

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Башкирский государственный аграрный университет»	Методические указания
		Землеустройство

Кафедра землеустройства

Б1.В.18 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Темы семинарских занятий и вопросы для самопроверки

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
к семинарским занятиям

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
Землеустройство

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Уфа 2023

Рекомендовано к изданию методической комиссией факультета природопользования и строительства (протокол № 7 от 23 марта 2023 г.)

Составитель: к. с.-х. н., доцент Лукманова А.Д.

Рецензент: к.с.-х.н., доцент Зотова Н.А.

Ответственный за выпуск: зав. кафедрой землеустройства, кандидат сельскохозяйственных наук доцент Э.И. Галеев

Введение

Дисциплина «Землеустройство» изучает виды и формы землеустройства, закономерности организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей, а также методы и приемы составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства. Дисциплина состоит из девяти разделов. В первом, втором и третьем излагаются теоретические основы землеустроительного проектирования, в четвертом и пятом – методика межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, в шестом – земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов, в седьмом – землеустройство административного района, в восьмом – особенности землеустройства в районах эрозии почв, в девятом – рабочие проекты в землеустройстве, порайонные особенности и специальные вопросы землеустройства.

Цель курса: При изучении дисциплины «Землеустройство» предусматривается получение обучающимися теоретических знаний по организации использования и охраны земли, изысканий путей повышения эффективности производства, ускорения темпов роста производительности труда на основе достижений научно-технического процесса и рационального использования земли, трудовых и финансовых ресурсов, в неуклонном улучшении профессиональной подготовки инженеров по земельному кадастру.

Задачи: вытекают из требований ГОС и квалификационной характеристики выпускника, который должен:

Знать: земельные ресурсы для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Уметь: использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Владеть: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Каждый раздел плана снабжен вспомогательными вопросами и заданиями, обозначенными в тексте (1.1). Это позволит студентам выделить наиболее существенные моменты и, следовательно, глубже понять изучаемую проблему.

В конце методической разработки размещен библиографический список – перечень учебной и научной литературы по данному курсу. При этом по каждому разделу плана семинарского занятия указана литература, отмеченная цифрами. По данной нумерации в библиографическом списке следует отыскивать названия рекомендуемых книг.

Подготовку к семинарскому занятию необходимо начинать с изучения материала лекции. После этого на основе проработанной по каждой теме литературы студент должен составить письменный ответ. Обязательным этапом работы над каждой темой является составление словаря терминов и усвоение их значений.

Практическое занятие № 1.
Введение. Общие понятия о землеустройстве

Вопросы для теоретической подготовки

1. Общие понятия о землеустройстве.
2. Его роль в межотраслевом распределении земельного фонда, организации рационального использования и охраны земель.
3. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по городскому кадастру.
4. Предмет и методы дисциплины.
5. Содержание и порядок изучения курса.

Рекомендуемая литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Официальный текст. – М.: ИНФРА-М, 2001. – 96с.
2. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78 – ФЗ;
3. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Методические указания / В.П. Троицкий, Ю.В. Пименов и др.: Под ред. В.П. Троицкого. – М.: ГУЗ, 2002. – 129с.
4. Землеустроительное проектирование. / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997-607
5. Землеустроительное проектирование: Учебник/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред. С.Н. Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.-632с.
6. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.
7. Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.

Научные основы землеустройства

Вопросы для теоретической подготовки

1. Понятие и функции земли.
2. Рациональное использование и охрана земель.
3. Земля как природный ресурс, средство производ-ства и объект социально-экономических отношений.
4. Земельные ресурсы и их использование.
5. Виды хозяйственного использования и правового положения земель.
6. Характеристика земельного фонда по формам собственности.
7. Понятие землеустройства.
8. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности.
9. Виды, формы и объекты землеустройства.
10. Землеустройство сельскохозяйственных пред-приятий.
11. Землеустройство в городах и других поселениях.
12. Свойства земли и природные условия, учитывае-мые при землеустройстве.
13. Система землеустройства в РФ.
14. Понятие и составные части системы землеустрой-ства.
15. Землеустроительные действия и землеустрои-тельный процесс.
16. Государственные землеустроительные органы.
17. Организация и задачи землеустройства.

