

	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный аграрный университет»</p>	Методические указания
		<p>Б1.В.06</p> <p>Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости</p>

Кафедра землеустройства

## Б1.В.06 ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по самостоятельной работе обучающихся

Направления подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профили подготовки  
Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника  
Бакалавр

Уфа 2023

Рекомендовано к изданию методической комиссией факультета природопользования и строительства 23 марта 2023 г. (протокол № 7).

Составитель: канд. экон. наук, доцент А.Н. Кутлияров

Рецензент: канд. экон. наук, доцент А.А. Аскарова

Ответственный за выпуск:

зав. кафедрой землеустройства, к.с.-х.н., доцент Э.И. Галеев

г. Уфа, БГАУ, кафедра землеустройства

### **Тесты для контроля знаний по дисциплине**

*«Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости». Составлены в соответствии с программой изучения курса. Тесты предназначены для контроля конечного уровня знаний студентов на экзамене, а также самоконтроля в процессе изучения дисциплины*

Тестовые задания сформулированы и расположены последовательно в соответствии с учебной программой и лекционным материалом.

Первый тип тестовых заданий: «Выберите один правильный ответ» представляет собой незаконченные утверждения, за которыми следуют ответы, обозначенные цифрами. Из предложенных ответов следует выбрать единственно правильный ответ, указав соответствующую ему цифру.

Второй тип тестовых заданий отличается от первого необходимостью выбора нескольких правильных ответов.

Третий тип тестовых заданий: «Установите правильную последовательность» представляет собой перечень действий, этапов, мероприятий и т.д., характеризующих общий процесс рабочего проектирования, порядок разработки конкретных проектов, мероприятий или частей проектно-сметной документации, которые следует расположить в определённой последовательности, используя порядковые номера ответов.

По результатам письменного тестового контроля выставляется оценка по пятибалльной системе. Оценки выставляются с учётом количества правильных ответов:  
 «ОТЛИЧНО» - не менее 81%  
 «ХОРОШО» - от 61 до 80%  
 «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» - не менее 60%

### **Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов**

#### **1. Выберите один правильный ответ**

Прогноз – это...

- 1) научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития;
- 2) это процесс подготовки управленческого решения, основанный на обработке исходной информации;
- 3) постановка строго определенной цели;
- 4) составление плана развития, становления, распространения объекта прогнозирования на основании изучения тщательно отработанных данных.

#### **2. Выберите один правильный ответ**

Прогнозирование – это процесс...

- 1) составления плана развития объекта прогнозирования на основании его тщательно изучения;

- 2) составления прогноза развития объекта прогнозирования на основании изучения тщательно отработанных данных по объекту;
- 3) составления плана развития объекта прогнозирования с учётом региональных особенностей.

### **3. Выберите несколько правильных ответов**

Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов базируется на следующих принципах:

- 1) принцип полезности,
- 2) принцип платности;
- 3) принцип системности,
- 4) принцип научной обоснованности,
- 5) принцип адекватности,
- 6) принцип альтернативности,
- 7) принцип целенаправленности;

### **4. Выберите один правильный ответ**

По времени упреждения прогнозы подразделяются на:

- 1) оперативные, краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные и дальнесрочные;
- 2) оперативные, краткосрочные, долгосрочные;
- 3) краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные.

### **5. Выберите один правильный ответ**

Оперативные прогнозы – это прогнозы, период упреждения которых составляет:

- 1) до 1 месяца;
- 2) до 0,5 месяца;
- 3) до 6 месяцев;
- 4) до 1 года;

### **6. Выберите один правильный ответ**

Краткосрочные прогнозы – это прогнозы, период упреждения которых составляет:

- 1) от 1 месяца до 1 года;
- 2) от 6 месяцев до 1 года;
- 3) от 1 года до 5 лет;

### **7. Выберите один правильный ответ**

Среднесрочные прогнозы – это прогнозы период упреждения, которых составляет:

- 1) от 1 года до 2 лет;
- 2) от 1 года до 10 лет;
- 3) от 5 до 10 лет;
- 4) от 1 года до 5 лет.

### **8. Выберите один правильный ответ**

Долгосрочные прогнозы – это прогнозы период упреждения которых составляет:

- 1) 10 – 50 лет;

- 2) свыше 10 лет;
- 3) свыше 50 лет;
- 4) 5 – 20 лет.

**9. Выберите один правильный ответ**

Дальнесрочные прогнозы – это прогнозы период упреждения, которых составляет:

- 1) свыше 50 лет;
- 2) свыше 20 лет;
- 3) свыше 30 лет;
- 4) свыше 49 лет.

**10. Укажите какие различают уровни планирования:**

- 1) макроэкономическое и микроэкономическое планирование;
- 2) макроэкономическое, микроэкономическое и региональное планирование;
- 3) микроэкономическое и региональное планирование.

**11. Укажите форму проявления планирования:**

- 1) директивная и индикативная;
- 2) только стратегическая;
- 3) директивная, индикативная, стратегическая;
- 4) только директивная.

