | 34                  | 0,6        | -                   | -          | -            | -          | 379            | 2,7        |
| Прочие земли, включая нарушенные               | 174                                    | 2,2        | 33,4            | 5,5        | 10,9   | 10,0       | 18,7                              | 4,9        | 144,2               | 2,7        | 0,1                 | 0,1        | 4,4          | 20,4       | 385,7          | 2,7        |
| <b>Итого</b>                                   | <b>7739,2</b>                          | <b>100</b> | <b>610,8</b>    | <b>100</b> | <b>109,7</b>   | <b>100</b> | <b>384,1</b>                      | <b>100</b> | <b>5351,4</b>       | <b>100</b> | <b>77,9</b>         | <b>100</b> | <b>21,6</b>  | <b>100</b> | <b>14294,7</b> | <b>100</b> |

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 3**  
**ТЕМА 3. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА**

1. Понятие и система источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права.
4. Государственные нормативы и стандарты как источники земельного права.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

*Дополнительная литература*

Аграрная реформа в Российской Федерации: правовые проблемы и решения. - М., 1998.

Адиханов Ф. Х. Соотношение норм гражданского права и земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли // Государство и право - 2001 - №1 - С.32-39.

Земельная реформа: на опыте Нижегородской области / ред. Н. И. Полежаевой. - М., 1994.

Земельно-аграрная реформа в России: законодательство. - М.: Юрид. лит., 1994.

Земельное законодательство зарубежных стран. - М.: Наука, 1982.

Иконицкая И. А. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: некоторые вопросы теории и практики применения // Государство и право – 2002 - № 6 – С.5-13.

Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации / под ред. Г. В. Чубукова, М. Ю. Тихомирова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издание г-на Тихомирова М. Ю., 2006.

Муратшин Ф. Р. Становление и развитие аграрного законодательства Башкортостана: история и современность. - Уфа, 1999.

Попов М. Комментарий главы 17 Гражданского кодекса // Хозяйство и право - 2001 - №7 - С.15-21.

Теоретические основы формирования экологического, аграрного, земельного, предпринимательского законодательства в субъектах РФ. Сборник научных трудов. - Оренбург, 1997 .

Хлыстун В. Н., Улюкаев В. Х. Земельные отношения и механизм их регулирования. - М.: Знание, 1991.

### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации

Градостроительная хартия Содружества Независимых Государств (Минск, 4 июня 1999 г.) // Бюллетень международных договоров, май 2001 г., N 5.

Соглашение о межгосударственной экспертизе проектов строительства, представляющих взаимный интерес для государств - участников Содружества Независимых Государств (Саратов, 13 января 1999 г.) // Бюллетене международных договоров, апрель 2001 г., N 4.

Конвенция о праве несудоходных видов использования международных водотоков (Нью-Йорк, 21 мая 1997 г.) // "Московский журнал международного права", октябрь - декабрь 2002 г., N 4.

Международная конвенция о гражданской ответственности за ущерб от загрязнения нефтью 1992 года (Конвенция об ответственности 1992 года) // официально не опубликована.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.)

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп.)

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 9 мая 2005 г., 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 20 марта 1995 г., N 12, ст. 1024; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 мая 2001 г. N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" // СЗ РФ от 14 мая 2001 г. N 20 ст. 1972.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21 декабря 2004 г., 7 марта, 18 июля 2005 г.) // СЗ РФ от 25 июля 2005 г. N 30 (часть I) ст. 3098.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 16 июня 2003 г. N 24 ст. 2249; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"// СЗ РФ от 14 июля 2003 г. N 28 ст. 2881.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп. от 21 июля 2005 г., 17 апреля, 3 июня, 4, 18 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. N 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

Закон Республики Башкортостан от 23 декабря 2004 г. N 144-з "О порядке получения права пользования участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, и участками недр местного значения в Республике Башкортостан" (с изм. от 13 июля 2005 г.)// ВГСПиП РБ N 2 (200), январь (II) 2005 г., ст. 50.

Закон Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. N 224-з "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан" (с изм. и доп. от 3 мая, 17 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 23 (221) от 2 декабря 2005 г., ст. 1202.

Указ Президента Республики Башкортостан от 8 декабря 2001 г. N УП-605 «О совершенствовании системы регулирования имущественных земельных отношений в Республике Башкортостан» (с изм. и доп. от 17 февраля 2004 г.) // ВГСП и КМ РБ N 1 (139), январь 2002 г., ст. 39.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 4 февраля 2003 г. N 6 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.6.1.07-03 "Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности" (с изм. и доп. от 14 мая 2003 г.).

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2003 г. N 2 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.3.1186-03".

Приказ Минсвязи РФ от 9 сентября 2002 г. N 113 "Об утверждении Правил ввода в эксплуатацию сооружений связи".

Постановление Госгортехнадзора РФ от 2 августа 2002 г. N 49 "Об утверждении Положения о порядке согласования с органами Госгортехнадзора России проектной документации на пользование участками недр".

### **Материалы судебной практики**

Определение Конституционного Суда РФ от 5 марта 2004 г. N 82-О "По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации".

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2005 г., N 5.

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2006 г. N 13329/05 При новом рассмотрении дела об устранении препятствий в пользовании земельным участком суду необходимо проверить наличие права собственности истца и ответчика на спорный участок, назначить землеустроительную экспертизу на предмет технической ошибки при проведении землеустроительных работ и постановке на кадастровый учет принадлежащих им земельных участков.

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 марта 2005 г. N 14137/04 Согласно действующему земельному законодательству для проведения государственного кадастрового учета земельного участка необходимы правоустанавливающие документы, их отсутствие является нарушением порядка межевания земель.

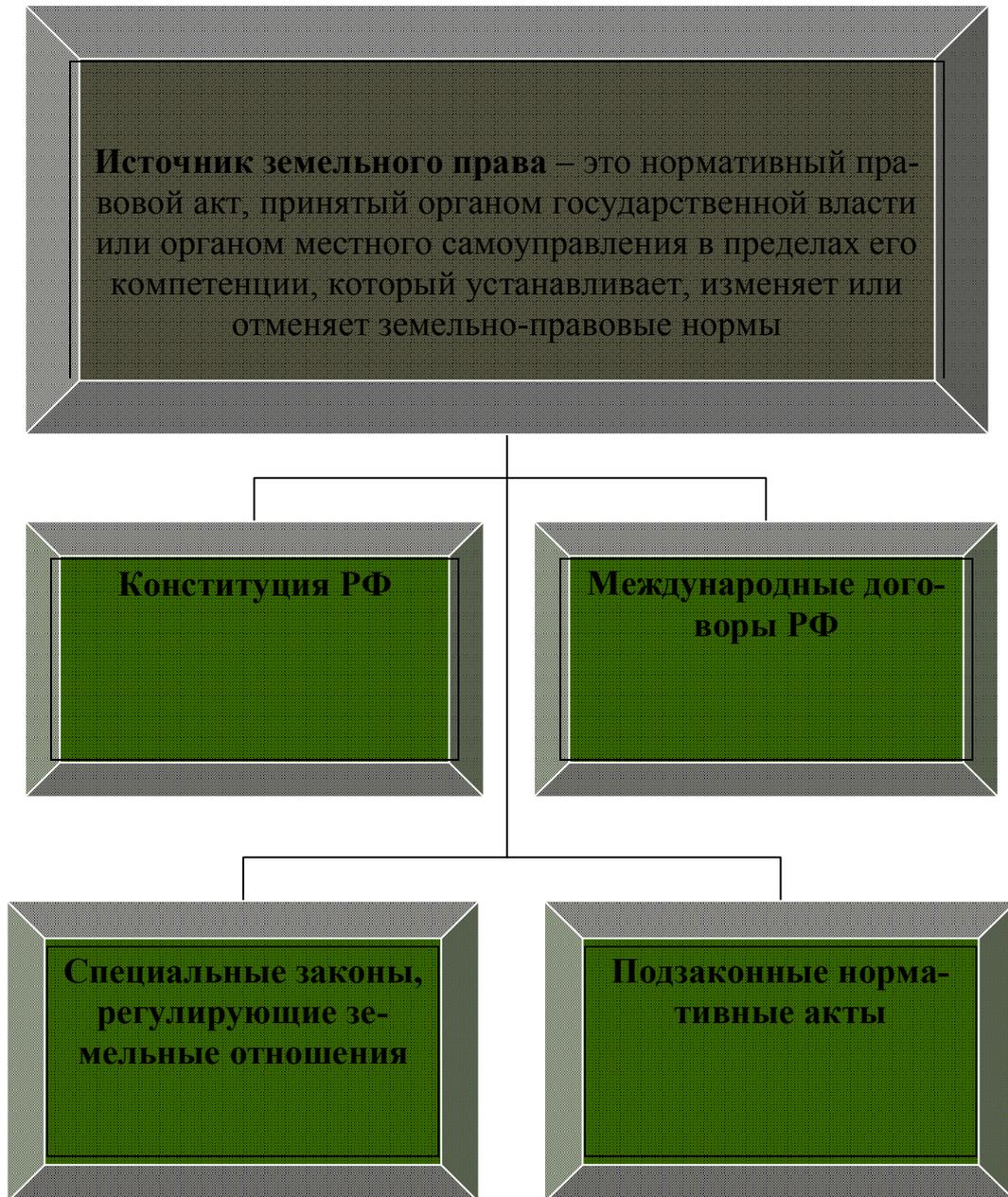
Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 марта 2004 г. N 15671/03 Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства".

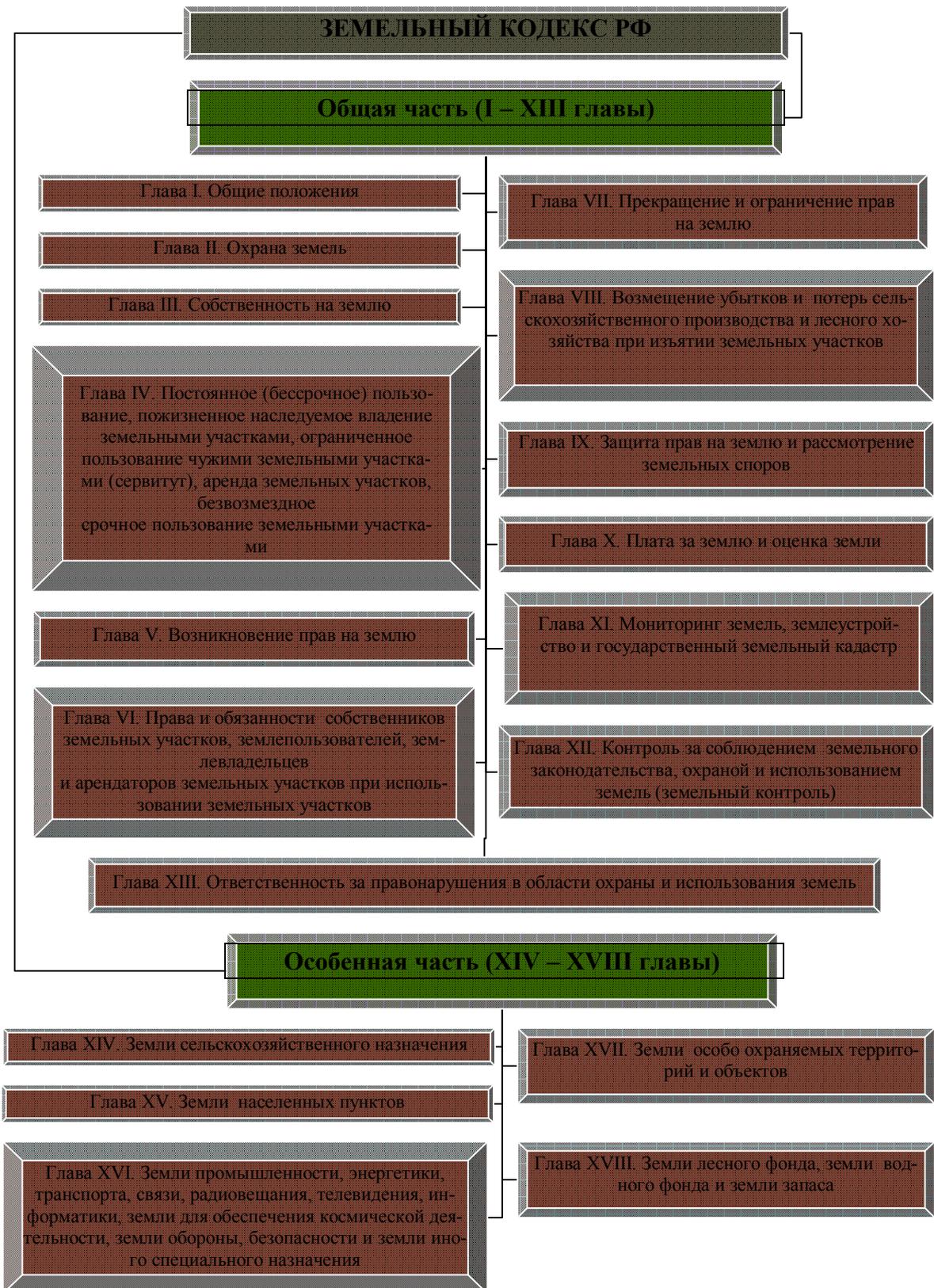
## Темы рефератов

1. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформ.
2. Земельное законодательство: задачи, система.
3. Закон как источник земельного права. Соотношение федеральных законов с законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации о земле.
4. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
5. Перспективы развития земельного законодательства.
6. Гражданский кодекс РФ о регулировании земельных отношений.
7. Нормы земельного права.

### Схема 3.1 КЛАССИФИКАЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА



## Схема 3.2 Структура Земельного кодекса РФ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Не относятся к числу источников земельного права:
  - а) нормативные правовые акты субъектов РФ;
  - б) нормативные правовые акты органов местного самоуправления;
  - в) постановления Верховного суда РФ;
  - г) международные договоры РФ, ратифицированные в установленном порядке.
  
2. Согласно Конституции РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей входят в предмет:
  - а) исключительного ведения РФ;
  - б) ведения субъекта РФ;
  - в) совместного ведения РФ и субъекта РФ;
  - г) ведения органов местного самоуправления.
  
3. Земельное законодательство регулирует отношения:
  - а) по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения);
  - б) по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов;
  - в) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними;
  - г) все варианты верны.
  
4. Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, применяются:
  - а) правила международного договора;
  - б) нормы, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации;
  - в) нормы, предусмотренные законодательством субъекта Российской Федерации;
  - г) нет верного варианта.

## **ТЕМА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЛИ**

1. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
3. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на землю.
4. Государственная регистрация прав на землю.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

#### *Дополнительная литература*

Добрачев, Д. В. Проблемы судебной практики в сфере оборота земли / Д. В. Добрачев. - М.: Волтерс Клувер, 2005.

Коловангин П. М. Собственность на землю в России: история и современность. - СПб:Знание, 2003.

Комментарий к закону о разграничении государственной собственности на землю (постатейный) / под ред. С. А. Боголюбова.-М.: Юстицинформ, 2002.

Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (постатейный) / под ред. С. А. Боголюбова. - М.: Юстицинформ, 2003.

Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации / под ред. Г. В. Чубукова, М. Ю. Тихомирова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издание г-на Тихомирова М. Ю., 2006.

Крассов О. И. Право частной собственности на землю. - М.:Юристъ, 2000.

Крашенинников П. В. Право собственности и иные вещные права на землю: Вводный комментарий к гл.17 ГК РФ. - М.:Статут,2001.

Матеи И., Суханов Е. А. Основные положения права собственности. - М.: Юристъ, 1999.

Приватизация земли и реорганизация сельскохозяйственных предприятий в России. - М., 1995.

Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве: учеб.-практ. пособие. - М.: Дело, 2002.

Уткин, Б. И. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними / Б. И. Уткин. - М.: Альфа-Пресс, 2005.

Фролов, А. Д. Право собственности: учеб. пособие / А.Д. Фролов. - Уфа: БАГСУ, 2006.

### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп. от 20 февраля, 12 августа 1996 г., 24 октября 1997 г., 8 июля, 17 декабря 1999 г., 16 апреля, 15 мая, 26 ноября 2001 г., 21 марта, 14, 26 ноября 2002 г., 10 января, 26 марта, 11 ноября, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 2, 29, 30 декабря 2004 г., 21 марта, 9 мая, 2, 18, 21 июля 2005 г., 3, 10 января, 2 февраля, 3, 30 июня, 27 июля, 3 ноября, 4, 18, 29, 30

декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301; СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410; СЗ РФ от 3 декабря 2001 г. № 49 ст. 4552; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. № 30 (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 10; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 21; СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2380; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3442.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп. от 5 марта, 12 апреля 2001 г., 11 апреля 2002 г., 9 июня 2003 г., 11 мая, 29 июня, 22 августа, 2 ноября, 29, 30 декабря 2004 г., 5, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 18 июля, 4, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 28 июля 1997 г. N 30, ст. 3594; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп. от 22 ноября 2000 г., 21 марта 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 августа, 2 ноября 2004 г., 30 июня 2006 г.) // СЗ РФ от 20 апреля 1998 г., N 16, ст. 1801; СЗ РФ от 8 ноября 2004 г. N 45 ст. 4377; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21 декабря 2004 г., 7 марта, 18 июля 2005 г.) // СЗ РФ от 25 июля 2005 г. N 30 (часть I) ст. 3098.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 16 июня 2003 г. N 24 ст. 2249; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"// СЗ РФ от 14 июля 2003 г. N 28 ст. 2881.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп. от 21 июля 2005 г., 17 апреля, 3 июня, 4, 18 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. N 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002 г. № 46 ст. 4587.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 апреля 2003 г. N 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" («Проектирование, строительство, реконструкция, и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», зарегистрированы в Минюсте РФ 29 апреля 2003 г. N 4459, вводятся в действие с 15 июня 2003 г., опубликованы в "Российской газете" от 29 мая 2003 г. № 101).

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

Указ Президента Республики Башкортостан от 8 декабря 2001 г. N УП-605 «О совершенствовании системы регулирования имущественных земельных отношений в Республике Башкортостан» (с изм. и доп. от 17 февраля 2004 г.) // ВГСП и КМ РБ N 1 (139), январь 2002 г., ст. 39.

### **Материалы судебной практики**

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2005 г., N 5.

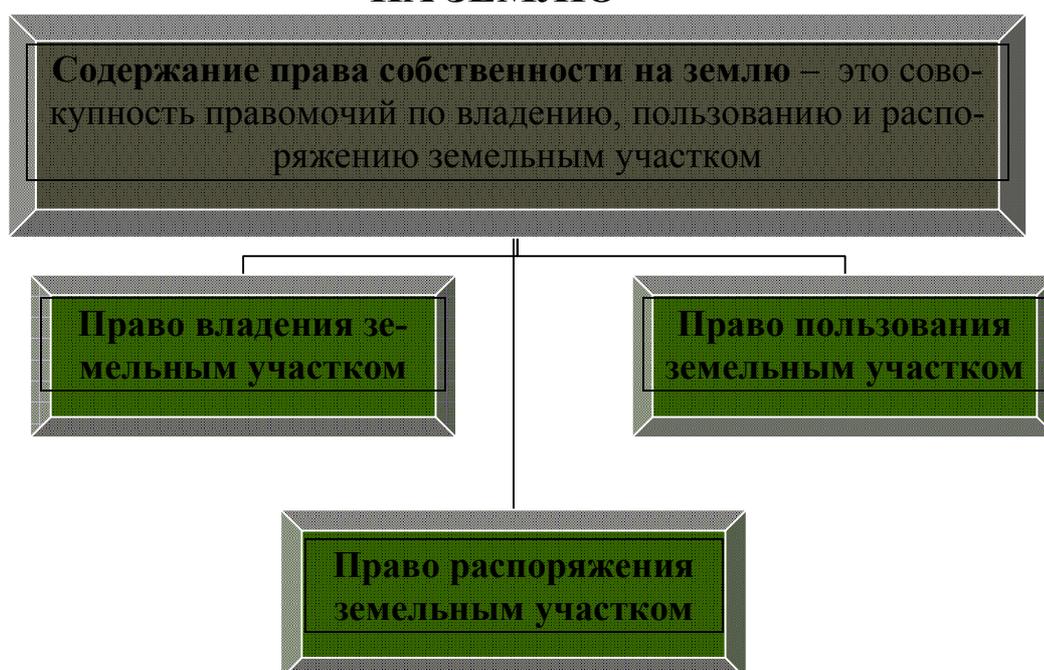
### **Темы рефератов**

1. Формы земельной собственности по Конституции Российской Федерации 1993 года. Общая характеристика каждой из форм.
2. Правовое регулирование приватизации земли.
3. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
4. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
5. Гражданско-правовые сделки с землей.

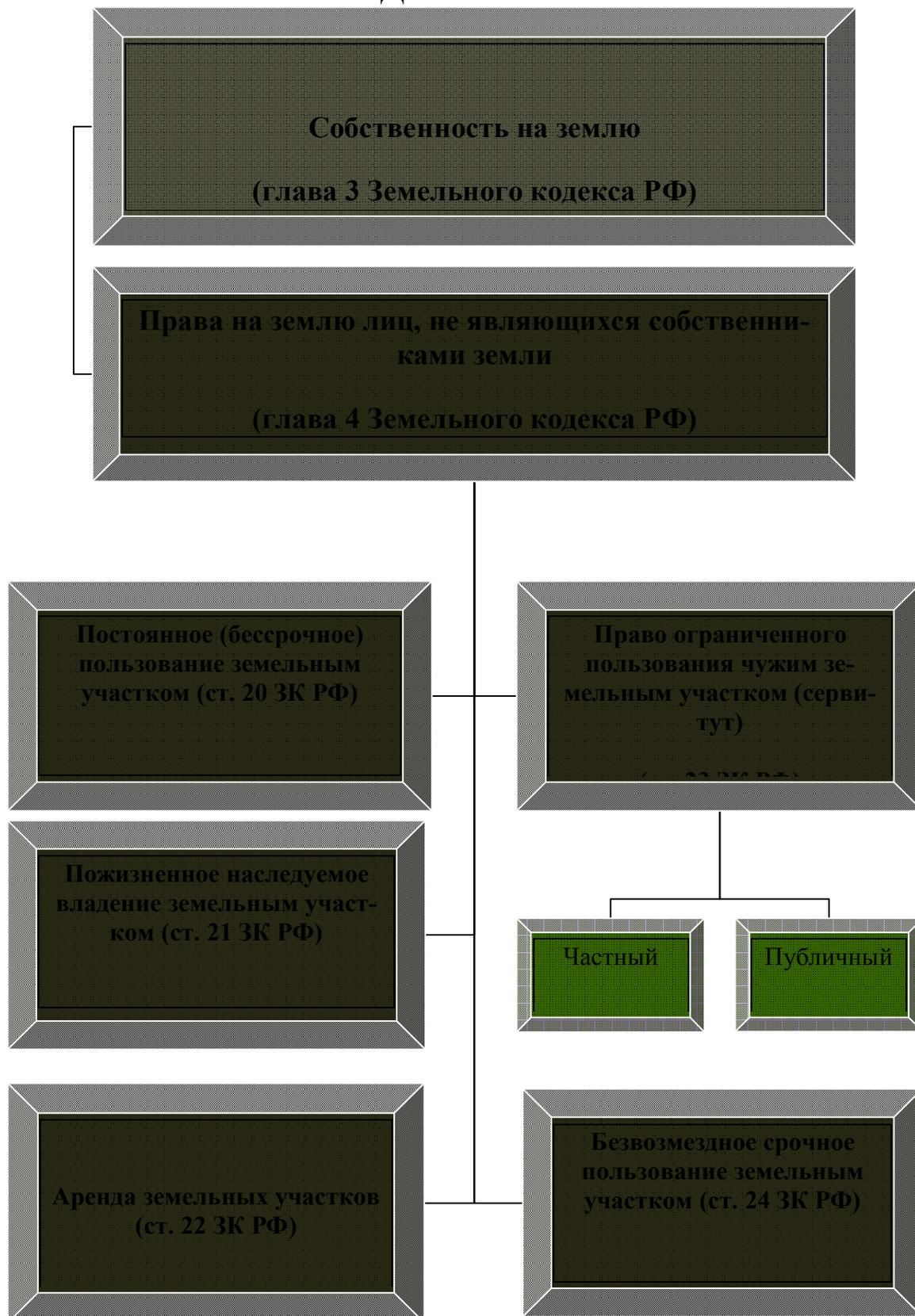
## Схема 4.1 ПОНЯТИЕ И ФОРМЫ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ



## Схема 4.2 СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ



### Схема 4.3 ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Субъектами права пожизненного наследуемого владения являются:
  - а) физические лица;
  - б) юридические лица;
  - в) физические и юридические лица;
  - г) религиозные организации.
  
2. Основанием возникновения частного сервитута может являться:
  - а) решение органа местного самоуправления;
  - б) свидетельство о праве собственности;
  - в) соглашение сторон;
  - г) верны все варианты.
  
3. Безвозмездная передача земельного участка собственником другому лицу, это:
  - а) дарение;
  - б) мена;
  - в) рента;
  - г) залог.
  
4. Право собственности на земельный участок по договору купли-продажи переходит к покупателю с момента:
  - а) подписания договора сторонами;
  - б) фактической оплаты;
  - в) достижения соглашения о цене;
  - г) государственной регистрации.
  
5. При приватизации государственного и муниципального имущества выкуп земельного участка, находящегося в обороте:
  - а) не допускается;
  - б) является обязательным;
  - в) осуществляется по соглашению с органами государственной власти;
  - г) верны все варианты.
  
6. Земельный сервитут - это:
  - а) право распоряжения чужим земельным участком;
  - б) право ограниченного пользования чужим земельным участком;
  - в) право неограниченного пользования чужим земельным участком;
  - г) право залога земельного участка.

7. Какая форма собственности на землю не предусмотрена действующим законодательством:

- а) частная;
- б) государственная;
- в) собственность муниципальных образований;
- г) индивидуальная.

8. Право собственности на землю включает следующие правомочия:

- а) право владения и пользования;
- б) право пользования и распоряжения;
- в) право владения и распоряжения;
- г) право владения, пользования и распоряжения.

9. Не относится к числу существенных условий договора купли-продажи земельного участка:

- а) определение предмета;
- б) цена участка;
- в) срок исполнения передачи товара покупателю;
- г) нет верного варианта.

10. При установлении общей долевой собственности на земельный участок доли указываются:

- а) на местности;
- б) в плане земельного участка;
- в) в правоустанавливающих документах на землю;
- г) варианты «б» и «в».

11. Документом, удостоверяющим право владения, пользования и распоряжения землей, является:

- а) свидетельство;
- б) лицензия;
- в) сертификат;
- г) нет верного варианта.

12. Согласно Земельному Кодексу РФ 2001 г., не допускается предоставление земельных участков гражданам на праве:

- а) собственности;
- б) пожизненно наследуемого владения;
- в) аренды;
- г) безвозмездного срочного пользования.

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 5

### ТЕМА 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЗЕМЛИ

1. Право собственности на землю.
2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли и других природных ресурсов (иные права на землю).
3. Основания и порядок возникновения прав на землю.
4. Юридическое удостоверение (оформление) прав на землю.
5. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
6. Основания и порядок ограничения, изменения и прекращения прав на землю.

#### Методические указания

Изучение данной темы предполагает рассмотрение основополагающих категорий института права собственности на землю и другие природные ресурсы. Студентам необходимо уяснить наличие различных форм собственности на землю, предусмотренных действующим законодательством, а также обратить внимание на субъектный состав.

Особое значение в настоящее время приобретает институт частной собственности на землю.

Следует уделить внимание вопросам, связанным с процедурой разграничения государственной собственности на землю на государственную федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации. Рассмотреть муниципальную собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.

При изучении данной темы студенты должны рассмотреть понятие и общую характеристику прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Договор аренды земельного участка. Право безвозмездного срочного поль-

зования земельным участком. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Изучить основания и порядок возникновения прав на землю, особенности приватизации земель; ограничение прав на землю; изменение и прекращение прав на землю.

Рассмотреть процедуру государственной регистрации прав на землю; документы, удостоверяющие (юридически оформляющие) права на землю; основания для отказа в государственной регистрации.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю

2. Частная собственность на землю юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: общая совместная собственность на землю, общая долевая собственность на землю. Объекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

3. Основания возникновения права частной собственности на землю. Приобретение права собственности на земельный участок, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственником расположенного на нем объекта недвижимости. Приватизация земельных участков. Приобретательная давность.

4. Основания прекращения права частной собственности на землю. Особенности принудительного прекращения права частной собственности на земельный участок.

5. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Разграничение государственной собственности на землю на государственную федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации.

6. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.

7. Система прав на земельные участки, производных от права собственности. Право общего пользования земельными участками.

8. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания приобретения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Права и обязанности землепользователей.

9. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

10. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Договор аренды земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

11. Основания и порядок возникновения прав на землю. Ограничение прав на землю. Изменение и прекращение прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю.

12. Государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие (юридически оформляющие) права на землю.

### **Задача 1.**

10 июля 2001 г. между городским комитетом по земельным ресурсам, действующим от имени администрации (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем Ч. (арендатор) заключен договор аренды земельного участка, площадью 24 кв.м. для торговой деятельности сроком действия с 30 июня 2001 г. по 30 апреля 2003 г.

Определением от 17 сентября 2003 г. арбитражный суд принял к производству исковое заявление Департамента имущественных отношений администрации города к индивидуальному предпринимателю Ч. об обязанности освободить земельный участок путем вывоза или сноса находящегося на нем строения. Свои требования истец обосновывал тем, что договор не был зарегистрирован, поэтому считается незаключенным.

*Признает ли арбитражный суд требования администрации правомерными?*

### **Задача 2.**

Глава районной администрации города вынес Постановление от 08.06.1995 г. «О предоставлении земельного участка ООО «Сириус» для коллективного садоводства в районе деревни К.». Осенью 2003 г. глава городской администрации обратился в арбитражный суд с заявлением о признании постановления недействительным, сочтя, что администрация неправомерно распорядилась указанным земельным участком, т.к. он является территорией перспективной застройки, согласно схеме генерального плана города.

*Какое решение вынесет суд?*

### **Задача 3.**

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданином принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

*Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?*

*Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?*

*Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?*

*Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке"?*

### **Задача 4.**

ОАО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники ОАО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период.

В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство.

*Правомерны ли действия ОАО как собственника земельного участка? Изменено ли целевое назначение земельного участка?*

*Изменяется ли разрешенное использование земельного участка"?*

### **Задача 5.**

В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО \_ "Нева". Административное здание ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по  $\frac{1}{4}$  доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие  $\frac{1}{4}$  здания, занимает государственное учреждение СЭС.

*На каком праве могут использовать земельный участок собственники- и пользователи здания? Их земельные права и обязанности.*

*Какими земельными правами будут обладать {арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из сособственников?*

## **ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 6 ТЕМА 6. УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

1. Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель.
2. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
3. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

### **Методические указания**

Данная тема включает в себя понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Студенты должны рассмотреть основные виды и методы управления, а также ряд основных функций.

Рассмотреть правовое регулирование информационного обеспечения в сфере использования и охраны земель.

Особое внимание уделить системе государственного кадастрового учета земель, составу сведений и документов государственного земельного кадастра. Уяснить порядок кадастрового деления территории Российской

Федерации, предоставления сведений государственного земельного кадастра, а также методику кадастровой оценки земель.

Планирование и территориальное зонирование, как одна из основополагающих функций, предполагает изучение основных мероприятий по использованию и охране земель в области градостроительного планирования развития территорий.