Рекомендуемая литература:

1. Межхозяйственное (территориальное) землеу-стройство: Методические указания / В.П. Троицкий, Ю.В. Пименов и др.: Под ред. В.П. Троицкого. – М.: ГУЗ, 2002. – 129с.
2. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земель-ной реформы. Экономика, экология, право. – М.: Былина, 1998.
3. Землеустроительное проектирование. / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997-607

4. Землеустроительное проектирование: Учебник/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред. С.Н. Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.-632с.
5. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.
6. Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.

Практическое занятие № 2.

Теоретические основы землеустроительного проектирования

Вопросы для теоретической подготовки

1. Методологические вопросы землеустроительного проектирования.
2. Проект землеустройства.
3. Проектная документация. Землеустроительное проектирование и его место в системе землеустройства.
4. Предмет, методы и принципы землеустроительно-го проектирования.
5. Методика и технология землеустроительного проектирования.
6. Стадии проектирования.
7. Классификация проектов землеустройства.
8. Основы технологии проектирования.
9. Организация проектирования.

Рекомендуемая литература:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - М.: Ось-89, 1998. – 80с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1 и 11. – М.: Новая волна, 1997. - 551с.

3. Земельный кодекс Российской Федерации: Официальный текст. – М.: ИНФРА-М, 2001. – 96с.
4. Лесной кодекс Российской Федерации // Сб. кодексов Российской Федерации. Кн.3. – М., 1999. – С. 29-33.
5. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78 – ФЗ;
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон // Экологическое и земельное право: Сб. нормативных документов. – М., 2000. – С. 369...420.
7. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон // Экологическое право России: Сб. нормативных правовых актов и документов. – М., 1997. – С. 53...75.
8. О рекультивации земли, снятии, сохранении и рациональном использовании слоя почвы: Постановление Правительства РФ // Собрание законодательства РФ. – 1994. - № 10. – Ст. 779.
9. Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах: Постановление Правительства РФ // Собрание законодательства РФ. – 1996. - № 49. – Ст. 5567.
10. Об утверждении положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства // Земельное законодательство. – М., 1997. – С. 209...229.
11. Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектов городской, поселковой черты сельского поселения РФ. – М.: Госстрой России, 1993. – 11с.
12. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. - М.: Госстрой России, 1999. – 13с.
13. Землеустроительное проектирование. / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997-607

14. Землеустроительное проектирование: Учебник/
С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред.
С.Н. Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.-632с.
15. Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань»,
2005.- 448с.

Практическое занятие № 3. **Межхозяйственное землеустройство**

Вопросы для теоретической подготовки

1. Понятие о межхозяйственном землеустройстве.
2. Принципы и основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользований.
3. Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.
4. Процесс межхозяйственного землеустройства.
5. Образование землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.
6. Составные части проекта образования землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий (организаций).
7. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустроительные работы, связанные с образованием крестьянских (фермерских) хозяйств.
8. Разработка проекта образования землевладения и землепользования крестьянского хозяйства.
9. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
10. Последовательность (стадии) образования несельскохозяйственного землепользования.
11. Содержание и основы методики составления проекта.

12. Установление размера убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду.
13. Процедура предварительного согласования места размещения объекта, изъятия и предоставления земельного участка.
14. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве.
15. Установление и изменение черты населенных пунктов.
16. Охрана земли и окружающей природной среды при межхозяйственном землеустройстве.
17. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.
18. Установление на местности границ административного района.
19. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.

Рекомендуемая литература

1. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78 – ФЗ;
2. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Методические указания / В.П. Троицкий, Ю.В. Пименов и др.: Под ред. В.П. Троицкого. – М.: ГУЗ, 2002. – 129с.
3. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы. Экономика, экология, право. – М.: Былина, 1998.
4. Землеустроительное проектирование. / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997-607
5. Землеустроительное проектирование: Учебник/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред. С.Н. Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.-632с.

6. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.
7. Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.

Практическое занятие № 4.
Внутрихозяйственное землеустройство
предприятий и хозяйств

Вопросы для теоретической подготовки

1. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
2. Порядок разработки проектов.
3. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.
4. Организация угодий и севооборотов.
5. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.
6. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве.

Рекомендуемая литература

1. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.
2. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Том 3 / Под ред. С.Н. Волков. — М.: Колос, 2002. — 382 с.

3. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2/ Под ред. С.Н.Волков. - М.: Колос.2001.-642с.

4.Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.

Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Вопросы для теоретической подготовки

1. Состав городских земель и их функциональное назначение.
2. Требования, предъявляемые к размещению городских земель.
3. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель.
4. Зонирование территорий населенных пунктов.
5. Размещение черты городов и поселков.
6. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков.
7. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков.
8. Содержание проекта.
9. Распределение земель между пользователями.
10. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру.
11. Графические и текстовые материалы проекта.

Практическое занятие № 5.

Особенности землеустройства в районах эрозии почв

Вопросы для теоретической подготовки

1. Понятия о водной и ветровой эрозии земель, противоэрозионной организации территорий.
2. Формы проявления эрозии земель. Районы наи-большого распространения эрозии земель.
3. Схема противоэрозионных мероприятий на водо-сборы, овражно-балочную систему, район дефляции почв,

как основа для противоэрозионной организации территорий землевладения (землепользования).

4. Определение степени эрозионной опасности земель.

5. Комплекс противоэрозионных мероприятий: организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелио-ративных, гидротехнических.

6. Проведение подготовительных работ.

7. Количественная оценка интенсивности процессов смыва, намыва, дефляции почв. Составление карты категориаль-ной эрозионно-опасных земель и интенсивности роста оврагов.

8. Размещение границ землевладений (землепользований) с учетом требований предотвращения смыва и дефляции почв.

9. Выделение земель под залужение, облесение, гидротехнические сооружения.

10. Проектирование мероприятий по выполаживанию оврагов, заравнивание промоин.

11. Проектирование системы основных линейных рубежей противоэрозионной организации территорий, сокращающих длину линии стока, скорость ветра. Разработка системы севооборотов.

12. Способы проектирования полей и рабочих участков в условиях сложного рельефа и действия вредоносных ветров.

13. Размещение полевых дорог в сочетании с лесными полосами и гидротехническими сооружениями.

Рекомендуемая литература:

1. Землеустроительное проектирование. / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997-607

2. Землеустроительное проектирование: Учебник/

- С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред.
С.Н. Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.-632с.
3. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.
4. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Том 3 / Под ред. С.Н. Волков. — М.: Колос, 2002. — 382 с.
5. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2/ Под ред. С.Н.Волков. - М.: Колос.2001.-642с.
- 6.Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.
7. Организация угодий и севооборотов. Методические указания. БашГАУ , кафедра землеустройства, 2016.

Рабочие проекты в землеустройстве

Вопросы для теоретической подготовки

1. Задачи, содержание и методика составления рабочих проектов.
2. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.
3. Рабочие проекты противозерозионного устройства угодий, земельных массивов и участков.

Рекомендуемая литература:

1. Землеустроительное проектирование: Учебник/ С.Н. Волков, В.П. Троицкий, М.Г. Конокотин и др.: под ред. С.Н.

Волкова – 2 изд., доп. и перераб.- М.: Колос, 1998.- 632с.

2. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998.

3. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Том 3 / Под ред. С.Н. Волков. — М.: Колос, 2002. — 382 с.

4. Сулин М.Л. Землеустройство.- СПб.: Издательство «Лань», 2005.- 448с.

5. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог. Методические указания. БашГАУ , кафедра землеустройства, 2016