**12. Укажите, что собой представляет директивное планирование:**

- 1) основной метод воздействия государства на ход реализации социально-экономической политики;
- 2) процесс разработки планов, имеющих силу юридического закона и комплекс мер по обеспечению их выполнения;
- 3) планирование, как правило, ориентированное на долгосрочную перспективу и определяющее основные направления социально-экономического развития государства.

**13. Выберите один правильный ответ**

Индикативное планирование – это...

- 1) процесс разработки планов, имеющих силу юридического закона и комплекс мер по обеспечению их выполнения;
- 2) средство реализации социально-экономической политики государства, основной метод его воздействия на ход функционирования рыночной экономики;
- 3) планирование, как правило, ориентированное на долгосрочную перспективу и определяющее основные направления социально-экономического развития государства.

**14. Выберите один правильный ответ**

Стратегическое планирование – это...

- 1) процесс разработки планов, имеющих силу юридического закона и комплекс мер по обеспечению их выполнения;

- 2) средство реализации социально-экономической политики государства, основной метод его воздействия на ход функционирования рыночной экономики;
- 3) планирование, как правило, ориентированное на долгосрочную перспективу и определяющее основные направления социально-экономического развития государства.

**15. Выберите один правильный ответ**

Директивные планы...

- 1) носят адресный характер, обязательны для всех исполнителей;
- 2) содержат ограниченное число обязательных заданий и носят в значительной мере направляющий, рекомендательный характер;
- 3) определяют пути, по которым предстоит идти обществу, решается на каких рынках лучше действовать, какую технологию осваивать в первую очередь, как обеспечить социальное единство страны, на какие секторы экономики и общественные структуры при этом следует опираться.

**16. Выберите один правильный ответ**

Индикативные планы...

- 1) носят адресный характер, обязательный для всех исполнителей;
- 2) содержат ограниченное число обязательных заданий, и носит в значительной мере направляющий, рекомендательный характер;
- 3) определяют пути, по которым предстоит идти обществу, решается на каких рынках лучше действовать, какую технологию осваивать в первую очередь, как обеспечить социальное единство страны, на какие секторы экономики и общественные структуры при этом следует опираться.

**17. Выберите один правильный ответ**

Стратегические планы...

- 1) носят адресный характер, обязательный для всех исполнителей;
- 2) содержат ограниченное число обязательных заданий, и носит в значительной мере направляющий, рекомендательный характер;
- 3) определяют пути, по которым предстоит идти обществу, решается на каких рынках лучше действовать, какую технологию осваивать в первую очередь, как обеспечить социальное единство страны, на какие секторы экономики и общественные структуры при этом следует опираться.

**18. Выберите один правильный ответ**

Основными функциями прогнозирования являются:

- 1) научный анализ экономических, социальных, научно-технических процессов и тенденций; исследование объективных связей социально-экономических явлений развития народного хозяйства в конкретных условиях в определенном периоде; оценка объекта прогнозирования; выявление объективных альтернатив экономического и социального развития; накопление научного материала для обоснованного выбора определенных решений;

- 2) научный анализ экономических процессов; мировоззренческая; познавательная; аксиологическая; конструктивно-преобразующая; идеологическая; гуманистическая функции;
- 3) верными являются первый и второй варианты ответов;

### **19. Выберите один правильный ответ**

Научный анализ осуществляется по трём стадиям, или этапам:

- 1) ретроспекция, диагноз, проспекция;
- 2) диагноз, проспекция, ретроспекция;
- 3) проспекция, ретроспекция, диагноз;
- 4) проспекция, диагноз, ретроспекция.

### **20. Выберите один правильный ответ**

Ретроспекция – это этап прогнозирования, на котором...

- 1) исследуется систематизированное описание объекта прогнозирования с целью выявления тенденции его развития и выбора моделей и методов прогнозирования;
- 2) исследуется история развития объекта прогнозирования для получения его систематизированного описания;
- 3) по данным диагноза разрабатываются прогнозы развития объекта прогнозирования в будущем, производится оценка достоверности, точности и обоснованности прогноза, а так же реализация цели прогноза путём объединения конкретных прогнозов на основе принципов прогнозирования.

### **21. Выберите один правильный ответ**

Диагноз – это процесс прогнозирования, на котором...

- 1) исследуется систематизированное описание объекта прогнозирования с целью выявления тенденции его развития и выбора моделей и методов прогнозирования;
- 2) исследуется история развития объекта прогнозирования для получения его систематизированного описания;
- 3) по данным диагноза разрабатываются прогнозы развития объекта прогнозирования в будущем, производится оценка достоверности, точности и обоснованности прогноза, а так же реализация цели прогноза путём объединения конкретных прогнозов на основе принципов прогнозирования.

### **22. Выберите один правильный ответ**

Проспекция – это...