Необходимо изучение и таких важных функций в области использования и охраны земель как землеустройство и землеустроительный процесс; нормирование; перевод земель из одной категории в другую. Важную роль играет система государственного мониторинга земель.

Изучить понятие, принципы и виды контроля в сфере использования и охраны земель.

Рассмотреть систему органов управления в сфере использования и охраны земель (систему органов общего управления, специально уполномоченных органов, иных органов исполнительной власти, осуществляющих отдельные функции в сфере использования и охраны земель), а также разграничение полномочий государственных органов в области использования и охраны земель.

## **Рекомендуемая литература**

### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

## **Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27

декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. № 30 (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 10; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 21; СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2380; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3442.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп. от 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г.) // СЗ РФ от 20 июля 1998 г., N 29, ст. 3399; СЗ РФ от 30 августа 2004 г. N 35 ст. 3607.

Федеральный закон от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (с изм. и доп. от 22 августа 2004 г., 30 июня, 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 10 января 2000 г., N 2, ст. 149; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" (с изм. и доп. от 18 июля 2005 г., 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 25 июня 2001 г. N 26 ст. 2582; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп. от 27 февраля 2003 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 3 июня, 31 декабря 2005 г.)// СЗ РФ от 1 июля 2002 г. N 26 ст. 2519.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21 декабря 2004 г., 7 марта, 18 июля 2005 г.) // СЗ РФ от 25 июля 2005 г. N 30 (часть I) ст. 3098.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 16 июня 2003 г. N 24 ст. 2249; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // СЗ РФ от 14 июля 2003 г. N 28 ст. 2881.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп. от 21 июля 2005 г., 17 апреля, 3 июня, 4, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. N 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. N 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ от 9 декабря 2002 г. N 49 ст. 4882.

Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2002 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» // СЗ РФ от 6 мая 2002 г. N 18 ст. 1762.

Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2004 г. N 202 "Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости" (с изм. и доп. от 19 мая, 19 августа 2004 г., 1 октября 2005 г., 11 апреля, 17 июля 2006 г.) // СЗ РФ от 12 апреля 2004 г. N 15 ст. 1494.

Постановление Правительства РФ от 19 августа 2004 г. N 418 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости» (с изм. и доп. от 14, 19 марта 2005 г., 11 апреля, 15 ноября 2006 г.) // СЗ РФ от 23 августа 2004 г. N 34 ст. 3554; СЗ РФ от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919.

Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // СЗ РФ от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919.

Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" (Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002 г. № 46 ст. 4587).

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп.

от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2005 г. N 186 "Об утверждении показателей государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Башкортостан".

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25 июля 2005 г. N 150 "Об утверждении показателей государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Республики Башкортостан".

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19 января 2005 г. N 5 "Об утверждении показателей государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан Республики Башкортостан".

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2004 г. N 265 "Об утверждении показателей государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Республики Башкортостан".

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 14 июля 2003 г. N 173 "О мерах по повышению эффективности использования сельскохозяйственных угодий в Республике Башкортостан".

Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 30 января 2003 г. N 34 "О Республиканской целевой программе "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости" на 2003-2007 годы".

Республиканская целевая программа "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости" на 2003-2007 годы (одобрена постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 30 января 2003 г. N 34).

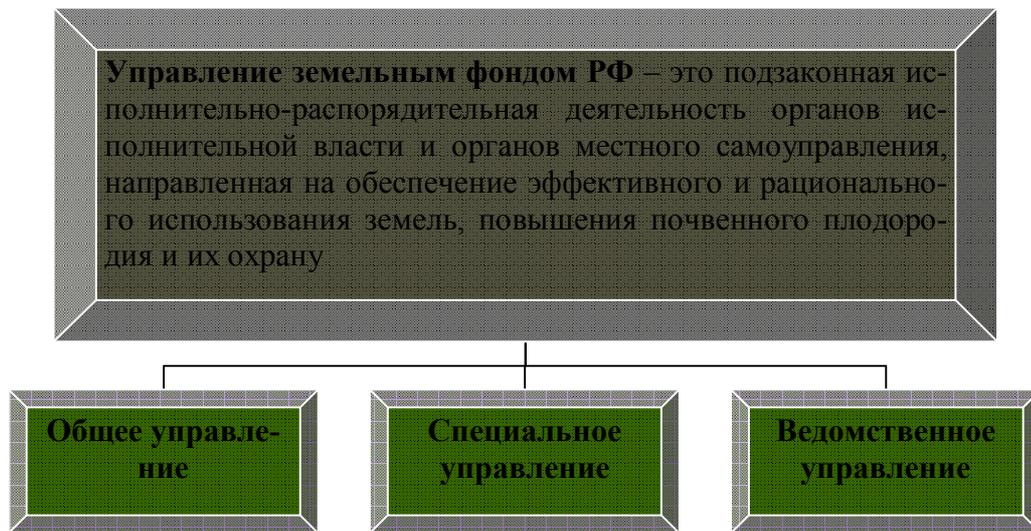
### **Материалы судебной практики**

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2005 г., N 5.

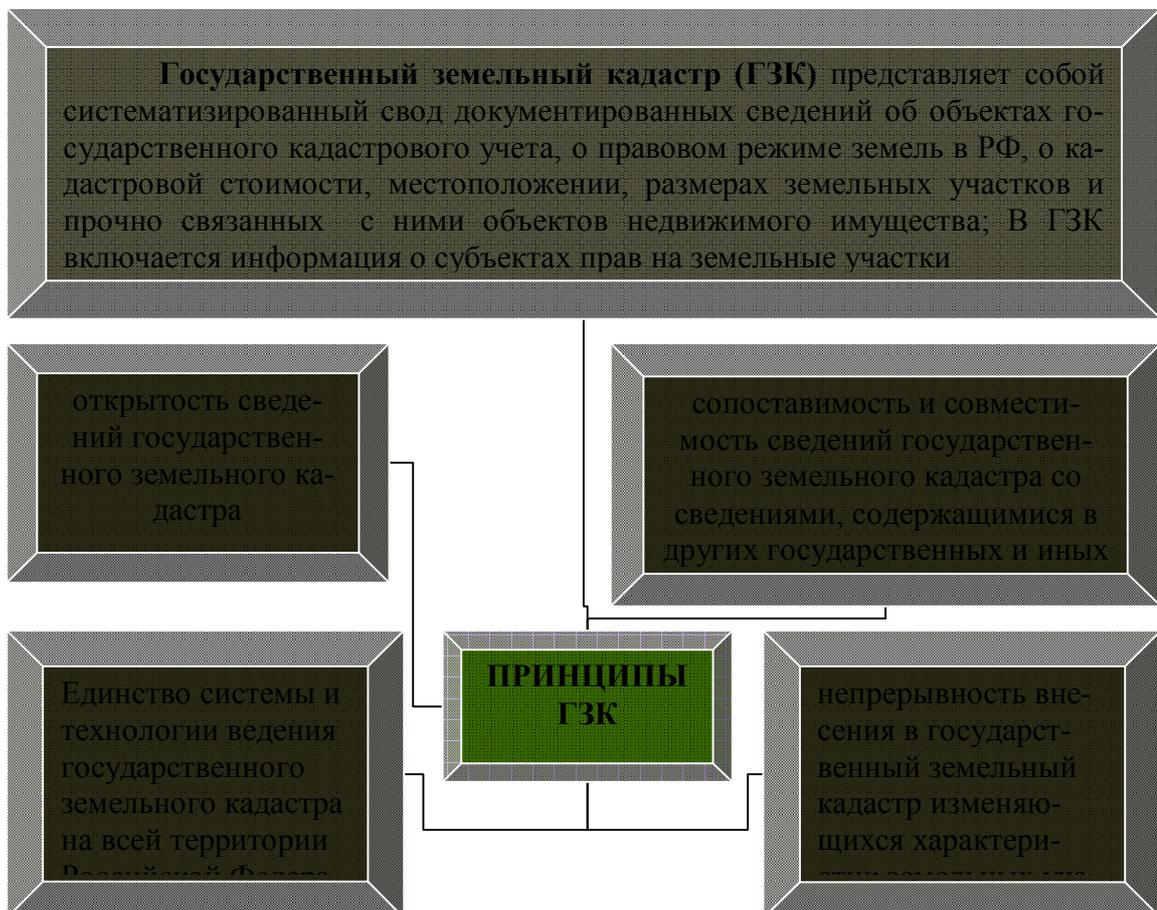
## Темы рефератов

1. Основные направления охраны земель по действующему законодательству.
2. Правовое регулирование земельных отношений: понятие и система органов.
3. Государственный земельный кадастр.
4. Мониторинг земель: структура, содержание и порядок осуществления.
5. Контроль за использованием и охраной земель.
6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.

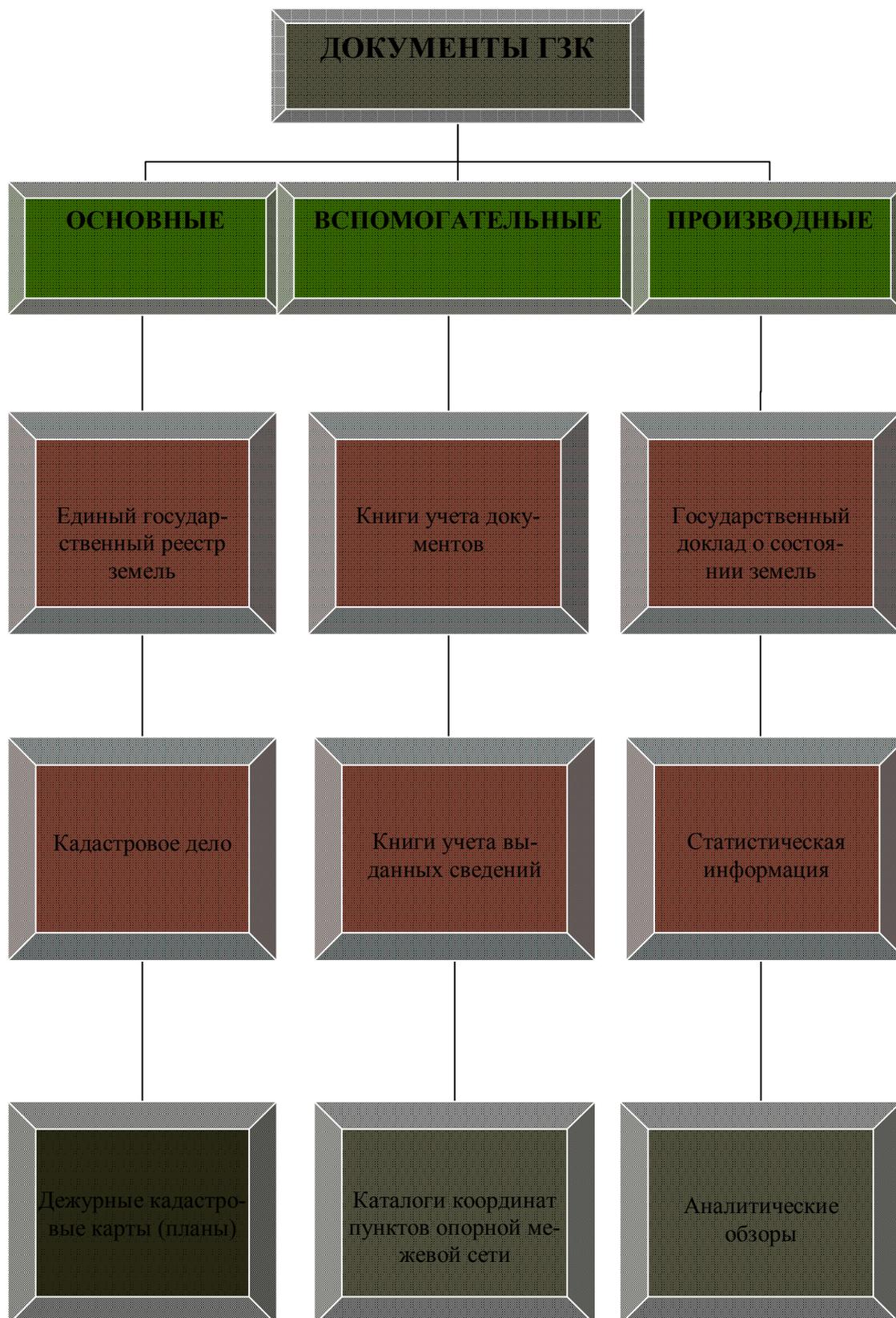
## Схема 5.1 ПОНЯТИЕ И ВИДЫ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ



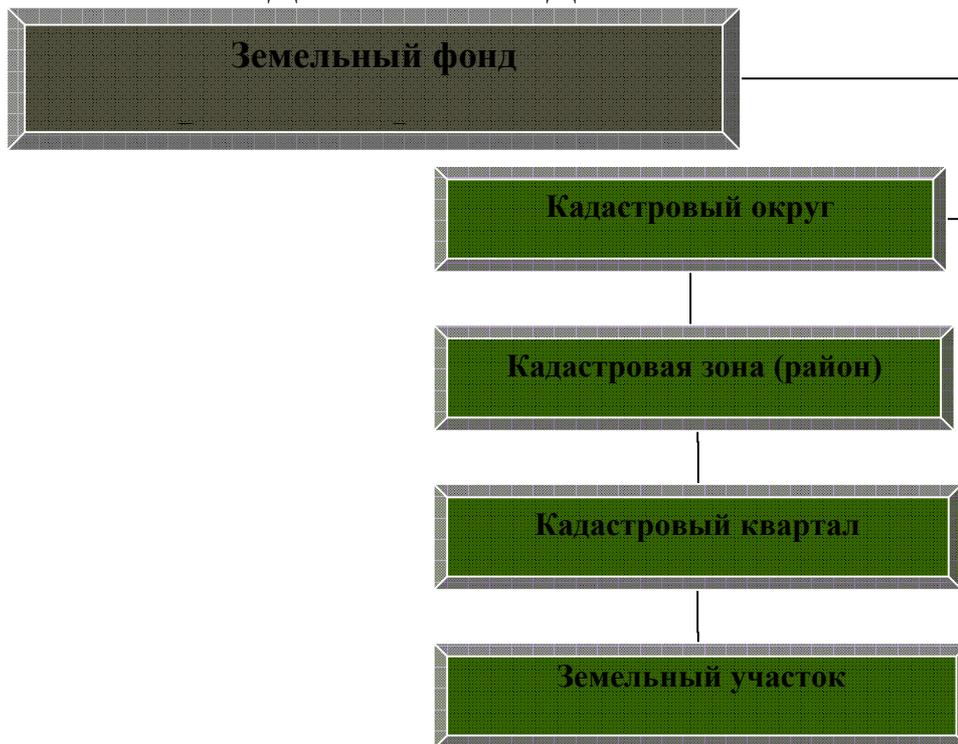
## Схема 5.2 ПОНЯТИЕ И ПРИНЦИПЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА (ГЗК)



### Схема 5.3 СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ГЗК



## Схема 5.4 КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ РФ



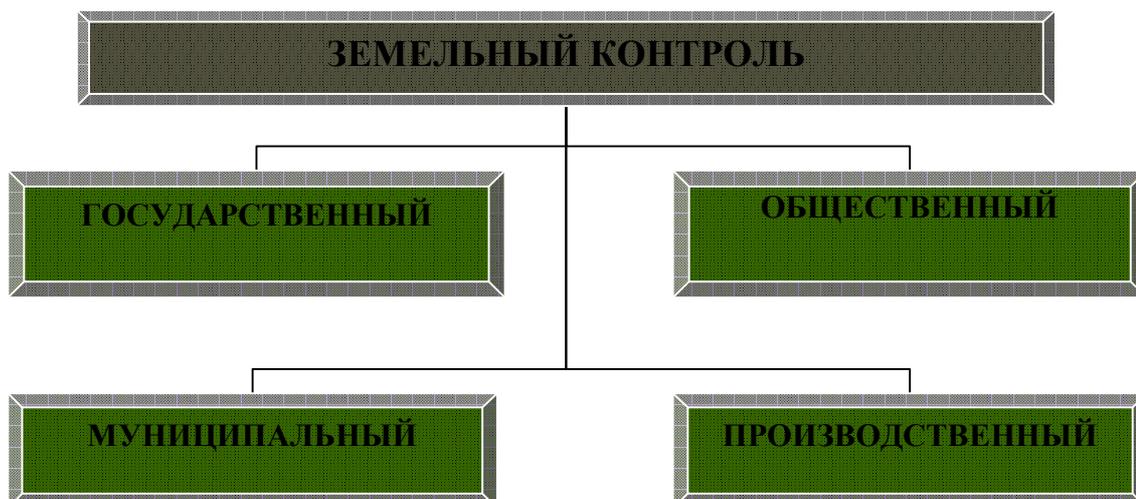
## Схема 5.5 ПОНЯТИЕ И ЗАДАЧИ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ



**Схема 5.6 ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**



**Схема 5.7 ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Перевод из одной категории в другую земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется по решению:

- а) Президента РФ;
- б) Государственной Думы РФ;
- в) Правительства РФ;
- г) органа исполнительной власти субъекта РФ.

