


| | | |
|--|--|--|
|  | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный аграрный университет» | Методические указания |
| | | Научные основы землеустройства и кадастра недвижимости |

Кафедра землеустройства

Б1.О.24 НАУЧНЫЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
для подготовки к семинарским занятиям

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Очная, заочная формы обучения

Уфа 2022

Рекомендовано к изданию методической комиссией
факультета природопользования и строительства
24 марта 2022 г. (протокол № 7).

Составители: канд. с.-х. наук, доцент Лукманова А.Д.

Рецензент: канд. с.-х. наук, доцент Ишбулатов М.Г.

Ответственный за выпуск: зав. кафедрой землеустройства,
канд. с.-х. наук, доцент Э.И. Галеев

Уфа, БГАУ, кафедра землеустройства

Введение

Предмет «Научные основы землеустройства и кадастра недвижимости» - одна из дисциплин, входящих в состав учебных дисциплин по направлению «Землеустройство и кадастры».

Основная цель изучения дисциплины – ознакомить обучающихся с основными понятиями землеустройства и земельного кадастра.

Задачи изучения дисциплины – научить будущих бакалавров оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Общие сведения.

После изучения дисциплины обучающийся должен:

знать способы получения информации в области землеустройства и кадастров;

уметь использовать полученную информацию в области землеустройства и кадастров;

владеть методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии.

Порядок выполнения. Каждый раздел плана снабжен вспомогательными вопросами и заданиями, обозначенными в тексте (1,2,...). Это позволит обучающимся выделить наиболее существенные моменты и, следовательно, глубже понять изучаемую проблему.

В конце методической разработки размещен библиографический список – перечень учебной и научной литературы по данному курсу. Подготовку к семинарскому занятию необходимо начинать с изучения материала лекции.

Задание. На основе проработанной по каждой теме литературы обучающийся должен составить письменный ответ.

Обязательным этапом работы над каждой темой является составление словаря терминов и усвоение их значений.

Семинарское занятие № 1 **Общие положения землеустройства.**

Вопросы

1. Объективные причины возникновения и социально - экономическая природа землеустройства
2. Происхождение понятия "землеустройство" в России
3. Научные теории землеустройства
4. Определение землеустройства
5. Понятие и функции земли в экономике государства. Рациональное использование и охрана земель
6. Земля как природный объект и природный ресурс
7. Земля как средство производства
8. Земля как объект социально - экономических отношений

Рекомендуемая литература:

1. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
2. Сулин, М. А. Землеустройство: учеб. пособие / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009.
3. Сулин, М. А. Основы землеустройства: учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002.

Семинарское занятие № 2 История землеустройства.

Вопросы

1. Образование древнерусского государства и его территории
2. Межевание в Древней Руси (9-12 вв.)
3. Межевание во времена татарского владычества в Московском государстве (13-14 вв.)
4. Писцовые межевания (1550-1684 гг.)
5. Петровское и Елизаветинское межевания (1684 - 1761 гг.)
6. Генеральное и специальное межевание (1766 - 1882 гг.)
7. Межевание во времена татарского владычества в Московском государстве (13-14 вв.)
8. Генеральное и специальное межевание (1766 - 1882 гг.)
9. Петровское и Елизаветинское межевания (1684 - 1761 гг.)

Рекомендуемая литература:

1. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
2. Сулин, М. А. Землеустройство: учеб. пособие / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009.
3. Сулин, М. А. Основы землеустройства: учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002.

Семинарское занятие № 3

Цель, задачи, принципы и виды землеустройства.

Вопросы

1. Обоснование необходимости проведения землеустройства
2. Цель, характер и функции землеустройства
3. Принципы землеустройства
4. Виды, формы землеустройства
5. Межхозяйственное землеустройство
6. Внутрихозяйственное землеустройство
7. Участковое землеустройство
8. Объекты землеустройства

Рекомендуемая литература:

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 202 с.
2. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
3. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум / Н. В. Васильева; Санкт-Петербургский государственный экономический университет. - Москва: Юрайт, 2017. - 376 с.

Семинарское занятие № 4

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве

Вопросы

1. Земельные ресурсы РФ. Деление земель по категориям, видам угодий и формам собственности
2. Земельные ресурсы РБ. Деление земель по категориям, видам угодий и формам собственности
3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве
4. Пространство и рельеф
5. Почвенный и естественный растительный покров
6. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия

Рекомендуемая литература:

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 202 с.
2. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
3. Национальный доклад о состоянии использовании земель в Российской Федерации
4. Национальный доклад о состоянии использовании земель в Республике Башкортостан

Семинарское занятие № 5 Землеустроительное проектирование

Вопросы

1. Возникновение и развитие землеустроительного проектирования
2. Проект землеустройства. Проектная документация.
3. Место землеустроительного проектирования в системе землеустройства
4. Объект и предмет землеустроительного проектирования
5. Методы и принципы землеустроительного проектирования

Рекомендуемая литература:

1. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
2. Сулин, М. А. Землеустройство: учеб. пособие / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009.
3. Сулин, М. А. Основы землеустройства: учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

а) Основная литература

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 202 с.
2. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник: Т.1: Теоретические основы землеустройства: / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.
3. Сулин, М. А. Землеустройство: учеб. пособие / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009.
4. Сулин, М. А. Основы землеустройства: учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2002.

б) Дополнительная литература

1. Сулин, М. А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий: учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб.: Лань, 2002
2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум / Н. В. Васильева; Санкт-Петербургский государственный экономический университет. - Москва: Юрайт, 2017. - 376 с
3. Зворыкин, Н.Н. Крестьянское землеустройство и неотложная аграрная реформа в России: монография. - Электрон. дан. - СПб. : Лань, 2014. - 220 с. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?p11_id=50401
4. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. - М. : Альфа-М : ИНФРА- М, 2017. - 400 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=772484>