- 1) исследуется систематизированное описание объекта прогнозирования с целью выявления тенденции его развития и выбора моделей и методов прогнозирования;
- 2) исследуется история развития объекта прогнозирования для получения его систематизированного описания;
- 3) по данным диагноза разрабатываются прогнозы развития объекта прогнозирования в будущем, производится оценка достоверности, точности и обоснованности прогноза, а так же реализация цели прогноза путём объединения конкретных прогнозов на основе принципов прогнозирования.

**23. Выберите один правильный ответ**

В прогнозировании используются следующие общенаучные подходы:

- 1) исторический;
- 2) комплексный;
- 3) исторический и комплексный;
- 4) нет правильного ответа.

**24. Выберите один правильный ответ**

Исторический подход...

- 1) предполагает рассмотрение объекта исследования в его связи и зависимости с другими процессами и явлениями;
- 2) заключаются в рассмотрении каждого явления и процесса во взаимосвязи его исторических форм;
- 3) и первый и второй варианты ответов являются верными;
- 4) нет правильного ответа.

**25. Выберите один правильный ответ**

Комплексный подход...

- 1) предполагает рассмотрение объекта исследования в его связи и зависимости с другими процессами и явлениями;
- 2) заключаются в рассмотрении каждого явления и процесса во взаимосвязи его исторических форм;
- 3) и первый и второй варианты ответов являются верными;
- 4) нет правильного ответа.

**26. Выберите один правильный ответ**

Экстраполяция – это...

- 1) нахождение по ряду данных функции других её значений, находящихся внутри этого ряда;
- 2) нахождение по ряду данных функций других её значений, находящихся вне этого ряда;
- 3) нет правильного ответа;
- 4) и первый и второй варианты ответов являются правильными.

**27. Выберите один правильный ответ**

Интерполяция – это...

- 1) нахождение по ряду данных функции других её значений, находящихся внутри этого ряда;
- 2) нахождение по ряду данных функций других её значений, находящихся вне этого ряда;
- 3) нет правильного ответа;
- 4) и первый и второй варианты ответов являются правильными.

**28. Выберите один правильный ответ**

Перспективная экстраполяция...



- 1) характеризуется продолжением уровней ряда динамики в прошлое;
- 2) предполагает продолжение уровней ряда динамики на будущее на основе выявленной закономерности изменения уровней в изучаемом отрезке времени;
- 3) и первый и второй варианты ответов являются правильными;
- 4) нет правильного ответа.

### **29. Выберите один правильный ответ**

Ретроспективная экстраполяция...

- 1) характеризуется продолжением уровней ряда динамики в прошлое;
- 2) предполагает продолжение уровней ряда динамики на будущее на основе выявленной закономерности изменения уровней в изучаемом отрезке времени;
- 3) и первый и второй варианты ответов являются правильными;
- 4) нет правильного ответа.

### **30. Выберите один правильный ответ**

Баланс – это...

- 1) показатель, характеризующий состояние объекта;
- 2) уравнение, равенство, равновесие двух сторон;
- 3) и первый и второй варианты ответов являются правильными;
- 4) нет правильного ответа.

### **31. Выберите один правильный ответ**

Балансы бывают:

- 1) отчётными;
- 2) прогнозными;
- 3) плановыми;
- 4) все варианты ответов являются верными.

### **32. Выберите один правильный ответ**

Процесс составления Генеральной схемы использования и охраны земельных ресурсов страны состоит из этапов. Расположите их в правильной последовательности:

- 1) 1) подготовка научно-технической концепции, в которой излагаются задачи и основные пути реорганизации землевладений на перспективу;
- 2) непосредственная разработка генеральной схемы;
- 3) оформление основных положений генеральной схемы для передачи органам управления и землеустройства;
- 2) 1) формирование основных положений генеральной схемы для передачи органам управления и землеустройства;
- 2) подготовка научно-технической концепции, в которой излагаются задачи и основные пути реорганизации землевладений и землепользований на перспективу;
- 3) непосредственная разработка генеральной схемы.
- 3) 1) формирование основных положений генеральной схемы для передачи органам управления и землеустройства;
- 2) подготовка научно-технической концепции, в которой излагаются задачи и основные пути реорганизации землевладений и землепользований на перспективу;

- 3) непосредственная разработка генеральной схемы.
- 4) нет правильного ответа.

### **33. Выберите один правильный ответ**

Рассматриваются ли в генеральной схеме вопросы перераспределения земельного фонда по отраслям народного хозяйства:

- 1) нет;
- 2) да;
- 3) это зависит от того, в какой зоне находится земельный участок;
- 4) это зависит от площади земельного участка.

### **34. Выберите один правильный ответ**

Рассматриваются ли в генеральной схеме вопросы внедрения новых организационно-хозяйственных и территориально пространственных форм использования земель в АПК:

- 1) да;
- 2) нет;
- 3) это зависит от руководителей хозяйств;
- 4) это зависит от руководителя районного (городского) комитета.