2. Систематизированный свод необходимых сведений и документов о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель в Российской Федерации, это:

- а) экономическая оценка земель;
- б) мониторинг земель;
- в) государственный земельный кадастр;
- г) кадастровое дело.

3. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости является органом:

- а) общей компетенции;
- б) специальной компетенции;
- в) представительным;
- г) законодательным.

4. Использование земли в пределах установленных норм – это особенность, свойственная:

- а) всем землям Российской Федерации;
- б) отдельным категориям земель;
- в) отдельным видам категорий земель;
- г) землям поселений.

5. К основным документам государственного земельного кадастра относятся:

- а) кадастровое дело;
- б) книги учета документов;
- в) государственный доклад о состоянии земель;
- г) каталоги координат пунктов опорной межевой сети.

## Контрольные вопросы

1. Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель.
2. Государственный кадастровый учет земель. Ведение государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра.
3. Планирование и территориальное зонирование. Планирование мероприятий по использованию и охране земель. Градостроительное планирование развития территорий.
4. Установление и изменение целевого назначения земель.
5. Понятие и задачи государственного мониторинга земель. Виды мониторинга земель.
6. Землеустройство и землеустроительный процесс.
7. Нормирование в сфере использования и охраны земель.
8. Понятие, принципы и виды контроля в сфере использования и охраны земель.
9. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего управления. Специально уполномоченные органы в области использования и охраны земель. Иные органы исполнительной власти, осуществляющие отдельные функции в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных органов в области использования и охраны земель.

### Задача 1.

Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

*Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?*

*Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права? Разъясните порядок ее действий.*

### Задача 2.

Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищно-

го строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

*Правомерны ли требования гражданина Смирнова?*

*Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации?*

*Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?*

### **Задача 3.**

В собственность ОАО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников. Акционерное общество решило выкупить; земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка, ОАО было отказано, так как ОАО был заявлен для выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

*Что является основанием возникновения права собственности на земельный участок собственника объекта недвижимости?*

*Разъясните порядок выкупа земельного участка, на котором расположено здание базы отдыха. Решите дело.*

### **Задача 4.**

ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ОАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ОАО "Литз". - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ОАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование

ОАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ОАО "Литз"?

*Вправе ли ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га?*

*Какой земельный участок может быть выкуплен ОАО "Креатон" и ОАО "Литз"?*

*Разъясните порядок выкупа земельных участков предприятиями.*

*Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?*

### **Задача 5.**

ОАО "КАСКАД" обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. В оформлении плана земельного участка площадью 9000 кв.м. органом архитектуры и градостроительства и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было отказано и предложено произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилами норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ОАО "КАСКАД" не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

*Правомерны ли действия органа архитектуры и градостроительства и комитета по земельным ресурсам и землеустройству?*

*Какими правами обладает ОАО для защиты своих интересов? Решите дело.*

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 7**  
**ТЕМА 7. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ В СФЕРЕ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

1. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Понятие и формы платы за землю.
3. Порядок установления и уплаты земельного налога.
4. Оценка земельного участка.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

**Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октяб-

ря 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп. от 20 февраля, 12 августа 1996 г., 24 октября 1997 г., 8 июля, 17 декабря 1999 г., 16 апреля, 15 мая, 26 ноября 2001 г., 21 марта, 14, 26 ноября 2002 г., 10 января, 26 марта, 11 ноября, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 2, 29, 30 декабря 2004 г., 21 марта, 9 мая, 2, 18, 21 июля 2005 г., 3, 10 января, 2 февраля, 3, 30 июня, 27 июля, 3 ноября, 4, 18, 29, 30 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301; СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410; СЗ РФ от 3 декабря 2001 г. № 49 ст. 4552; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496.

Налоговый кодекс Российской Федерации (с изм. и доп.)

Закон РФ от 11 октября 1991 г. № 1738-1 «О плате за землю» (с изм. и доп. от 14 февраля, 16 июля 1992 г., 14 мая 1993 г., 9 августа 1994 г., 22 августа, 27 декабря 1995 г., 28 июня, 18 ноября, 31 декабря 1997 г., 21, 25 июля, 29 декабря 1998 г., 22 февраля, 31 декабря 1999 г., 30 декабря 2001 г., 24, 25 июля, 24 декабря 2002 г., 23 декабря 2003 г., 29 июня, 20, 22 августа, 29 ноября 2004 г., 7 марта 2005 г.)// ВСНД РФ и ВС РФ от 5 ноября 1991 г., N 44, ст. 1424.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп. от 5 марта, 12 апреля 2001 г., 11 апреля 2002 г., 9 июня 2003 г., 11 мая, 29 июня, 22 августа, 2 ноября, 29, 30 декабря 2004 г., 5, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 18 июля, 4, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 28 июля 1997 г. N 30, ст. 3594; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

### **Материалы судебной практики**

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2005 г., N 5.

## Схема 6.1 ПОНЯТИЕ И СТРУКТУРА ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ



## Схема 6.2 ВИДЫ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



**Таблица 6. Показатели кадастровой стоимости и ставок земельного налога в г. Уфе,  
руб./м.кв.<sup>1</sup>**

| №<br>п/<br>п     | Номер квартала | Земли под домами многоэтажной застройки* | 0,2%** | Земли под домами индивидуальной жилой застройки* | 0,2%** | Земли дачных и садоводческих объединений* | 0,2%**     | Земли гаражей и автостоянок* | 1%**        | Земли торговых объектов общественного питания, бытового обслуживания | 1,5%**       | Земли учреждений и организаций народного образования* | 0,5%**      | Земли под промышленными объектами* |
|------------------|----------------|--|--------|--|--------|---|------------|------------------------------|-------------|--|--------------|---|-------------|------------------------------------|
|                  |                |  |        |  |        |   |            |                              |             |  |              |   |             |                                    |
| Функ. использов. |                | 1  | 4      | 5  | 6      | 7   | 8          | 9                            | 10          | 11   | 12           | 13  | 14          | 15                                 |
| 1                | 2              | 3  | 4      | 5  | 6      | 7   | 8          | 9                            | 10          | 11   | 12           | 13  | 14          | 15                                 |
| 1                | 1010<br>1      | 4578,4<br>2                              | 9,1568 | 810,22   | 1,6204 | 481,46                                    | 0,962<br>9 | 8663,7<br>5                  | 86,637<br>5 | 10087,7<br>2   | 151,315<br>8 | 9139,48   | 45,697<br>4 | 2472,0<br>9                        |
| 2                | 1010<br>2      | 4598,9<br>4                              | 9,1979 | 791,72   | 1,5834 | 463,96                                    | 0,927<br>9 | 8306,0<br>5                  | 83,060<br>5 | 9883,46  | 148,251<br>9 | 8880,31   | 44,401<br>6 | 2404,7<br>0                        |
| 3                | 1010<br>3      | 4645,3<br>7                              | 9,2907 | 744,69   | 1,4894 | 433,78                                    | 0,867<br>6 | 8089,6<br>2                  | 80,896<br>2 | 9235,94  | 138,539<br>1 | 8223,13   | 41,115<br>7 | 2371,5<br>0                        |
| 4                | 1010<br>4      | 4679,5<br>8                              | 9,3592 | 626,26   | 1,2525 | 363,85                                    | 0,727<br>7 | 6189,4<br>0                  | 61,894<br>0 | 7254,11  | 108,811<br>7 | 6454,60   | 32,273<br>0 | 2015,6<br>3                        |
| 5                | 1010<br>5      | 4711,3<br>0                              | 9,4226 | 666,17   | 1,3323 | 409,31                                    | 0,818<br>6 | 7133,6<br>8                  | 71,336<br>8 | 7514,79  | 112,721<br>9 | 6579,02   | 32,895<br>1 | 2142,4<br>7                        |
| 6                | 1010<br>6      | 4695,3<br>3                              | 9,3907 | 638,71   | 1,2774 | 393,56                                    | 0,787<br>1 | 6375,1<br>3                  | 63,751<br>3 | 7102,33  | 106,535<br>0 | 6061,31   | 30,306<br>6 | 1965,9<br>9                        |

<sup>1</sup> \* Показатели государственной кадастровой оценки земли, утвержденные Постановлением Кабинета Министров РБ от 12.12.2002г. №383

\*\* Налоговые ставки, установленные в соответствии ст. 394 Налогового кодекса РФ и Решением совета городского округа город Уфа от 17.11.2005г. №2/6

|    |                  |             |        |        |        |        |            |             |             |         |      |
|----|------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|------------|-------------|-------------|---------|------|
| 7  | <b>1010</b><br>7 | 4679,7<br>0 | 9,3594 | 651,05 | 1,3021 | 406,45 | 0,812<br>9 | 6598,3<br>4 | 65,983<br>4 | 7197,90 | 107  |
| 8  | <b>1010</b><br>8 | 4665,5<br>9 | 9,3312 | 558,40 | 1,1168 | 323,40 | 0,646<br>8 | 5022,6<br>6 | 50,226<br>6 | 6259,69 | 93,8 |
| 9  | <b>1010</b><br>9 | 4634,6<br>7 | 9,2693 | 648,52 | 1,2970 | 351,88 | 0,703<br>8 | 7862,9<br>0 | 78,629<br>0 | 7855,58 | 117  |
| 10 | <b>1011</b><br>0 | 4637,8<br>5 | 9,2757 | 603,56 | 1,2071 | 378,11 | 0,756<br>2 | 6192,1<br>9 | 61,921<br>9 | 6895,72 | 103  |
| 11 | <b>1011</b><br>1 | 4645,5<br>8 | 9,2912 | 581,18 | 1,1624 | 360,78 | 0,721<br>6 | 5775,7<br>1 | 57,757<br>1 | 6612,83 | 99,1 |
| 12 | <b>1011</b><br>2 | 4656,4<br>1 | 9,3128 | 569,15 | 1,1383 | 336,31 | 0,672<br>6 | 5173,6<br>6 | 51,736<br>6 | 6422,96 | 96,3 |
| 13 | <b>1011</b><br>3 | 4654,0<br>9 | 9,3082 | 673,69 | 1,3474 | 417,79 | 0,835<br>6 | 6929,9<br>1 | 69,299<br>1 | 7511,58 | 112  |
| 14 | <b>1011</b><br>4 | 4647,3<br>6 | 9,2947 | 680,66 | 1,3613 | 410,81 | 0,821<br>6 | 7083,2<br>9 | 70,832<br>9 | 7715,67 | 115  |
| 15 | <b>1011</b><br>5 | 4622,9<br>4 | 9,2459 | 566,90 | 1,1338 | 215,89 | 0,431<br>8 | 5648,6<br>3 | 56,486<br>3 | 7160,84 | 107  |
| 16 | <b>1011</b><br>6 | 4598,4<br>0 | 9,1968 | 736,40 | 1,4728 | 387,83 | 0,775<br>7 | 8111,1<br>1 | 81,111<br>1 | 9475,11 | 142  |
| 17 | <b>1011</b><br>7 | 4569,5<br>7 | 9,1391 | 782,74 | 1,5655 | 458,90 | 0,917<br>8 | 8254,2<br>3 | 82,542<br>3 | 9791,58 | 146  |
| 18 | <b>1011</b><br>8 | 4537,2<br>3 | 9,0745 | 756,22 | 1,5124 | 448,40 | 0,896<br>8 | 8003,2<br>5 | 80,032<br>5 | 9471,59 | 142  |
| 19 | <b>1011</b><br>9 | 4498,9<br>8 | 8,9980 | 730,71 | 1,4614 | 428,74 | 0,857<br>5 | 7776,7<br>5 | 77,767<br>5 | 9207,88 | 138  |
| 20 | <b>1012</b><br>0 | 4530,1<br>3 | 9,0603 | 749,43 | 1,4989 | 445,62 | 0,891<br>2 | 7825,1<br>9 | 78,251<br>9 | 9368,57 | 140  |

## **Методические указания**

При изучении данной темы студенты должны уяснить понятие и структуру экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Уделить внимание таким элементам, как финансовая база, обеспечивающая использование и охрану земель, и экономическое стимулирование субъектов прав на землю.

Рассмотреть понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Иметь представление об основных формах платы за землю: земельном налоге, арендной плате, нормативной цене земли. Изучить порядок исчисления и уплаты земельного налога и арендной платы.

Изучить правовое регулирование процедуры оценки земли как объекта недвижимого имущества, порядок определения рыночной стоимости земельных участков.

## **Контрольные вопросы**

1. Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Формы платы за землю.
3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
4. Оценка земли как недвижимого имущества.

### **Задача 1.**

ОАО "Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г.М. Бериева" (далее - общество) и СГУ при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального имущества" (далее - фонд) заключили договор от 19.12.03 N 200/з купли-продажи земельного участка из земель поселений с кадастровым номером 61:58:02501:0018, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пл. Авиаторов, 1.

Согласно пункту 2.1 договора цена земельного участка составляет 81 248 рублей 44 копейки. Пунктом 2.6 договора предусмотрено, что покупатель дополнительно уплачивает 16 249 рублей 69 копеек налога на добавленную стоимость. Полагая, что в части соглашения об уплате налога на добавленную стоимость договор купли-продажи не соответствует дейст-

вуюшему законодательству и налог удержан ответчиком незаконно, общество обратилось в суд.

*Решите дело.*

### **Задача 2.**

ООО "Стальной двор 2000" (далее - общество) обратилось в арбитражный суд с иском к администрации г. Краснодара о признании незаконным договора аренды земельного участка от 12.09.2000 в части расчета арендной платы и пени, о перерасчете арендной платы с применением средней федеральной ставки с 01.01.2002, исключении пеней и проведении совместной сверки излишне уплаченной арендной платы (уточненные требования).

Администрация (арендодатель) и общество (арендатор) заключили договор аренды земельного участка от 12.09.2000 N 1354, площадью 9238,75 кв. м. Дополнительным соглашением от 28.03.2003 стороны изменили номер договора от 12.09.2000 на N 4300007394 и условия об арендной плате. Согласно новой редакции годовая ставка арендной платы с 01.01.2003 по 31.12.2003 составила: 3,88 x 1,2 x 2 x 1,8, а общая сумма ежегодной платы - 154856 рублей 23 копейки.

Стороны также определили, что арендная плата изменяется арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, исчисляется с момента опубликования в периодической печати и оплачивается с момента получения уведомления об изменении арендной платы (пункт 3.4 договора).

На момент заключения договора арендная плата рассчитывалась с учетом индекса экономико-планировочной оценочной зоны V-52 и составила ставку арендной платы в год (3,88 руб. за 1 кв. м), умноженную на площадь земельного участка (9238,75 кв. м).

На основании постановлений главы администрации г. Краснодара от 29.04.97 N 707 "Об утверждении ставок арендной платы за земли в г. Краснодаре на 1999 год и типовой формы договора аренды земельного участка", 17.04.2000 N 765 "Об установлении ставок арендной платы за землю в г. Краснодаре на 2000 год" арендная плата по договору от 12.09.2000 изменялась как в одностороннем порядке, так и путем заключения дополнительных соглашений.

*В какой порядок может устанавливаться и изменяться арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?*

*Правомерны ли требования администрации?*

*Решите дело.*

### **Задача 3.**

ООО "Треугольник" (далее - общество) обратилось в суд с заявлением о признании недействующим пункта 1 приложения N 1 к Положению о плате за землю на территории города Архангельска, утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов (далее - совет) от 26.11.2003 N 237 в части установления в отношении магазинов коэффициента 6 к базовым ставкам арендной платы.

31.08.2000 между мэрией (арендодатель) и обществом (арендатор) заключен договор, по которому арендатору в пользование передан земельный участок для эксплуатации принадлежащего обществу на праве собственности магазина. Размер арендной платы установлен в сумме 25357 руб. в год. В соответствии с условиями договора размер арендной платы может быть изменен арендодателем при установлении законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот.

При расчете арендной платы за 2004 год арендодатель изменил размер арендной платы за земельный участок, сославшись на решение совета от 26.11.2003 N 237 об утверждении Положения о плате за землю на территории города Архангельска.

*Правомерны ли требования администрации? Решите дело*

## **ТЕМА 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

1. Система гарантий и способов защиты прав на землю.
2. Возмещение убытков в случаях правомерного причинения вреда.
3. Порядок рассмотрения земельных споров.
4. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп. от 20 февраля, 12 августа 1996 г., 24 октября 1997 г., 8 июля, 17 декабря 1999 г., 16 апреля, 15 мая, 26 ноября 2001 г., 21 марта, 14, 26 ноября 2002 г., 10 января, 26 марта, 11 ноября, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 2, 29, 30 декабря 2004 г., 21 марта, 9 мая, 2, 18, 21 июля 2005 г., 3, 10 января, 2 февраля, 3, 30 июня, 27 июля, 3 ноября, 4, 18, 29, 30 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301; СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410; СЗ РФ от 3 декабря 2001 г. № 49 ст. 4552; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (с изм. и доп. от 25 апреля, 25 июля, 30, 31 октября, 31 декабря 2002 г., 30 июня, 4 июля, 11 ноября, 8, 23 декаб-

ря 2003 г., 9 мая, 26, 28 июля, 20 августа, 25 октября, 28, 30 декабря 2004 г., 7, 21 марта, 22 апреля, 9 мая, 18 июня, 2, 21, 22 июля, 27 сентября, 5, 19, 26, 27, 31 декабря 2005 г., 5 января, 2 февраля, 3, 16 марта, 15, 29 апреля, 8 мая, 3 июня, 3, 26, 27, 16 октября, 3, 5 ноября, 4, 18, 29, 30 декабря июля 2006 г.)// СЗ РФ от 7 января 2002 г. N 1 (часть I) ст. 1; "Российской газете" от 10 января 2007 г. N 1.

Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ (с изм. и доп. от 27 мая, 25 июня 1998 г., 9 февраля, 15, 18 марта, 9 июля 1999 г., 9, 20 марта, 19 июня, 7 августа, 17 ноября, 29 декабря 2001 г., 4, 14 марта, 7 мая, 25 июня, 24, 25 июля, 31 октября 2002 г., 11 марта, 8 апреля, 4, 7 июля, 8 декабря 2003 г., 21, 26 июля, 28 декабря 2004 г., 21 июля, 19 декабря 2005 г., 5 января, 27 июля, 4, 30 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 17 июня 1996 г. N 25 ст. 2954.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. № 30 (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 10; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 21; СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2380; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3442.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // СЗ РФ от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919.

### **Материалы судебной практики**

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 июня 2006 г. N 15737/05 Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет право в границах этого отвода осуществлять пользование недрами, а не земельным участком, под которым они расположены, следовательно, истец не является заинтересованным лицом по договору купли-продажи предприятия и не вправе предъявлять требование о признании сделки недействительной.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 30 мая 2006 г. N 4-Г06-22 Суд признал недействительным договор купли-продажи земельного участка, выбывшего из владения государства помимо воли соответствующих государственных органов, установив, что строения

на земельном участке возведены без надлежащего разрешения, и возложил на ответчиков обязанность по их сносу.

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2006 г. N 13329/05 При новом рассмотрении дела об устранении препятствий в пользовании земельным участком суду необходимо проверить наличие права собственности истца и ответчика на спорный участок, назначить землеустроительную экспертизу на предмет технической ошибки при проведении землеустроительных работ и постановке на кадастровый учет принадлежащих им земельных участков.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 6 декабря 2005 г. N 4-В05-42 Поскольку земельные участки размером более установленного переданы гражданам по возмездной сделке, то есть они являются добросовестными приобретателями, вывод суда об отсутствии полномочий государственного органа на отчуждение земель и об изъятии спорных участков у граждан не основан на законе.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 ноября 2005 г. N 59-Г05-22 Об отказе в признании противоречащими федеральному законодательству отдельных положений Закона Амурской области от 21 января 2005 г. N 422-ОЗ "Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Амурской области".

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 октября 2005 г. N 7659/05 Постановление администрации города о предоставлении в собственность за плату земельного участка только одному из собственников помещений подлежит отмене на основании того, что в соответствии с земельным законодательством в случае, если здание (помещение в нем) принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 28 сентября 2005 г. N 32-Г05-15 Законодательный орган субъекта РФ полномочен принимать законодательные акты по вопросам регулирования земельных отношений и устанавливать порядок распоряжения находящимися в государственной собственности землями.

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 июля 2005 г. N 15524/04 В соответствии с земельным законодательством исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Поэтому никто, кроме

собственника здания, строения, сооружения, не имеет права на приватизацию земельного участка, занятого этим зданием, строением, сооружением.

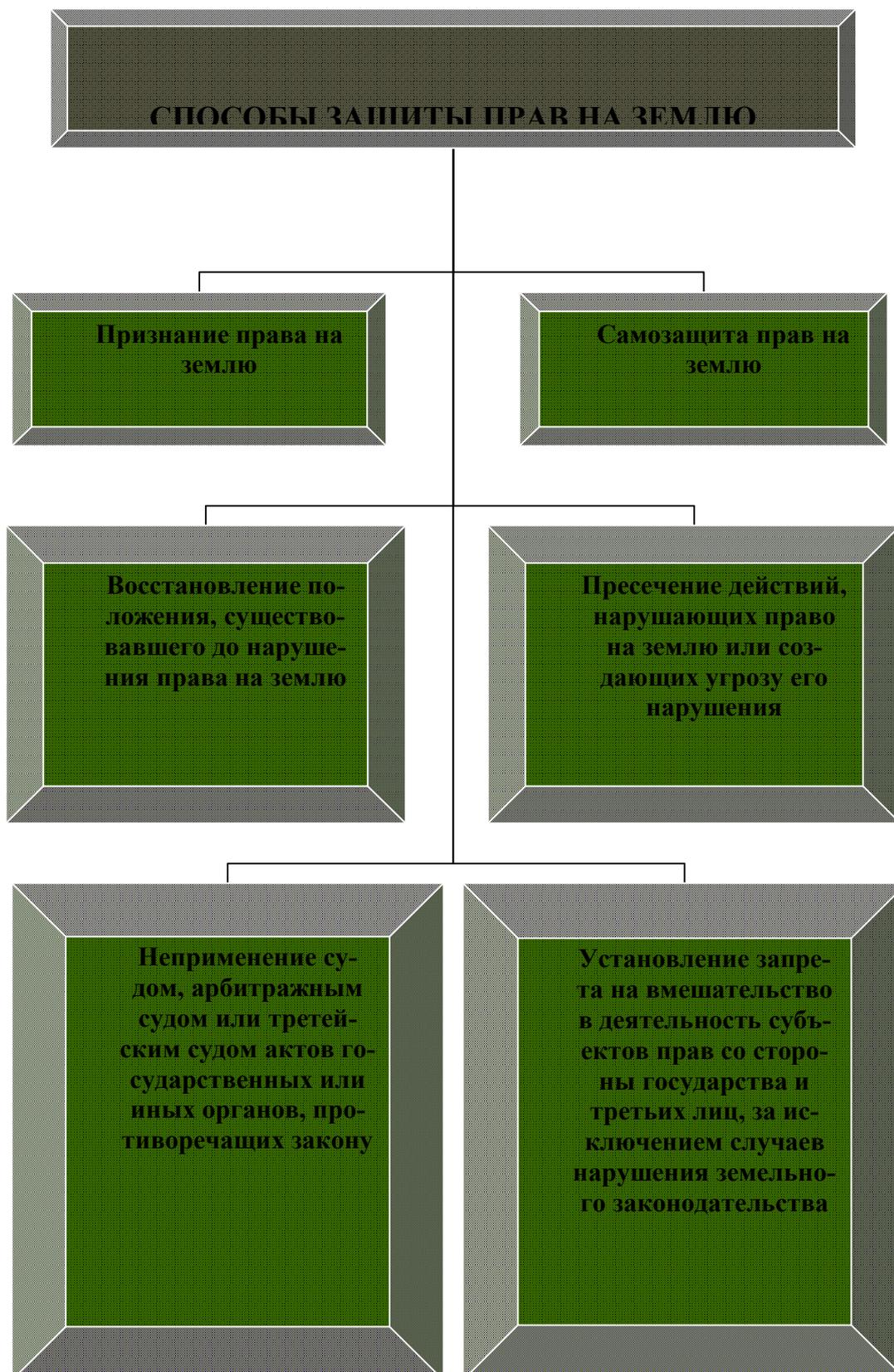
Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2005 г., N 5.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. N 14 "О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения" // "Российская газета" от 24 ноября 1998 г.

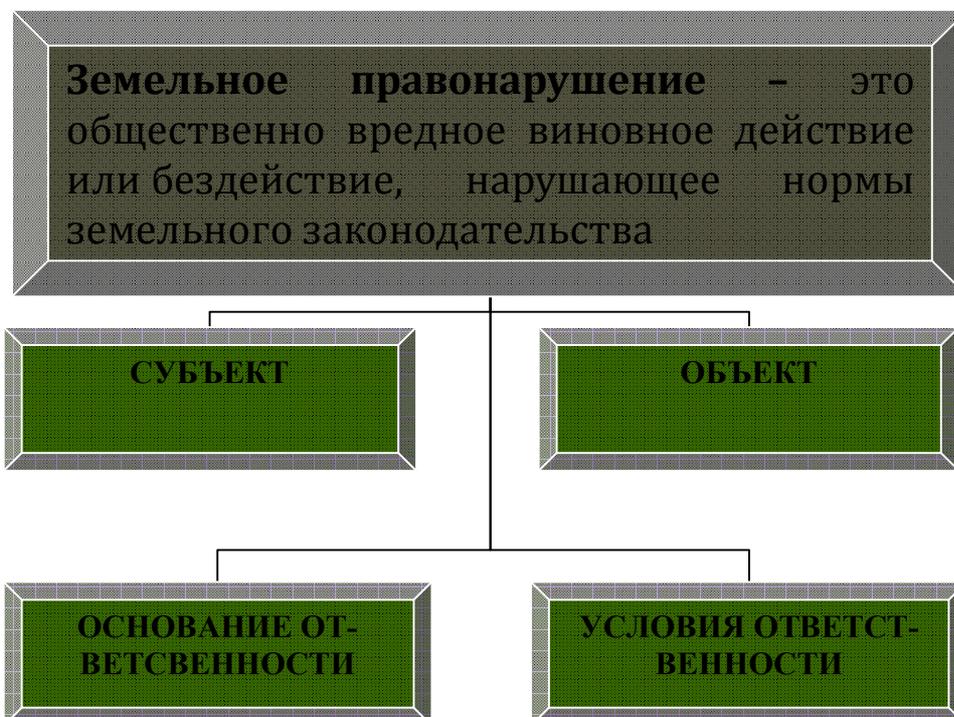
### **Темы рефератов**

1. Гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
2. Разрешение земельных споров.
3. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
4. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.
5. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

## Схема 7.1 СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ



## Схема 7.2 ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ



## Схема 7.3 ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника в виде санкции за совершенное преступление:

- а) реквизиция;
- б) принудительный выкуп;
- в) конфискация;
- г) изъятие для государственных нужд.

2. Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков для государственных или общественных нужд, подлежат:

- а) возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду;
- б) возмещению в полном объеме, исключая возмещение упущенной выгоды;
- в) не возмещаются;
- г) возмещаются по соглашению сторон.

3. Земельные споры рассматриваются:

- а) судом;
- б) органом местного самоуправления;
- в) исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- г) органом, осуществляющим земельный контроль.

4. Основанием для безвозмездного изъятия земельного участка является:

- а) решение суда;
- б) решение органа местного самоуправления;
- в) решение исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- г) органа, осуществляющего земельный контроль.

## Методические указания

Изучение данной темы направлено на рассмотрение система гарантий и способов защиты прав на землю. Студенты должны изучить гарантии

прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Важное значение имеет порядок рассмотрения земельных споров. Необходимо ознакомиться с имеющейся судебной практикой применения земельного законодательства, обратить внимание на роль судебной практики в правоприменительной деятельности.

Рассмотреть понятие и состав земельного правонарушения, изучить основные виды земельных правонарушений, а также виды юридической ответственности за земельные правонарушения, предусмотренные административным, уголовным, трудовым и гражданским законодательством. Уяснить процедуру возмещения убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиненных земельным правонарушением.

Проанализировать причины земельных правонарушений и пути их устранения.

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Виды земельных правонарушений.
3. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
4. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

#### **Задача 1.**

Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена" гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО

«Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в:

- использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения;

- самовольном занятии земельного участка ООО «Момент» и самовольном строительстве на земельном участке.

*Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова?*

*Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству?*

*Решите дело.*

### **Задача 2.**

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга предоставлен земельный участок площадью 3,8 га ООО «Ц» для строительства городка деревянного зодчества на условиях аренды сроком 49 лет.

После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка.

Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Ц», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с РОНО сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Ц», и часть земель общего пользования - часть парка.

ООО "Ц" обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора. Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов.

*Какие виды контроля за использованием и охраной существуют?*

*Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО и кооперативом, и в чем оно состоит?*

*Какая ответственность может быть предусмотрена за нарушение земельного законодательства для ООО «Ц» и для кооператива?*

### **Задача 3.**

4 января Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО "У". Нарушение

согласно протокола самовольном занятии АО "У" земельного участка площадью принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля, на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции.

*Виды органов государственного контроля за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?*

*Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?*

*Решите дело.*

#### **Задача 4.**

Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой.

При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды);

- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было;

- срублены деревья по берегу озера.

*Какие нарушения допущены гражданином Смирновым?*

*Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову?*

*Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?*

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 9**  
**ТЕМА 9. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

**Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.)

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп. от 22 ноября 2000 г., 21 марта 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 августа, 2 ноября 2004 г., 30 июня 2006 г.) // СЗ РФ от 20 апреля 1998 г., N 16, ст. 1801; СЗ РФ от 8 ноября 2004 г. N 45 ст. 4377; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881.

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного

назначения» (с изм. и доп. от 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г.) // СЗ РФ от 20 июля 1998 г., N 29, ст. 3399; СЗ РФ от 30 августа 2004 г. N 35 ст. 3607.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21 декабря 2004 г., 7 марта, 18 июля 2005 г.) // СЗ РФ от 25 июля 2005 г. N 30 (часть I) ст. 3098.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 16 июня 2003 г. N 24 ст. 2249; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // СЗ РФ от 14 июля 2003 г. N 28 ст. 2881.

Постановление Правительства РФ от 20 февраля 2006 г. N 99 "О федеральной целевой программе "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы" // СЗ РФ от 6 марта 2006 г. N 10 ст. 1101.