### **35. Выберите один правильный ответ**

Рассматриваются ли в генеральной схеме вопросы, касающиеся потребностей в капитальных вложениях для обеспечения эффективного использования земель:

- 1) нет;
- 2) да;
- 3) это зависит от качества земельных ресурсов;

### **36. Выберите несколько правильных ответов**

В генеральной схеме выделяют следующие составные части:

- 1) анализ и оценка существующего состояния и использования земель;
- 2) организация использования земельных ресурсов в различных отраслях народного хозяйства;
- 3) охрана и улучшение земель;
- 4) порядок реализации и эффективность рекомендуемых мероприятий.

### **37. Выберите один правильный ответ**

Генеральная схема состоит из:

- 1) текстовой части;
- 2) текстовой и расчётной части;
- 3) графической части;
- 4) текстовой, расчётной и графической части.

### **38. Выберите один правильный ответ**

Данные генеральной схемы используются:

- 1) при решении вопросов развития и размещения народного хозяйства и отдельных его отраслей, организации рационального землепользования;
- 2) для разработки направлений и перспектив экономического и рационального развития;
- 3) при составлении схем землеустройства территории субъектов Федерации и других регионов;
- 4) при разработке федеральных и региональных программ использования и охраны земель;
- 5) все варианты ответов являются верными.

### **39. Выберите один правильный ответ**

Реализация предложений, содержащихся в генеральной схеме, позволяет:

- 1) повысить эффективность использования земельных ресурсов в комплексе со всем природным и экономическим потенциалом страны;
- 2) оптимизировать межотраслевое и межрегиональное распределение земельных угодий, территориальную организацию производства, особенно сельскохозяйственного;
- 3) лучше спланировать мероприятия по охране земель;
- 4) все выше указанные варианты ответов являются верными;
- 5) верными являются первый и третий варианты ответов.

### **40. Выберите один правильный ответ**

Схема землеустройства территории субъектов РФ включает:

- 1) текстовую часть;
- 2) графическую часть;
- 3) текстовую и графическую часть;
- 4) нет правильного ответа.

### **41. Выберите один правильный ответ**

Текстовая часть схемы землеустройства территории субъектов РФ состоит из:

- 1) пояснительной записки с необходимыми расчётами и обоснованиями;
- 2) пояснительной записки без расчётов;
- 3) графической части;
- 4) диаграмм.

### **42. Выберите один правильный ответ**

Схема землеустройства разрабатывается:

- 1) по заданиям федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти субъектов Федерации;
- 2) по заданиям глав КФХ;
- 3) по просьбе всех желающих;
- 4) по заданиям органов законодательной власти.

### **43. Выберите один правильный ответ**

Схема землеустройства административного района – это основной предпроектный и предплановый документ, определяющий:

- 1) качество земельного участка;
- 2) наиболее эффективные направления использования и охраны земельных ресурсов на перспективу;
- 3) нет правильного ответа.

#### **44. Выберите один правильный ответ**

Схема землеустройства административного района предполагает решение следующих вопросов:

- 1) определение земельного фонда страны;
- 2) выявление или уточнение площадей земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья;
- 3) выявление резервов земель, пригодных для сельскохозяйственного освоения, мелиорации и улучшения, обоснования включения земель в фонд перераспределения;
- 4) разработка рекомендаций по перераспределению земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) разработка мероприятий по защите земель от деградации;
- 6) расчёт ТЭП;
- 7) верными являются первый и шестой варианты ответов;
- 8) верными являются 2-6 варианты ответов.

#### **45. Выберите один правильный ответ**

Схему землеустройства района составляют в следующем порядке:

- 1) – разработка задания на составление схемы;
  - разработка мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
  - проведение подготовительных работ;
  - оформление, согласование и утверждение схемы землеустройства;
  - изготовление и выдача документов.
- 2) - разработка задания на составление схемы;
  - проведение подготовительных работ;
  - разработка мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
  - оформление, согласование и утверждение схемы землеустройства;
  - изготовление и выдача документов.
- 3) - разработка мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
  - разработка задания на составление схемы;
  - оформление, согласование и утверждение схемы землеустройства;
  - проведение подготовительных работ;
  - изготовление и выдача документов.
- 4) - разработка задания на составление схемы;
  - проведение подготовительных работ;
  - оформление, согласование и утверждение схемы землеустройства;
  - разработка мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
  - изготовление и выдача документов.

#### **46. Выберите один правильный ответ**

Аренда земли – это...

- 1) бессрочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды;
- 2) срочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды;
- 3) бесплатное пользование земельным участком;
- 4) определенная сумма денег, которую земельный собственник ежегодно получает от арендатора.

#### **47. Выберите один правильный ответ**

Рента – это...

- 1) срочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды;
- 2) номинальная процентная ставка, учитывающая уровень инфляции;
- 3) особый вид относительно устойчивого дохода, непосредственно не связанного с предпринимательской деятельностью;
- 4) это плата, которая устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчёте на год.