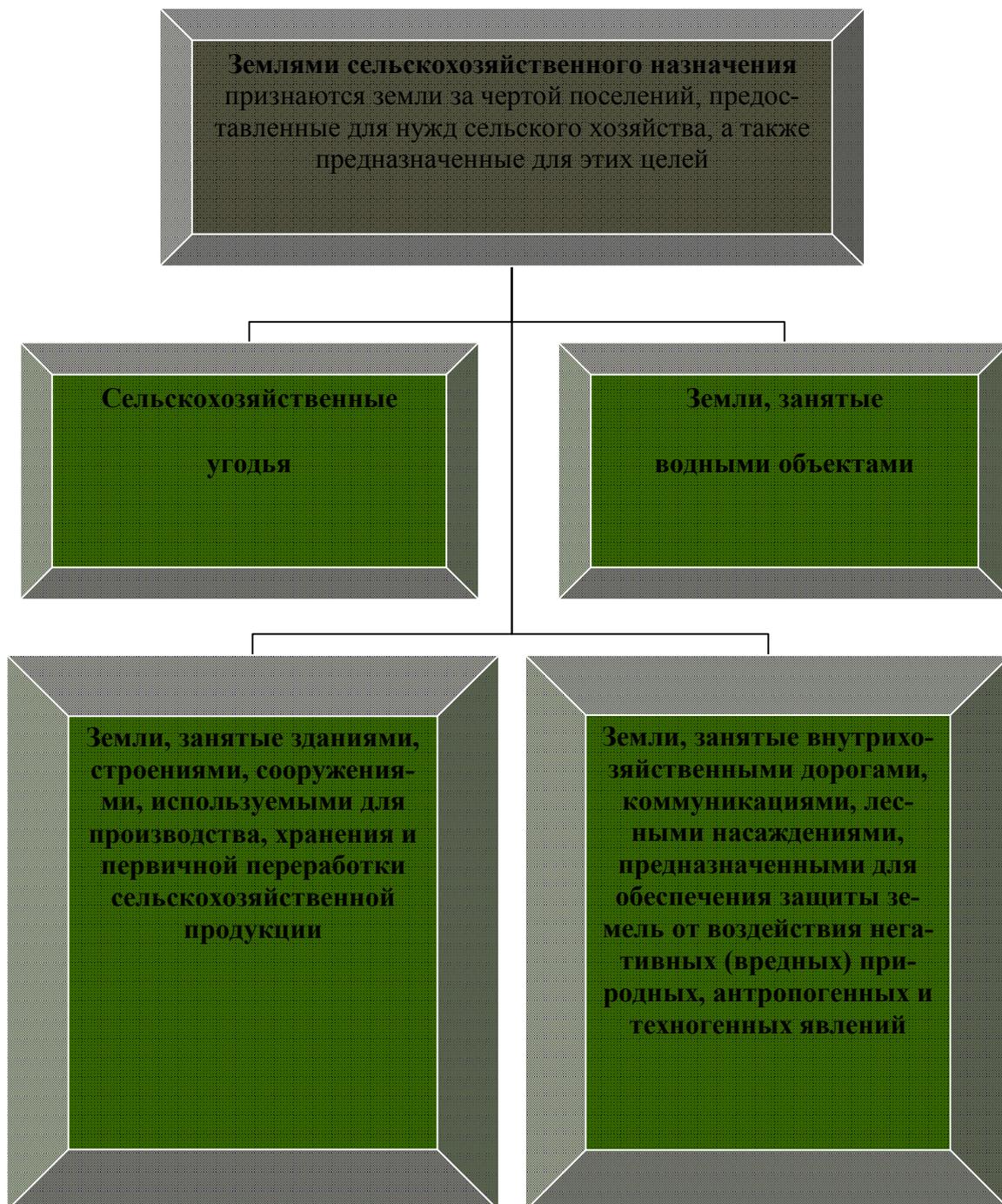
Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // СЗ РФ от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.) // ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

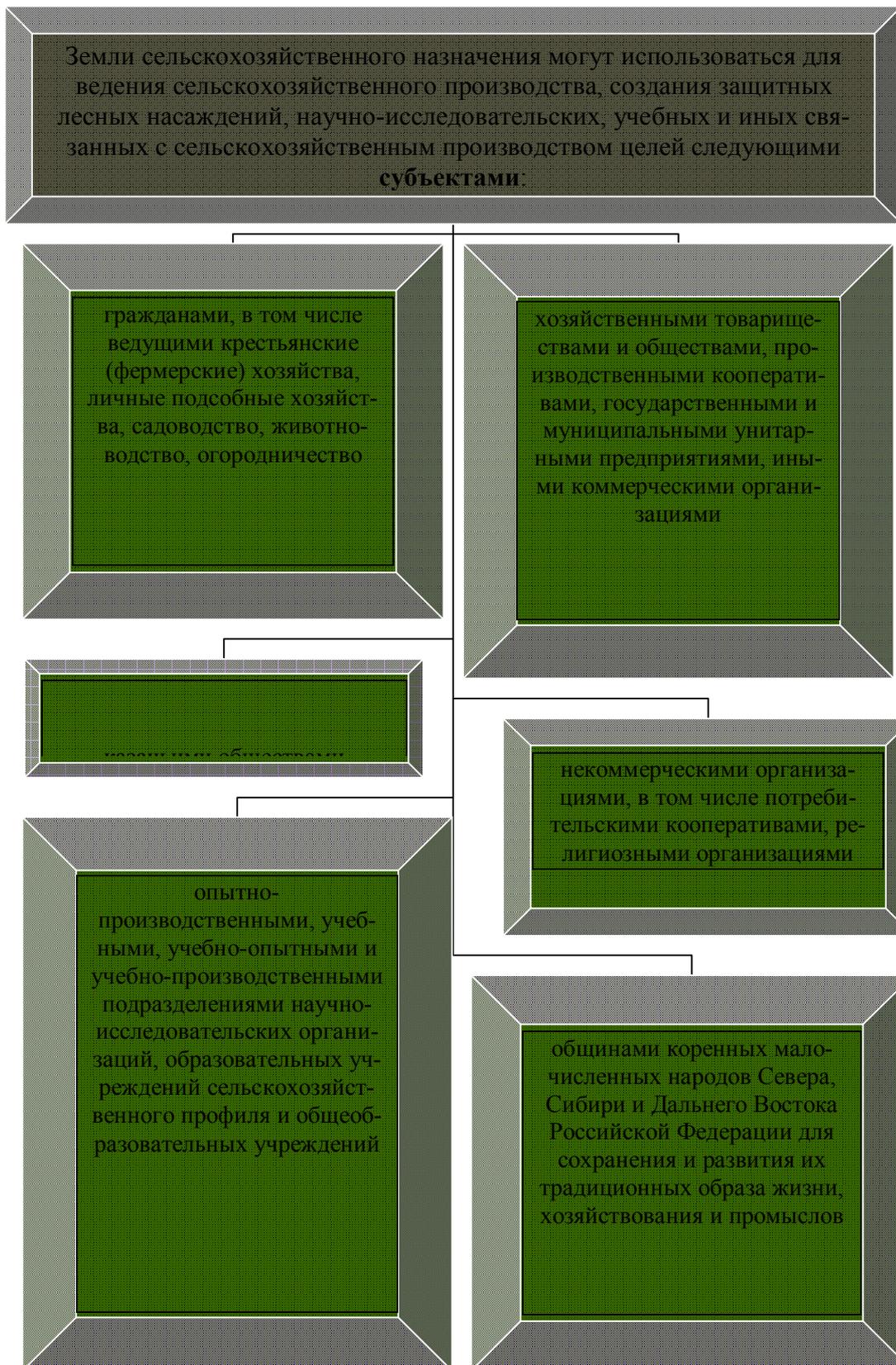
### **Темы рефератов**

1. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.
3. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

## Схема 8.1 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## Схема 8.2 СУБЪЕКТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии, это:

- а) крестьянское (фермерское) хозяйство;
- б) личное подсобное хозяйство;
- в) сельскохозяйственный кооператив;
- г) дачное некоммерческое товарищество.

2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля):

- а) садовый земельный участок;
- б) огородный земельный участок;
- в) дачный земельный участок;
- г) полевой земельный участок.

3. В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляют более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения:

- а) на праве собственности;
- б) на праве пожизненного наследуемого владения;
- в) на праве собственности или на праве аренды;
- г) только на праве аренды.

4. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Башкортостан, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями, осуществляется

- а) с 30 октября 2001 года;
- б) с 5 января 2004 года;
- в) с 1 января 2006 года;
- г) с 1 января 2007 года.

5. При установлении размера земельной доли (пая) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения учитываются все сельскохозяйственные угодья в границах сельскохозяйственной организации (предприятия), за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- а) переданных в ведение органов местного самоуправления (муниципальных образований);
- б) не включаемых в размер земельной доли в праве общей собственности на земельный участок по решению общего собрания сельскохозяйственной организации (предприятия);
- в) используемых для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур, переданных данному хозяйству в аренду;
- г) все вышеперечисленные варианты.

6. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов, имеет:

- а) Российская Федерация;
- б) Республика Башкортостан;
- в) орган местного самоуправления;
- г) орган, осуществляющий земельный контроль.

7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность:

- а) на торгах (конкурсах, аукционах);
- б) решением органа местного самоуправления;
- в) решением Правительства Республики Башкортостан;
- г) решением Правительства Российской Федерации.

#### **ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 10**

### **ТЕМА 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

#### **ПЛАН ЛЕКЦИИ**

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Территориальное планирование и зонирование.
3. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

### **Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть

третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ) (с изм. и доп.)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 16; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. № 30 (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 10; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 21; СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2380; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3442.

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп. от 18 июля 2005 г., 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 25 июня 2001 г. N 26 ст. 2582; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Постановление главы администрации города Уфы Республики Башкортостан от 29 сентября 2003 г. N 4423 «Об организации санитарно-защитных зон промпредприятий города Уфы».

Постановление главы администрации города Уфы Республики Башкортостан от 23 августа 2001 г. N 3527 «Об изменении порядка подготовки разрешительной документации на размещение объектов недвижимости».

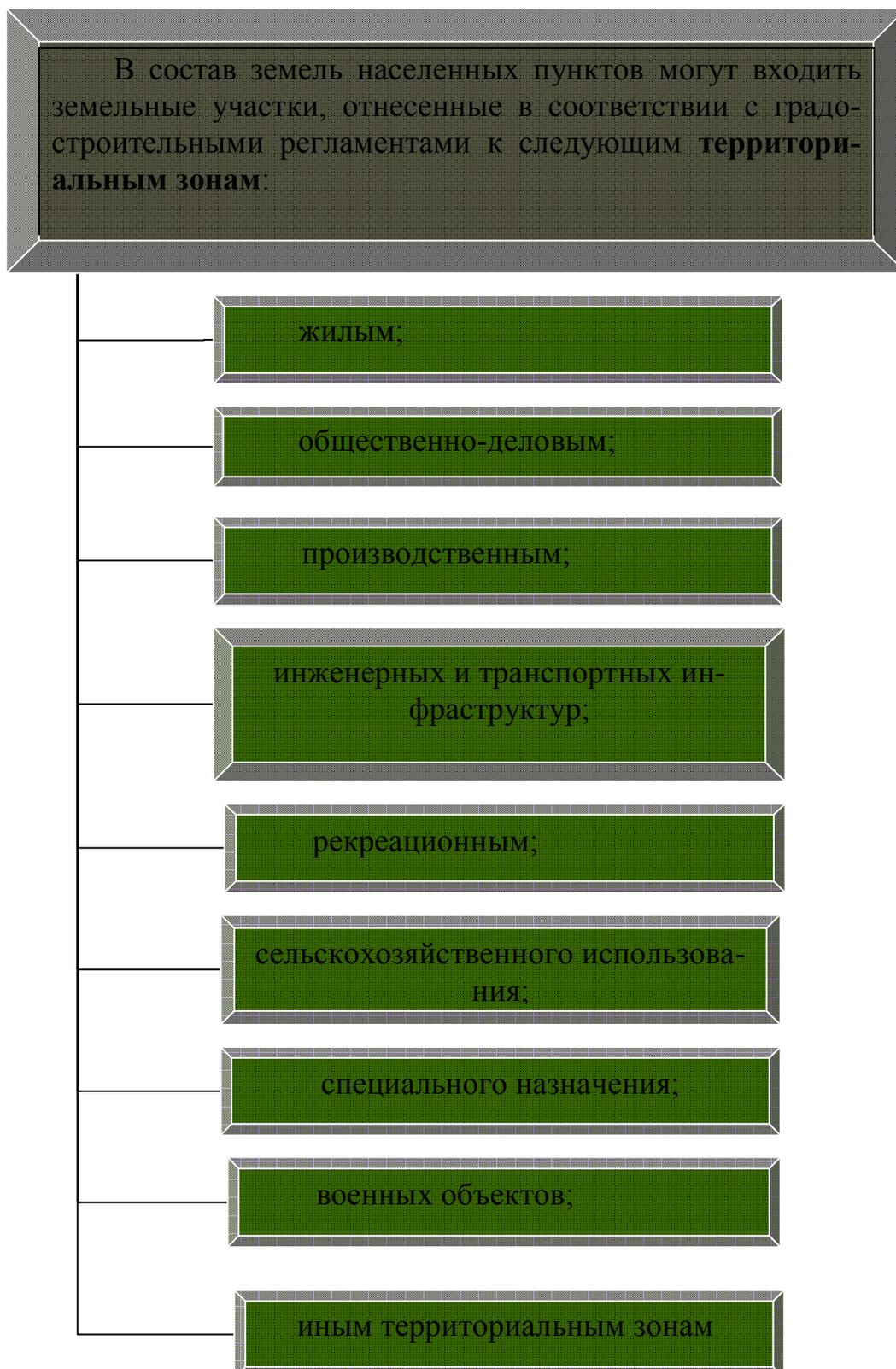
Постановление главы администрации города Уфы Республики Башкортостан от 29 июня 2001 г. N 2554 «О завершении формирования Правил застройки г. Уфы».

Постановление главы администрации города Уфы Республики Башкортостан от 15 июля 1999 г. N 2661 «Об утверждении Положения о едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в г. Уфе».

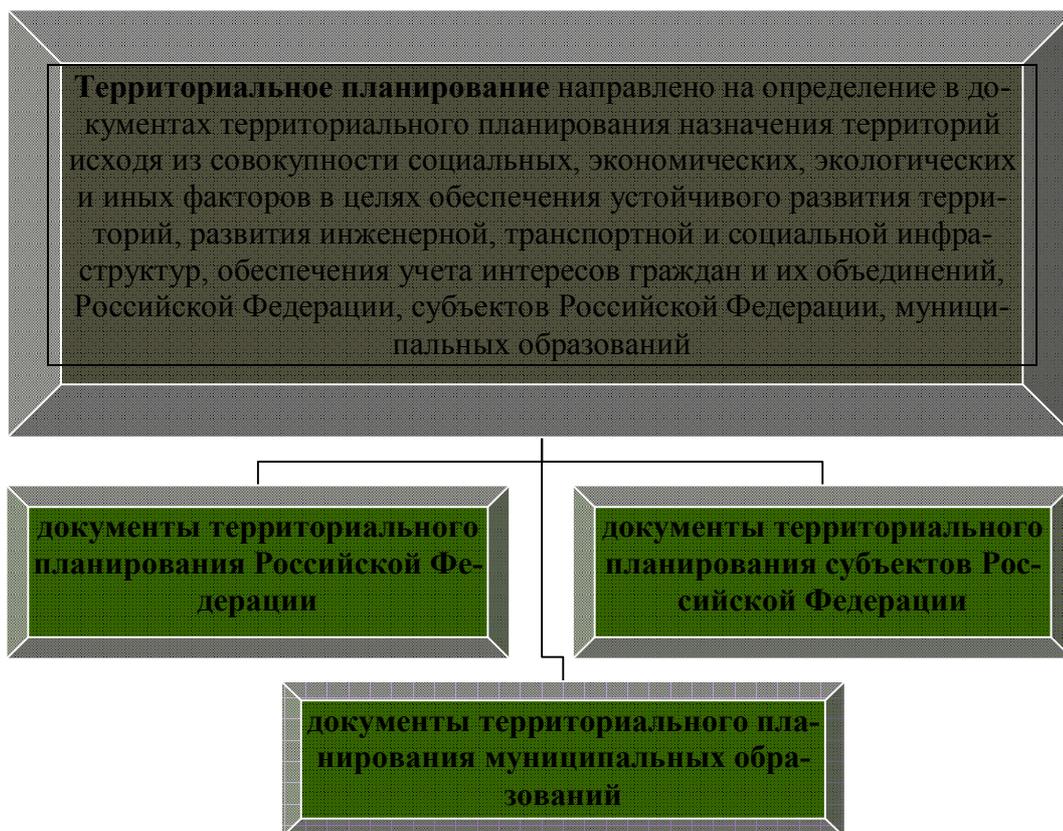
### **Темы рефератов**

1. Правовой режим земель населенных пунктов.
2. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.
3. Санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке городов и иных поселений.