#### **48. Выберите один правильный ответ**

Ипотека – это...

- 1) доход, приносимый земельным участком;
- 2) денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог;
- 3) разновидность залога недвижимого имущества (главным образом земли и строений) с целью получения ссуды;
- 4) долгосрочные ценные бумаги выпускаемыми ипотечными банками под обеспечение недвижимым имуществом.

#### **49. Выберите один правильный ответ**

Нормативная цена земли...

- 1) характеризует стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчётный срок окупаемости;
- 2) это плата, которую взимают за земли, переданные в аренду ;
- 3) это доход, приносимый земельным участком.

#### **50. Выберите один правильный ответ**

Взаимосвязь между экономическими категориями можно изобразить следующим образом:

- 1) гипотеза – прогноз – концепция – программа – план;
- 2) прогноз – концепция – гипотеза – план – программа;
- 3) гипотеза – план – прогноз – программа – концепция;
- 4) прогноз – план – гипотеза – концепция – программа.

#### **51. Выберите один правильный ответ**

Аукцион - ...

- 1) выставка высоких достижений;
- 2) продажа с публичного торга в заранее установленное время и в заранее назначенном месте каких-либо товаров и имущества, заблаговременно выставляемых для осмотра;

3) продажа с публичного торга в заранее установленное время и в заранее назначенном месте каких-либо товаров и имущества.

## **52. Выберите один правильный ответ**

Инфляция - процесс ...

- 1) присущий экономике, при котором происходит нехватка бумажных денег вследствие недостаточного их выпуска;
- 2) присущий экономике, при котором происходит нормальное развитие экономики;
- 3) присущий экономике, при котором происходит переполнение сферы обращения бумажными деньгами вследствие чрезмерного их выпуска;
- 4) нет правильного ответа.

## **53. Выберите один правильный ответ**

Земельный фонд – это...

- 1) площадь земельного участка;
- 2) совокупность всех земель на определенной территории в пределах её границ, являющаяся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования, аренды;
- 3) совокупность всех земель на определенной территории в пределах её границ, находящихся в собственности граждан.

## **54. Выберите один правильный ответ**

Консервация сельскохозяйственных угодий - ...

- 1) огорождение деградированных угодий из-за невозможности их восстановить их плодородие;
- 2) временное выведение из использования по назначению деградированных угодий, загрязненных земель, свыше допустимой концентрации, а так же из-за невозможности восстановить их плодородие в ближайшее время;
- 3) выведение (на постоянный срок) выведение из использования по назначению деградированных угодий, загрязненных земель, свыше допустимой концентрации, а так же из-за невозможности восстановить их плодородие.

## **55. Выберите один правильный ответ**

Мелиорация – это...

- 1) орошение сельскохозяйственных угодий;
- 2) осушение сельскохозяйственных земель с целью улучшения качества земель;
- 3) совокупность организационно-технических мероприятий, направленных на коренное улучшение земель.

## **56. Выберите один правильный ответ**

Рекультивация нарушенных земель – это...

- 1) комплекс работ, проводимых на нарушенных землях при помощи культиваторов;
- 2) обработка нарушенных земель культиваторами на склонах;
- 3) комплекс работ, направленный на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель;
- 4) комплекс работ, направленный на коренное улучшение земель.

### 57. Установите правильную последовательность

Землеустроительная документация разрабатывается в следующей последовательности:

- 1) 1) прогнозирование и планирование;
- 2) 2) землеустроительное проектирование;
- 3) 3) предпроектный этап;
- 4) 4) осуществление проектов землеустройства.
- 2) 1) землеустроительное проектирование;
- 2) 2) прогнозирование и планирование;
- 3) 3) предпроектный этап;
- 4) 4) осуществление проектов землеустройства.
- 3) 1) предпроектный этап;
- 2) 2) прогнозирование и планирование;
- 3) 3) землеустроительное проектирование;
- 4) 4) осуществление проектов землеустройства.
- 4) 1) прогнозирование и планирование;
- 2) 2) предпроектный этап;
- 3) 3) землеустроительное проектирование;
- 4) 4) осуществление проектов землеустройства.

### 58. Выберите один правильный ответ

Межевание земельного участка – это...

- 1) мероприятия по определению площади земельного участка;
- 2) мероприятия по улучшению качественного состояния земель;
- 3) мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

### 59. Выберите один правильный ответ

Что является основным “инструментом” биологической рекультивации:

- 1) минеральные удобрения;
- 2) органические удобрения;
- 3) живые организмы;
- 4) вещества биологического происхождения.

### 60. Выберите один правильный ответ

Факторами, не определяющими развитие ветровой эрозии, являются:

- 1) сплошная распашка почвы на значительных площадях без соблюдения специальных мероприятий;
- 2) неорганизованный выпас скота;
- 3) уничтожение лесной растительности;
- 4) наличие сильных ветров;
- 5) наличие интенсивных дождей;
- 6) засушливый или полусушливый климат.

### 61. Выберите один правильный ответ

Отличие ветровой эрозии от водной выражается в том, что первая:

- 1) не связана с геологическими условиями;
- 2) не связана с условиями рельефа;
- 3) связана с геологическими условиями и условиями рельефа;
- 4) нет правильного ответа.

**62. Выберите один правильный ответ**

При ветровой эрозии происходит выдувание:

- 1) только механических элементов почвы;
- 2) не только механических элементов почвы;
- 3) только питательных веществ почвы;
- 4) нет правильного ответа.

**63. Выберите один правильный ответ**

Водная эрозия почв проявляется на склонах крутизной:

- 1)  $5^{\circ}$  и более;
- 2)  $3^{\circ}$  и более;
- 3)  $2^{\circ}$  и более;
- 4)  $1^{\circ}$  и более.

**64. Выберите один правильный ответ**

Важное значение в проблеме охраны природы имеет:

- 1) гидротехническая мелиорация;
- 2) сельскохозяйственная мелиорация;
- 3) лесотехническая мелиорация;
- 4) химическая мелиорация.

**65. Выберите один правильный ответ**

Основными лесомелиоративными противоэрозионными мероприятиями являются:

- 1) создание водорегулирующих лесополос в малолесных районах;
- 2) создание водоохраных лесных насаждений вокруг прудов и водоемов;
- 3) сплошные противоэрозионные лесопосадки на сильноэродированных землях, не пригодных для использования в сельском хозяйстве;
- 4) все ответы являются верными.

**66. Выберите один правильный ответ**

Какой метод принятия управленческих решений требует наименьших материальных затрат:

- 1) аналитический метод;
- 2) метод экспериментальных оценок;
- 3) расчетно-корреляционный метод;
- 4) экономико-математические методы;
- 5) кластерный анализ;
- 6) метод нейронных сетей.

**67. Выберите один правильный ответ**

К задачам государственного мониторинга земель относится:



- 1) своевременное выявление изменения состояния земель;
- 2) информационное обеспечение государственного управления земельными ресурсами;
- 3) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
- 4) прослеживание динамики выбросов промышленных предприятий;
- 5) выявление лиц, причастных к изменению состояния земель;
- 6) развитие системы землепользования.

**68. Выберите несколько правильных ответов**

В каких случаях проводят землеустройство:

- 1) регистрация прав на земельный участок;
- 2) изменение границ объектов землеустройства;
- 3) предоставление и изъятие земельных участков;
- 4) осуществление экономической оценки и мониторинга земель;
- 5) перераспределение земельных участков;
- 6) выявление нарушенных земель.

**69. Выберите несколько правильных ответов**

Основные направления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий по землеустройству:

- 1) научное обеспечение и прогнозирование земельных преобразований;
- 2) разработка основных направлений деятельности государственной политики;
- 3) обеспечение целевого использования земель;
- 4) проведение межевания земель.

**70. Выберите несколько правильных ответов**

В каких случаях проводят образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства:

- 1) изменение специализации сельскохозяйственного предприятия;
- 2) изменение границ объектов;
- 3) восстановление границ;
- 4) предоставление и изъятие земельных участков;
- 5) выявление нарушенных земель.

**71. Выберите один правильный ответ**

Что такое межевание:

- 1) разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель;
- 2) система мероприятий по организации рационального использования и охране земель;

- 3) работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением их межевыми знаками и определением координат.

**72. Выберите несколько правильных ответов**

Правовую основу госземконтроля составляют:

- 1) Конституция РФ;
- 2) Земельный кодекс РФ;
- 3) Гражданский кодекс РФ;
- 4) Кодекс об административных правонарушениях;
- 5) Положение о государственном земельном контроле;
- 6) Закон РБ о регулировании земельных отношений РБ;
- 7) Земельный кодекс РБ;
- 8) Конституция РБ.

**73. Выберите несколько правильных ответов**

Каковы виды земельного контроля:

- 1) государственный;
- 2) ведомственный;
- 3) региональный;
- 4) муниципальный;
- 5) общественный;
- 6) производственный;
- 7) отраслевой.

**74. Выберите несколько правильных ответов**

Основные цели охраны земель:

- 1) сохранение земли в процессе ее хозяйственного использования;
- 2) использование земель по целевому назначению;
- 3) предоставление достоверных сведений об изменении состояния земель;
- 4) соблюдение установленного порядка изъятия и перевода земель из одной категории в другую;
- 5) обеспечение восстановления и улучшения земель, подвергшихся негативному воздействию.

**75. Выберите несколько правильных ответов**

Какие виды ответственности несут виновные в совершении земельных правонарушений:

- 1) административная;
- 2) уголовная;
- 3) административно-уголовная;
- 4) дисциплинарная;
- 5) моральная.

**76. Выберите несколько правильных ответов**

К свойствам организационных систем управления относятся:

- 1) целостность;
- 2) обособленность;
- 3) адаптивность;
- 4) эмерджентность;
- 5) замкнутость;
- 6) мультипликативность;
- 7) однозначность;
- 8) автономность.