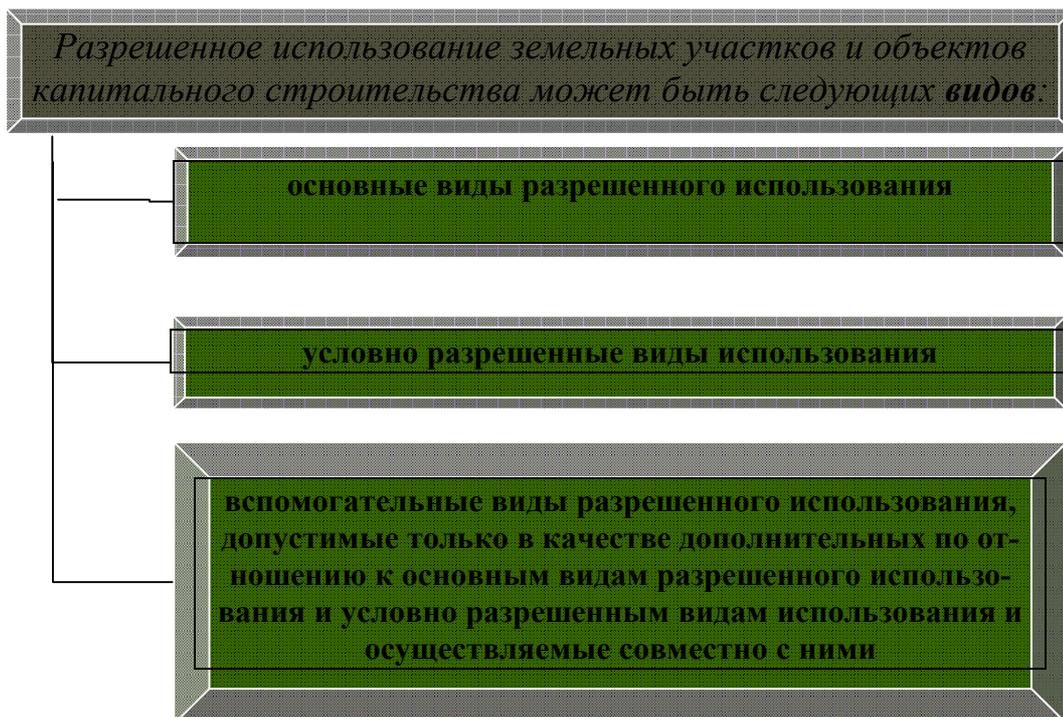
## Схема 9.1 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ



## Схема 9.2 ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



## Схема 9.3 ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, это:

- а) градостроительный регламент;
- б) зональное свидетельство;
- в) правила землепользования и застройки;
- г) кадастровое дело.

2. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- а) охранные, санитарно-защитные зоны;
- б) зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- в) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- г) все вышеперечисленные варианты верны.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом:

а) положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования;

б) требований технических регламентов;

в) результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц;

г) все вышеперечисленные варианты верны.

4. Не являются самостоятельной категорией в составе земельного фонда Российской Федерации:

а) земли сельскохозяйственного назначения;

б) земли сельскохозяйственного использования;

в) земли поселений;

г) земли запаса.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 11**  
**ТЕМА 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДАЛЕЕ – ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

1. Понятие правового режима и состав земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель транспорта.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

**Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах» (с изм. и доп. от 26 июня, 25 декабря 1992 г., 1 июля 1994 г., 3 марта 1995 г., 10 февраля 1999 г., 2 января 2000 г., 14 мая, 8 августа 2001 г., 29 мая 2002 г., 6 июня 2003 г., 29 июня, 22 августа 2004 г., 15 апреля, 25 октября 2006 г.)// ВСНД РФ и ВС РФ от 16 апреля 1992 г., N 16, ст. 834; СЗ РФ от 30 октября 2006 г. N 44 ст. 4538.

Закон РФ от 14 июля 1992 г. N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" (с изм. и доп. от 28 ноября 1996 г., 31 июля 1998 г., 2 апреля, 31 декабря 1999 г., 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 23 декабря 2003 г., 22 августа 2004 г., 10 января 2006 г.)// ВСНД РФ и ВС РФ от 20 августа 1992 г., N 33, ст. 1915.

Закон РФ от 1 апреля 1993 г. N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации" (с изм. и доп. от 10 августа 1994 г., 29 ноября 1996 г., 19 июля 1997 г., 24, 31 июля 1998 г., 31 мая 1999 г., 5 августа, 7 ноября 2000 г., 24 марта, 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 30 июня 2003 г., 29 июня, 22 августа 2004 г., 7 марта 2005 г., 20 апреля, 15 июня, 30 декабря 2006г.) // ВСНД РФ и ВС РФ от 29 апреля 1993 г. N 17 ст. 594; «Российская газета» от 31 декабря 2006 г. N 297.

Федеральный закон от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ "Об обороне" (с изм. и доп. от 30 декабря 1999 г., 30 июня, 11 ноября 2003 г., 29 июня, 22 августа, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 4 апреля, 26 декабря 2005 г., 3, 6 июля, 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 3 июня 1996 г. № 23 ст. 2750.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая, 31 декабря 2005 г., 18, 30 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 5 апреля 1999 г. № 14 ст. 1650.

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 5 апреля 1999 г. N 14 ст. 1667.

Федеральный закон от 10 января 2003 г. N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г.) // СЗ РФ от 13 января 2003 г. N 2 ст. 169.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" (с изм. и доп. от 23 декабря 2003 г., 22 августа, 2 ноября 2004 г., 9 мая 2005 г., 2 февраля, 3 марта, 26 июля, 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 14 июля 2003 г. N 28 ст. 2895.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп. от 21 июля 2005 г., 17 апреля, 3 июня, 4, 18 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. N 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

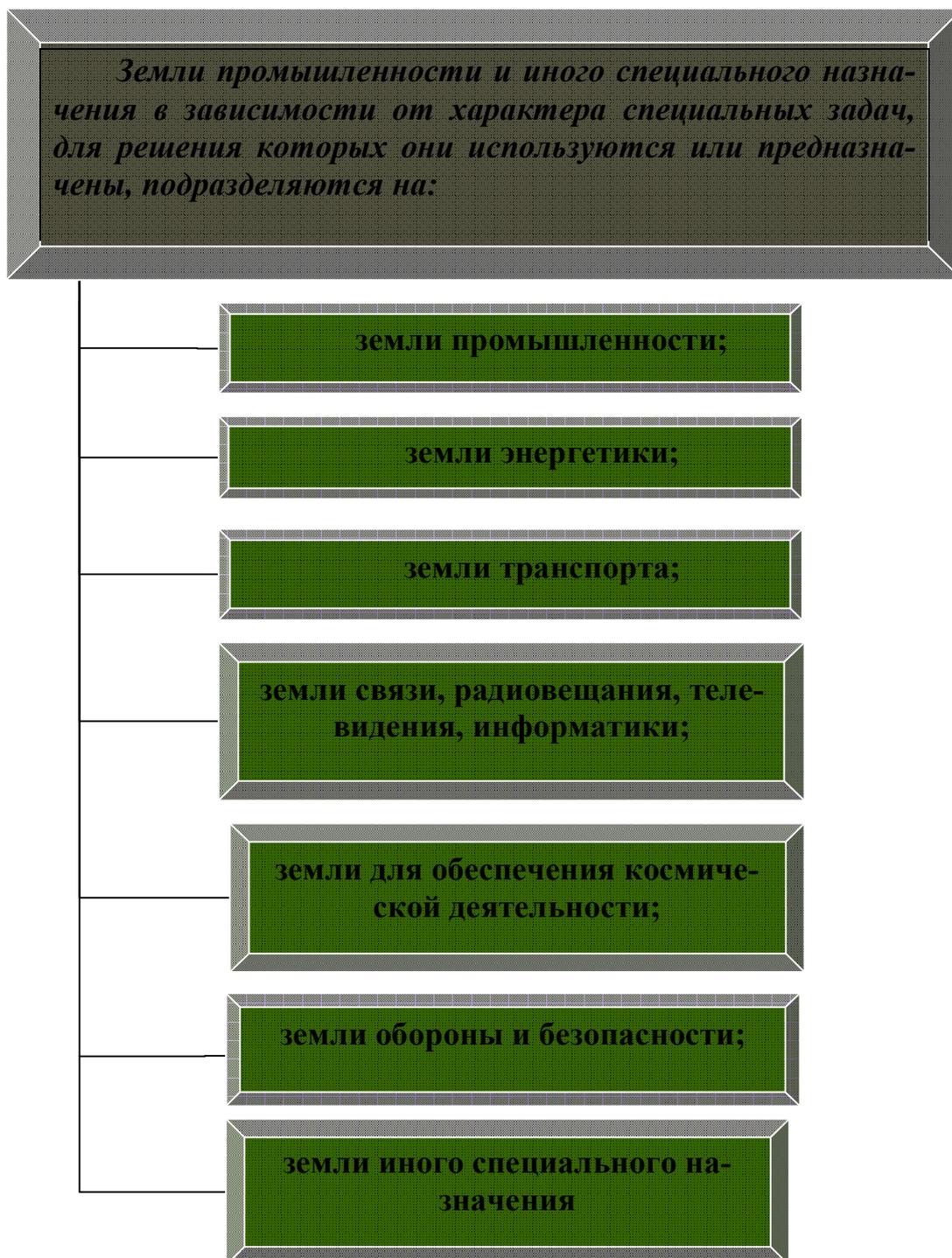
Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. N 727 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования" // СЗ РФ от 29 июня 1998 г., N 26, ст. 3065.

Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" // СЗ РФ от 16 октября 2006 г. N 42 ст. 4385, в "Российской газете" от 20 октября 2006 г. N 236.

### **Темы рефератов**

1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
2. Правовой режим земель для пользования недрами.
3. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).
4. Правовой режим служебных земельных наделов.

## Схема 10.1 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду вокруг промышленных предприятий устанавливается:

- а) округ санитарной охраны;
- б) особо охраняемая территория;
- в) санитарно-защитная зона;
- г) верны все варианты.

2. Право пользования участком недр без ограничения срока предоставляется для:

- а) геологического изучения;
- б) образования особо охраняемых геологических объектов;
- в) добычи полезных ископаемых;
- г) строительства подземных сооружений.

3. Объектом права пользования участком недр является:

- а) горный отвод;
- б) геологический отвод;
- в) горный или геологический отвод;
- г) нет верного варианта.

4. Особый режим использования земель в закрытом административно-территориальном образовании устанавливается:

- а) на торгах (конкурсах, аукционах);
- б) решением органа местного самоуправления;
- в) решением Правительства Республики Башкортостан;
- г) решением Правительства Российской Федерации.

5. Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог не могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения:

- а) объектов дорожного сервиса;
- б) наружной рекламы;
- в) жилых зданий;
- г) автозаправочных станций.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 12**  
**ТЕМА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения.
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

**Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ( с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (с изм. и доп. от 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г. 18, 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 27 февраля 1995 г., N 9, ст. 713; «Российская газета» от 31 декабря 2006 г. N 297.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 9 мая 2005 г., 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 20 марта 1995 г., N 12, ст. 1024; СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Федеральный закон от 7 мая 2001 г. N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" // СЗ РФ от 14 мая 2001 г. N 20 ст. 1972.

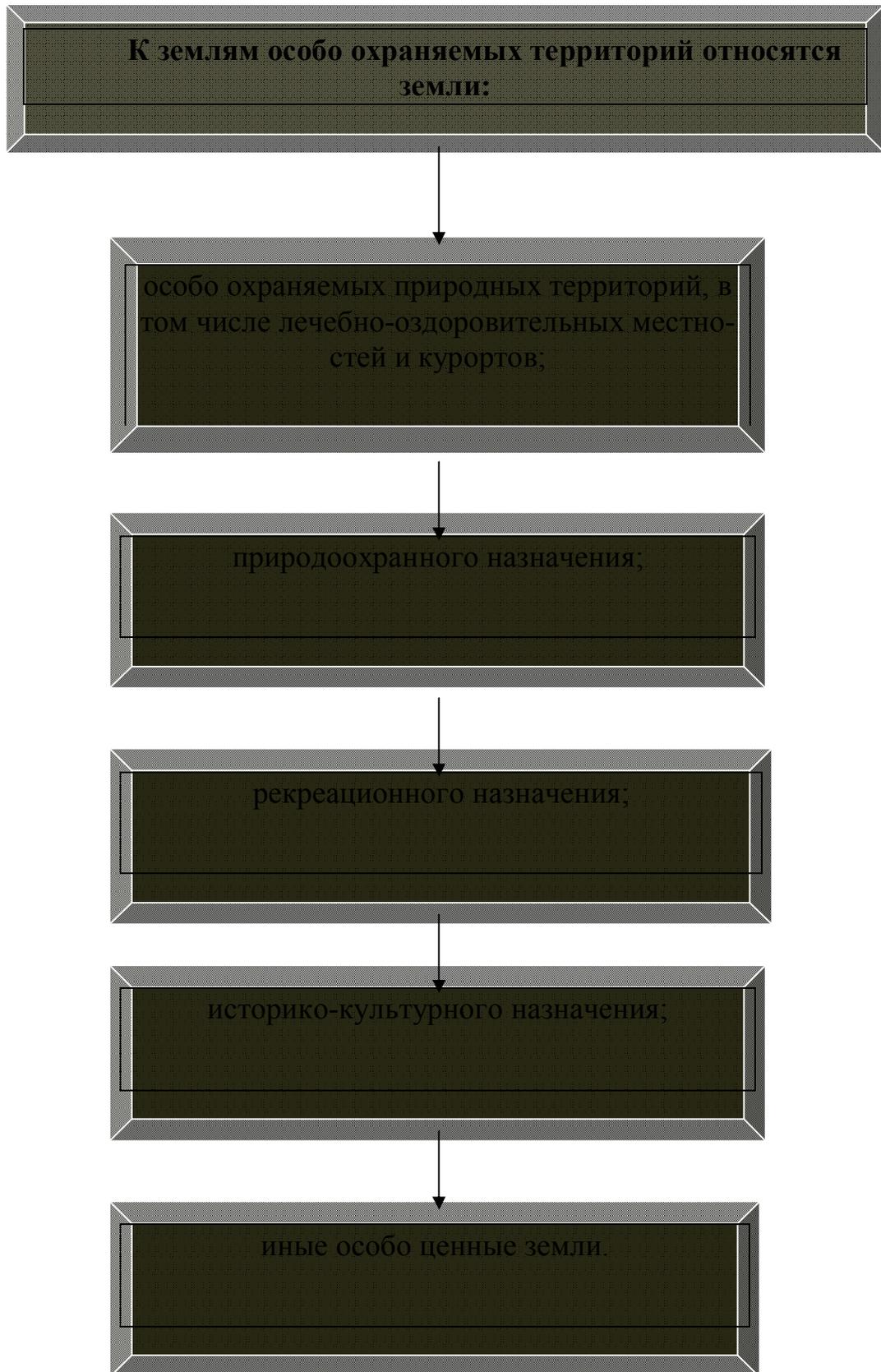
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп. от 27 февраля 2003 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 3 июня, 31 декабря 2005 г.)// СЗ РФ от 1 июля 2002 г. N 26 ст. 2519.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

Закон Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. N 224-з "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан" (с изм. и доп. от 3 мая, 17 июля 2006 г.) // ВГСПиП РБ N 23 (221) от 2 декабря 2005 г., ст. 1202.