**77. Выберите несколько правильных ответов**

Что относится к компетенции органов законодательной власти РФ:

- 1) принятие федеральных законов;
- 2) определение специального правового режима для отдельных категорий земель;
- 3) принятие законодательных и нормативных актов по развитию системы земельного кадастра и землеустройства;
- 4) утверждение региональных программ и схем рационального использования земель;
- 5) утверждение единых принципов платы за землю и единых принципов регистрации прав на земельные участки;
- 6) принятие законов и нормативно-правовых актов регионального значения;
- 7) утверждение региональных программ развития земельного кадастра;
- 8) установление предельных норм предоставления земельных участков.

**78. Выберите несколько правильных ответов**

Что относится к компетенции органов законодательной власти субъектов РФ

- 1) принятие федеральных законов;
- 2) определение специального правового режима для отдельных категорий земель;
- 3) принятие законодательных и нормативных актов по развитию системы земельного кадастра и землеустройства;
- 4) утверждение региональных программ и схем рационального использования земель;
- 5) утверждение единых принципов платы за землю и регистрации прав на земельные участки;
- 6) установление предельных норм предоставления земельных участков.

**79. Выберите несколько правильных ответов**

Что относится к компетенции органов исполнительной власти РФ:

- 1) установление границ и правового режима особо охраняемых территорий регионального значения;
- 2) установление предельных норм предоставления земельных участков;
- 3) формирование ограничений оборотоспособности земельных участков;
- 4) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- 5) установление порядка изъятия земель для государственных и муниципальных нужд;
- 6) взимание платы за землю;

- 7) утверждение региональных программ и схем рационального использования земель;
- 8) утверждение отчета о наличии и использовании земель муниципального образования;
- 9) подготовка Национального доклада о состоянии и использовании земель РФ.

### **80. Выберите несколько правильных ответов**

Что относится к компетенции органов исполнительной власти субъектов РФ

- 1) установление границ и правового режима особо охраняемых территорий регионального значения;
- 2) установление предельных норм предоставления земельных участков;
- 3) формирование ограничений оборотоспособности земельных участков;
- 4) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- 5) установление порядка изъятия земель для государственных и муниципальных нужд;
- 6) взимание платы за землю;
- 7) утверждение региональных программ и схем рационального использования земель;
- 8) утверждение отчета о наличии и использовании земель муниципального образования;
- 9) подготовка Национального доклада о состоянии и использовании земель РФ.

### **81. Выберите несколько правильных ответов**

Что относится к компетенции органов местного самоуправления:

- 1) установление границ и правового режима особо охраняемых территорий регионального значения;
- 2) установление предельных норм предоставления земельных участков;
- 3) формирование ограничений оборотоспособности земельных участков;
- 4) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- 5) установление порядка изъятия земель для государственных и муниципальных нужд;
- 6) взимание платы за землю;
- 7) утверждение региональных программ и схем рационального использования земель;
- 8) утверждение отчета о наличии и использовании земель муниципального образования;
- 9) подготовка Национального доклада о состоянии и использовании земель РФ.

### **82. Выберите один правильный ответ**

Какой источник права наиболее характерен для РФ:

- 1) правовой обычай;
- 2) нормативный акт;
- 3) судебный прецедент;
- 4) доктрина;
- 5) религиозный обычай.

### **83. Выберите один правильный ответ**

Какой вид земельной ренты обусловлен наличием института собственности на землю, а добавочную прибыль получает только собственник:

- 1) дифференциальная рента 1;
- 2) дифференциальная рента 2;
- 3) монопольная рента;
- 4) абсолютная рента.

#### **84. Выберите один правильный ответ**

Условия образования дифференциальной ренты 2:

- 1) различие участков по плодородию и месторасположению;
- 2) различная эффективность дополнительных затрат на одних и тех же участках;
- 3) земли исключительного качества и ограниченного наличия, на которых возделывают уникальные культуры;
- 4) право собственности на землю.

#### **85. Выберите несколько правильных ответов**

К основным формам платы за землю относятся:

- 1) земельный налог;
- 2) арендная плата;
- 3) базовая нормативная цена земли;
- 4) абсолютная рента;
- 5) нормативная цена земли;
- 6) залоговая стоимость.

#### **86. Выберите несколько правильных ответов**

По каким параметрам будет исчисляться земельный налог с 1 января 2006г:

- 1) налоговой базой является площадь земельного участка;
- 2) налоговой базой является кадастровая стоимость земельного участка;
- 3) ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости;
- 4) ставка устанавливается ежегодно Правительством в рублях за единицу площади;
- 5) ставка устанавливается в процентах от нормативной цены.

#### **87. Выберите один правильный ответ**

Размер арендной платы устанавливается:

- 1) законом;
- 2) договором;
- 3) в ходе аукциона.