Указ Президента Республики Башкортостан от 8 декабря 2001 г. N УП-605 «О совершенствовании системы регулирования имущественных земельных отношений в Республике Башкортостан» (с изм. и доп. от 17 февраля 2004 г.) // ВГСП и КМ РБ N 1 (139), январь 2002 г., ст. 39.

## Схема 11.1 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ



*К землям особо охраняемых природных территорий относятся:*

земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных

земли государственных природных заказников

земли памятников природы

земли национальных парков

земли природных парков

земли дендрологических парков

земли ботанических садов

земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Не относятся к землям рекреационного назначения земли:
  - а) предназначенные и используемые для массового отдыха;
  - б) пригородных зеленых зон;
  - в) обладающие природными лечебными факторами;
  - г) предназначенные для туризма.
  
2. Природный объект, которому придается дифференцированный правовой режим с выделением различных функциональных зон (заповедной, познавательного туризма и др.), это:
  - а) заповедник;
  - б) заказник;
  - в) национальный парк;
  - г) памятник природы.
  
3. Земли, находящиеся за пределами черты поселений, составляющие с городом единую территорию, это:
  - а) пригородные зоны;
  - б) рекреационные зоны;
  - в) зоны санитарной охраны;
  - г) санитарно-защитные зоны.
  
4. На территории заповедника не допускается:
  - а) познавательный туризм;
  - б) проведение научных исследований;
  - в) экологический мониторинг;
  - г) нет верного варианта.
  
5. Абсолютный заповедный режим (полное изъятие природного комплекса из хозяйственного использования) устанавливается в отношении:
  - а) национальных парков;
  - б) природных парков;
  - в) памятников природы;
  - г) заказников.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 13**  
**ТЕМА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА,**  
**ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА**

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Порядок проведения лесоустройства.
3. Понятие правового режима земель водного фонда.
4. Понятие правового режима земель запаса.

**Рекомендуемая литература**

*Учебная литература*

Боголюбов С. А. Земельное право: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов. - М.: Высш. образование, 2012

Земельное право России: учебник / под ред. Г. Е. Быстрова, Р. К. Гусева. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2011.

Крассов О. И. Земельное право: учеб. для вузов / О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2011.

Земельное право: Учеб. для вузов / Под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2011.

**Нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 3, 30 июня, 27 июля, 16 октября, 4, 18, 29 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 29 октября 2001 г. № 44 ст.4147; СЗ РФ от 7 июля 2003 г. (часть I) ст. 2700; СЗ РФ от 5 июля 2004 г. № 27 ст. 2711; СЗ РФ от 11 октября 2004 г. № 41 ст. 3993; СЗ РФ от 27 декабря 2004 г. № 52 (часть I) ст. 5276; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 15; СЗ РФ от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 17; СЗ РФ от 7 марта 2005 г. № 10 ст. 763; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3122; СЗ РФ от 25 июля 2005 г. (часть II) ст. 3128; СЗ РФ от 2 января 2006 г. № 1 ст. 17; СЗ РФ от 24 апреля 2006 г. № 17 (часть I) ст. 1782; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. № 27 ст. 2881; СЗ РФ от 31 июля 2006 г. № 31 (часть I) ст. 3453; "Российская газета" от 10 января 2007 г. N 1 .

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г., 3 октября, 29 декабря 2004 г., 18 июня, 27, 31 декабря 2005 г., 17 апреля, 30 июня, 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ от 29 октяб-

ря 2001 г. N 44 ст. 4148; СЗ РФ от 3 июля 2006 г. N 27 ст. 2881; СЗ РФ от 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5498.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп. от 4 декабря 2006 г.)// СЗ РФ от 5 июня 2006 г. № 23 ст. 2381; от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5279.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // СЗ РФ от 11 декабря 2006 г. N 50 ст. 5278.

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изм. и доп. от 7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г.)// ВГСПиП РБ N 4 (178), февраль (II) 2004 г., ст. 164.

Водный кодекс Республики Башкортостан от 13 июля 1993 г. (с изм. и доп. от 29 июля 1998 г., 30 декабря 2000 г., 7 марта 2001 г., 5 октября 2004 г., 7 ноября 2005 г.) // «Законы Республики Башкортостан», 1994 г., выпуск VI.

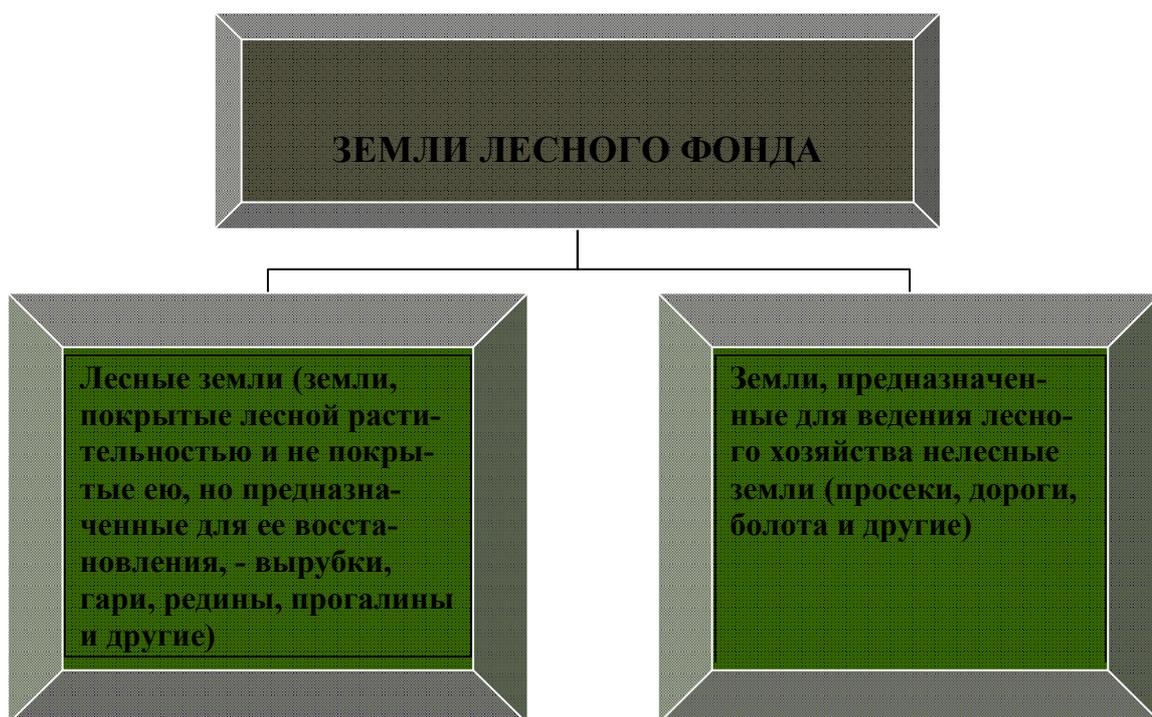
Лесной кодекс Республики Башкортостан от 18 июня 1991 г. (с изм. и доп. от 28 октября 1992 г., 26 февраля 1997 г., 30 декабря 2000 г., 6 марта 2001 г., 6 мая 2004 г., 7 ноября 2005 г., 16 июня 2006 г.) // «Законы Республики Башкортостан», выпуск IV, 1993 г., ст.ст. 253-288.

Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий" (с изм. и доп. от 30 октября 2006 г.) // СЗ РФ от 6 февраля 2006 г. N 6 ст. 703.

### **Темы рефератов**

1. Правовой режим земель лесного фонда.
2. Правовой режим земель водного фонда.
3. Правовое регулирование использования и охраны лесов.
4. Правовое регулирование использования и охраны вод.
5. Правовое регулирование использования и охраны природных ресурсов континентального шельфа Российской Федерации.

**Схема 12.1 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**



**Схема 12.2 СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА**

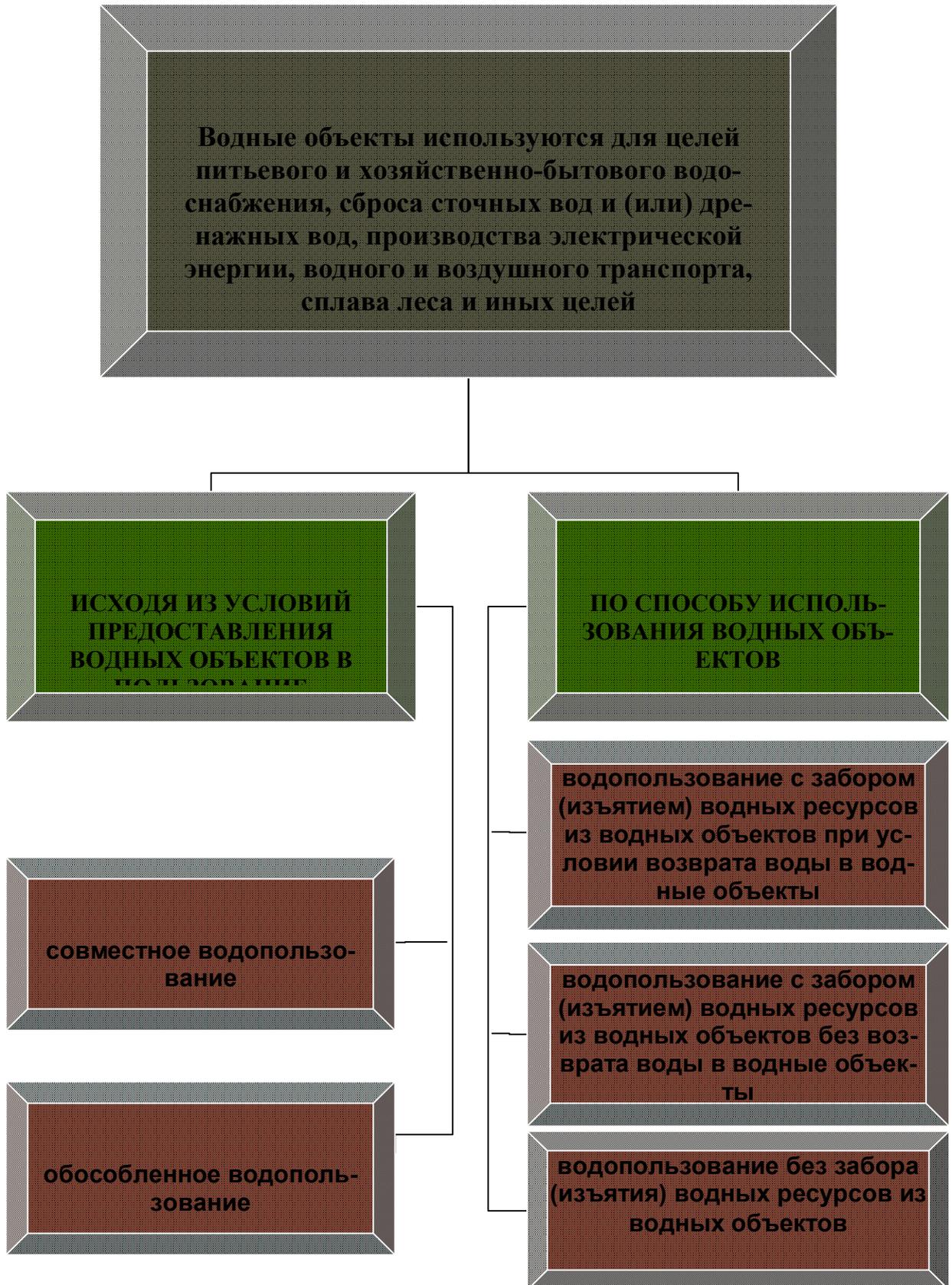


## **Схема 12.3 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ**

*Использование лесов может быть следующих видов:*



## Схема 12.4 ЦЕЛИ И ВИДЫ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ



## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Свободные или неосвоенные земли, являющиеся самостоятельной категорией в составе земельного фонда РФ, это:

- а) земли запаса;
- б) консервируемые земли;
- в) бросовые земли;
- г) все варианты веры.

2. В состав земель лесного фонда входят:

- а) земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления;
- б) леса, расположенные на землях обороны;
- в) леса, расположенные на землях городских поселений;
- г) верны все варианты.

3. Согласно действующему законодательству граждане могут приобретать в собственность:

- а) земли застройки производственного назначения;
- б) земли общего пользования;
- в) земли лесного фонда;
- г) земли особо охраняемых территорий.

4. В лесах, расположенных на территории города, допускается:

- а) хозяйственная добыча древесины;
- б) санитарная рубка;
- в) рубка ухода;
- г) исключаются все виды использования.

5. Публичный водный сервитут возникает из:

- а) закона;
- б) договора между пользователями;
- в) судебного решения;
- г) верны все варианты.

6. Самая большая по площади категория земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли поселений;
- в) земли лесного фонда;
- г) земли запаса.

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Особенности земли как объекта правового регулирования, сущность и специфика земельных отношений.
2. Предмет и метод правового регулирования земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Закон как источник земельного права. Соотношение федеральных законов с законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.
6. Земельные правоотношения: сущность, классификация.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
9. Частная собственность на землю. Объекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.
10. Права иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства на землю в Российской Федерации.
11. Понятие и содержание права собственности на землю.
12. Основания возникновения права частной собственности на землю. Правовое регулирование приватизации земли. Приобретательная давность.
13. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю на федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации.
14. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.
15. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Права и обязанности землепользователей.
16. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
17. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитутов, основания и порядок их установления.
18. Аренда земельного участка. Права и обязанности арендаторов земли.
19. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
20. Основания и порядок возникновения прав на землю.
21. Основания прекращения прав на землю. Особенности принудительного прекращения прав на землю.
22. Понятие и виды ограничений прав на землю.
23. Государственная регистрация прав на землю. Порядок оформления прав на землю в упрощенном порядке (введен с 1 сентября 2006 г.).

24. Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель.
25. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Специально уполномоченные органы в сфере использования и охраны земель.
26. Государственный кадастровый учет земель. Ведение государственного земельного кадастра.
27. Понятие, задачи и виды мониторинга земель.
28. Землеустройство и землеустроительный процесс.
29. Нормирование в сфере использования земель. Нормы предоставления земельных участков по законодательству Республики Башкортостан.
30. Понятие и виды контроля в сфере использования и охраны земель.
31. Понятие, принципы и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
32. Понятие и формы платы за землю.
33. Порядок установления и уплаты земельного налога.
34. Оценка земли как недвижимого имущества. Задачи кадастровой оценки земли. Рыночная оценка земельных участков.
35. Система гарантий и способов защиты прав на землю.
36. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
37. Порядок рассмотрения земельных споров.
38. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
39. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.
40. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
41. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
42. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
43. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств.
44. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
45. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества.
46. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
- 47.оборот земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового регулирования оборота сельскохозяйственных угодий в Республике Башкортостан.
48. Понятие земель населенных пунктов. Понятие и порядок установления черты городских и сельских поселений.

49. Состав земель населенных пунктов и зонирование территории. Градостроительный регламент. Пригородные зоны.

50. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

51. Правовой режим земель промышленности.

52. Правовой режим земель транспорта.

53. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).

54. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

55. Правовой режим особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых природных территорий.

56. Правовой режим земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения.

57. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

58. Правовой режим земель лесного фонда. Понятие и виды земель лесного фонда.

59. Правовой режим земель водного фонда. Состав земель водного фонда.

60. Правовой режим земель запаса.