#### **88. Выберите один правильный ответ**

Что такое ипотека

- 1) залог;
- 2) документ о залоге недвижимости;
- 3) залог недвижимости с целью получения долгосрочной ссуды.

#### **89. Выберите несколько правильных ответов**

По назначению в процессе управления информация подразделяется:

- 1) осведомляющая;
- 2) управляющая;
- 3) вспомогательная;
- 4) устаревшая;
- 5) избыточная.

### **90. Выберите один правильный ответ**

Поток информации – это:

- 1) знания, сведения, данные, получаемые и накапливаемые в процессе функционирования системы;
- 2) целенаправленное движение информации от источников до потребителей;
- 3) отдельные документы и массивы документов и информационных системах, подлежащие использованию и хранению.

### **91. Выберите несколько правильных ответов**

Способы выдачи информации в человеко-машинных системах:

- 1) электронный;
- 2) визуальный;
- 3) звуковой;
- 4) тактильный.

### **92. Выберите один правильный ответ**

Бизнес-план...

- 1) служит обоснованием, необходимым для привлечения инвестиций;
- 2) это план создания и развития нового предприятия или стратегического хозяйственного подразделения, создаваемого для нового вида деятельности существующим предприятием;
- 3) и первый, и второй варианты ответов являются верными.

### **93. Выберите один правильный ответ**

Земельный налог...

- 1) взимают за земли, переданные в аренду;
- 2) платят собственники земли, землевладельцы и землепользователи;
- 3) устанавливают для покупки и выкупа земельных участков.

### **94. Выберите один правильный ответ**

Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливают...

- 1) в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете за год;
- 2) для покупки и выкупа земельных участков;
- 3) договором аренды.

### **95. Выберите один правильный ответ**

Инфляция – это...

- 1) процесс обесценения денег;

- 2) процесс, присущий экономике, при котором происходит переполнение сферы обращения бумажными деньгами вследствие чрезмерного выпуска их;
- 3) и первый, и второй варианты ответов являются верными.

#### 96. Выберите один правильный ответ

Инфраструктура – это...

- 1) комплекс отраслей хозяйства, обеспечивающих общие условия производства и жизнедеятельности людей;
- 2) политика, направленная на формирование, изменение и поддержание структуры экономики с учетом текущих и будущих потребностей.

#### 97. Выберите несколько правильных ответов

Протекционизм – это ...

- 1) политика государства, заключающаяся в целенаправленном ограждении внутреннего рынка от поступления товаров иностранного производства;
- 2) политика государства, направленная на поощрение отечественной экономики (отечественных предпринимателей), её защиту от иностранной конкуренции, расширение внешних рынков для продукции отечественного производства;
- 3) политика государства, заключающаяся в целенаправленном ограждении внешнего рынка от поступления товаров иностранного производства;
- 4) политика государства, направленная на поощрение иностранной экономики (отечественных предпринимателей), её защиту от отечественной конкуренции, расширение внутренних рынков для продукции иностранного производства.

#### 98. Выберите один правильный ответ

Рентабельность реализованной продукции – это ...

- 1) отношение себестоимости реализованной продукции к прибыли;
- 2) отношение прибыли к себестоимости, реализованной продукции;
- 3) разность между себестоимостью реализованной продукцией и прибылью;
- 4) разность между прибылью и себестоимостью реализованной продукцией.

#### 99. Выберите один правильный ответ

Цена земельного участка равна:

- 1)  $P = R \times 100 / N$ , P- цена земельного участка, руб.; N- ссудный банковский процент, %; R- годовой доход, получаемый с данного участка в виде земельной ренты, руб.;
- 2)  $P = R \times N / 100$ , P- цена земельного участка, руб.; N- ссудный банковский процент, %; R- годовой доход, получаемый с данного участка в виде земельной ренты, руб.;
- 3)  $P = N \times 100 / R$ , P- цена земельного участка, руб.; N- ссудный банковский процент, %; R- годовой доход, получаемый с данного участка в виде земельной ренты, руб.;

#### 100. Выберите один правильный ответ

Схемы современного и перспективного использования земельных ресурсов области составляют с помощью карты землепользований области масштаба:

- 1) 1:200000 – 1:400000;
- 2) 1:500 – 1:10000;

3) 1:10000 – 1:100000;

**101. Выберите один правильный ответ**

Сервитут представляет собой ...

- 1) объект, на территории которого установлен особый режим земле пользования;
- 2) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества;
- 3) территории с особым режимом землепользования, выделяемые на основании правоустанавливающих и (или) нормативных документов.

**102. Выберите один правильный ответ**

Главная задача схемы землеустройства представляет собой ...

- 1) определение реально возможного распределения земельного фонда по категориям пользования и отраслям хозяйства, планирование использования земель в сельскохозяйственном производстве при обновляемых формах хозяйствования на земле;
- 2) разработку комплексной научно-технической программы развития производительных сил страны, формирование бюджета государства;
- 3) определение кадастровой стоимости земельного участка.